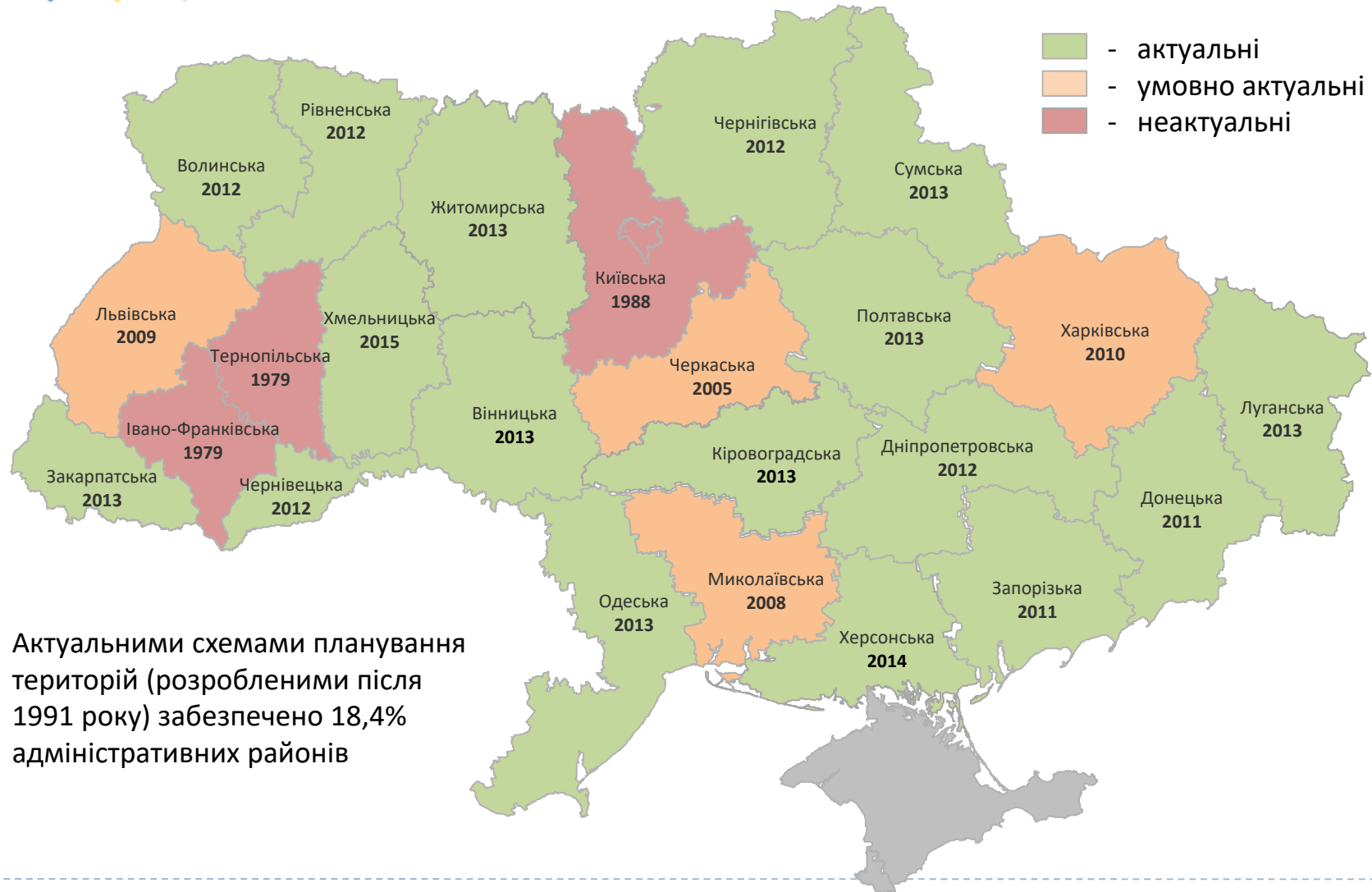




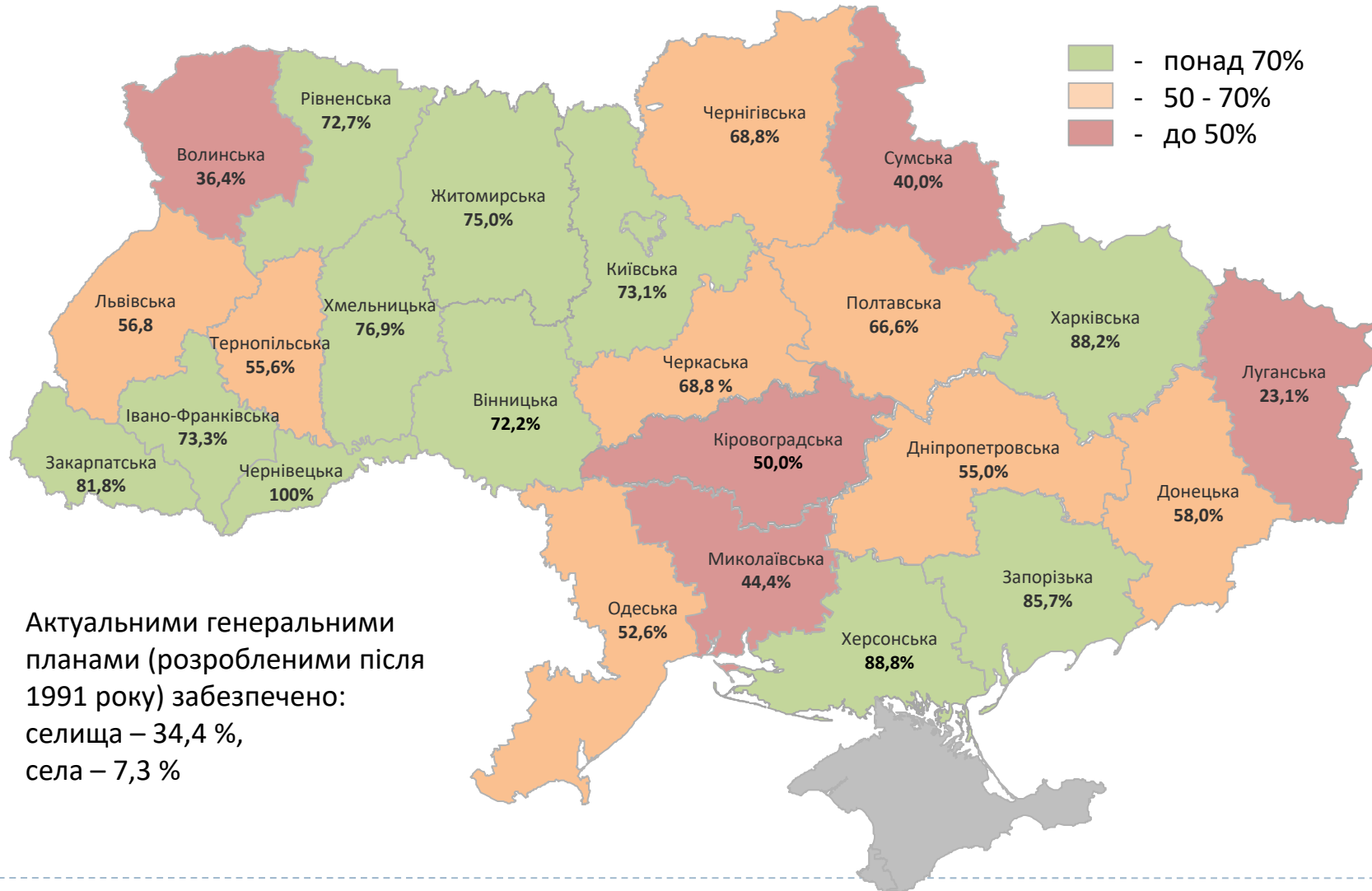
Стан забезпечення містобудівною документацією на регіональному рівні (схеми планування території областей)

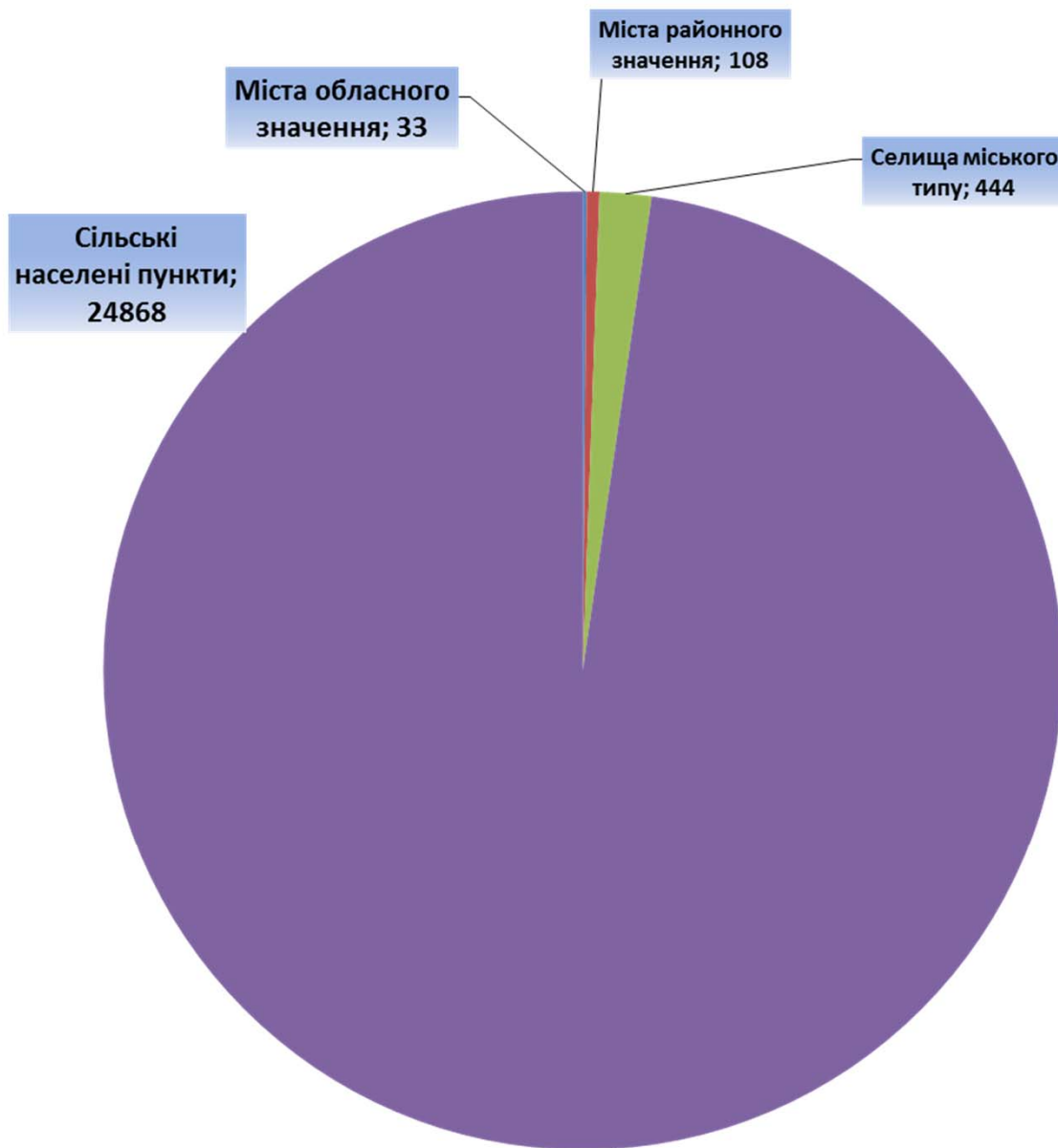


Актуальними схемами планування територій (розробленими після 1991 року) забезпечено 18,4% адміністративних районів



Стан забезпечення містобудівною документацією на місцевому рівні (актуальні генеральні плани міст)





Населені пункти, які потребують внесення змін або розроблення містобудівної документації:

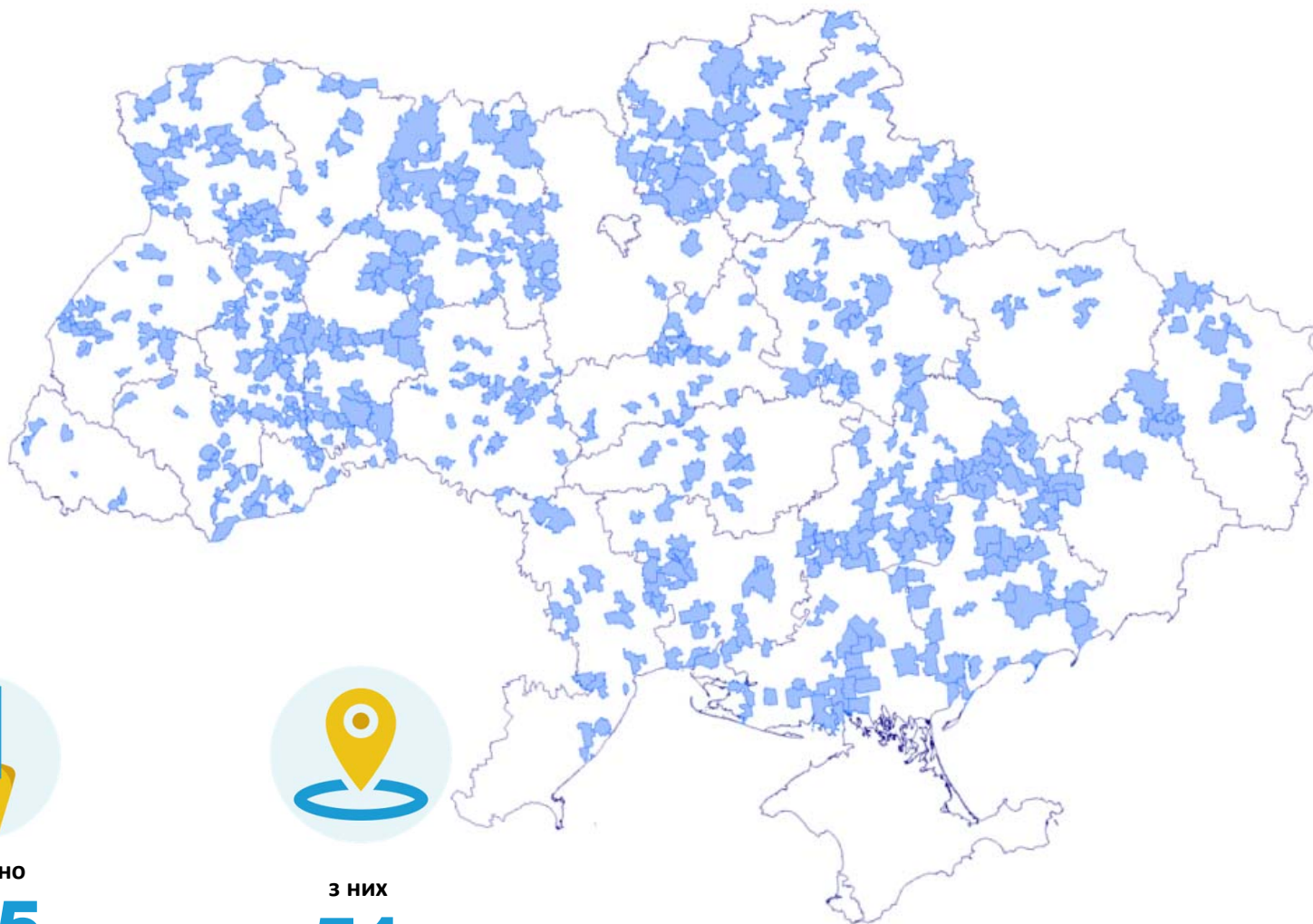
**міста обласного значення – 33
(25,2 % від загальної кількості)**

**міста районного значення – 108
(44,3 % від загальної кількості)**

**селища міського типу – 444
(65,6 % від загальної кількості)**

**сільські населені пункти – 24868,
(92,7 % від загальної кількості)**

ДИНАМІКА ФОРМУВАННЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД



Створено

665

об'єднаних
територіальних
громад



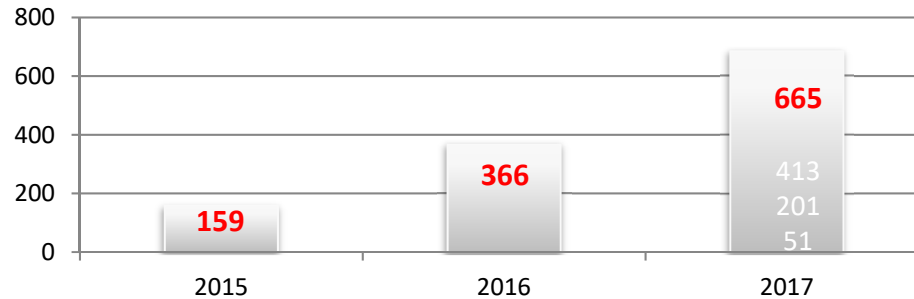
з них

51

очікують
перших
виборів

ДИНАМІКА ФОРМУВАННЯ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

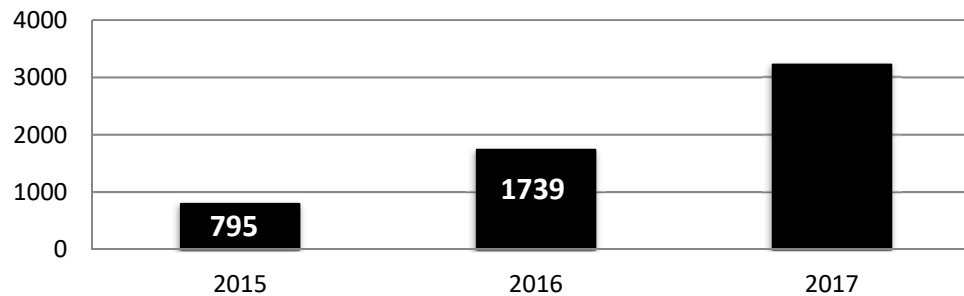
КІЛЬКІСТЬ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД



у 2015 - 2017 рр. створено

665

КІЛЬКІСТЬ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД, ЩО УТВОРИЛИ ОБ'ЄДНАНІ ТЕРИТОРІАЛЬНІ ГРОМАДИ

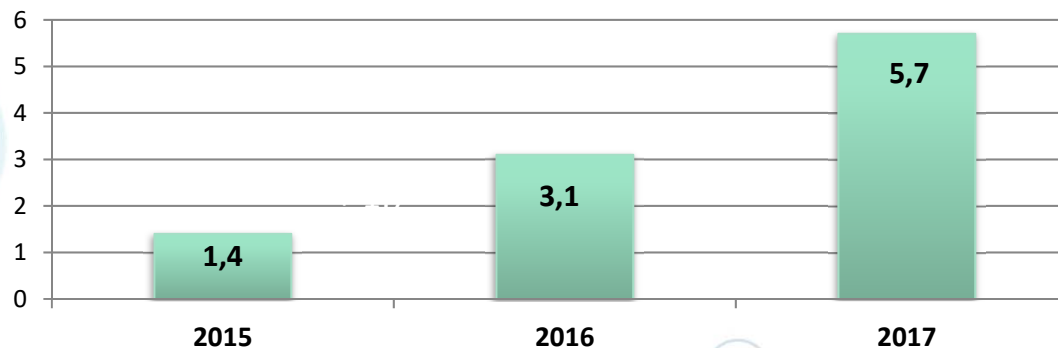


у 2015 - 2017 рр.

3118

територіальних громад об'єдналися
у 665 ОТГ (27,8 % від загальної кількості рад
базового рівня)

КІЛЬКІСТЬ ЖИТЕЛІВ В ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАДАХ (млн. осіб)



5,7 млн. осіб

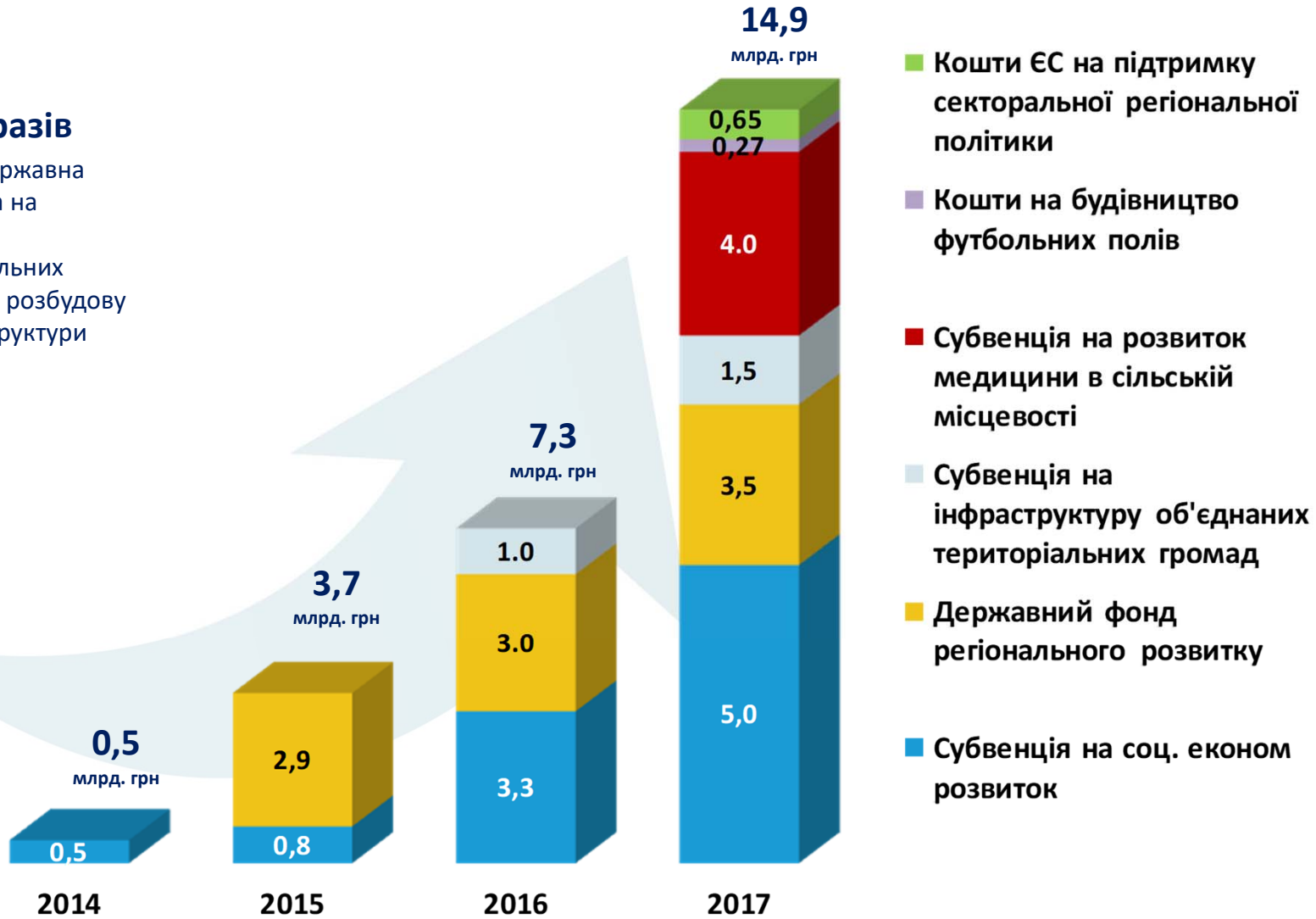
кількість жителів в об'єднаних
територіальних громадах (13,4 % від
загальної кількості населення України)

ДЕРЖАВНА ФІНАНСОВА ПІДТРИМКА

ДИНАМІКА ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ НА РОЗВИТОК ГРОМАД ТА РОЗБУДОВУ ІНФРАСТРУКТУРИ

у **30** разів

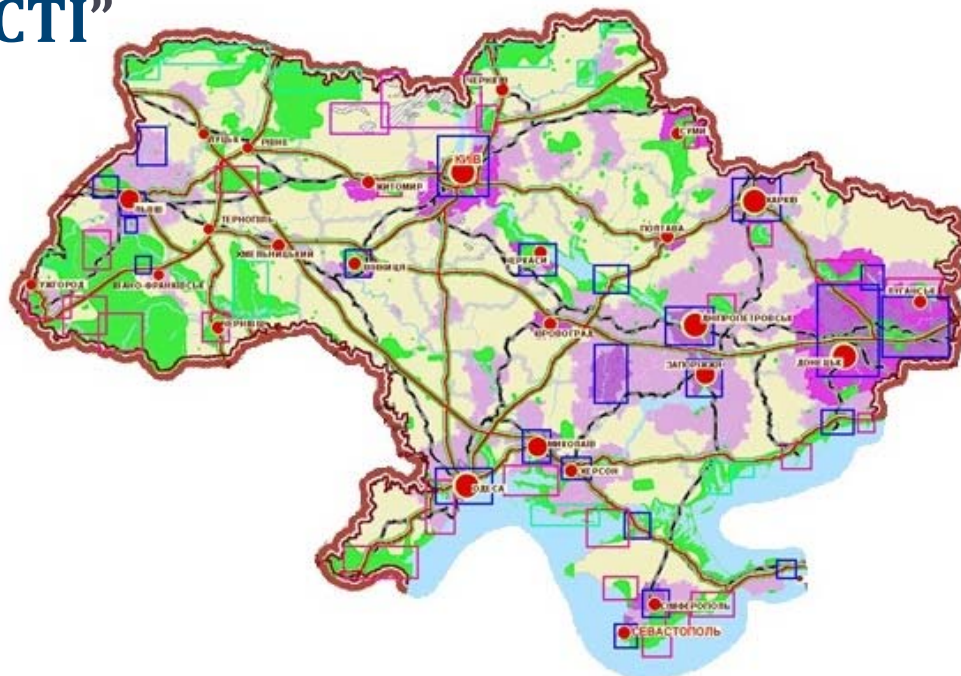
зросла державна підтримка на розвиток територіальних громад та розбудову їх інфраструктури



- Кошти ЄС на підтримку секторальної регіональної політики
- Кошти на будівництво футбольних полів
- Субвенція на розвиток медицини в сільській місцевості
- Субвенція на інфраструктуру об'єднаних територіальних громад
- Державний фонд регіонального розвитку
- Субвенція на соц. економ розвиток



**ПРЕЦЕНТАЦІЯ ПРОЕКТУ ЗАКОНУ
“ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗАКОНУ
УКРАЇНИ “ПРО РЕГУЛЮВАННЯ
МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ”
№ 6403**





ПРОБЛЕМИ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Проблема	Наслідки
Відсутність містобудівної документації для ОТГ	<ul style="list-style-type: none">❖ У зв'язку із тим, що відсутній порядок розроблення документації, ОТГ розробляють схему громади як частину району за замовленням обласних рад.❖ На даний час, кожний населений пункт у складі ОТГ розробляє окремий ген. план, плани зонування та детальний план територій
Неузгодженість законодавчих актів	<ul style="list-style-type: none">❖ Не можливо визначити склад та зміст Генеральної схеми, оскільки закон визначає, що вони містяться у ДБН, а ДБН визначає, що склад та зміст має міститись у законі❖ Не узгодженість вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з пам'ятко-охоронним законодавством, що призводить до проблем затвердження генеральних планів населених пунктів та неможливості збереження пам'яток культурної спадщини
Неузгодженість норм у тексті самого закону	<ul style="list-style-type: none">❖ Неоднозначність у статті 19 «Про регулювання містобудівної діяльності» призводить до розроблення ДПТ всупереч Генеральному плану населених пунктів, що в подальшому може призвести до правових суперечок щодо законності будівництва
Недосконала процедура проведення громадських слухань	<ul style="list-style-type: none">❖ Неодноразові конфлікти між забудовниками, місцевими мешканцями та громадськими організаціями





ЗАВДАННЯ ПРОЕКТУ ЗАКОНУ

Забезпечити право об'єднаних територіальних громад на єдину документацію із просторового планування

Розширити повноваження органів місцевого самоврядування щодо визначення правил регулювання забудови їх територій

Визначити склад усіх видів документацій із просторового планування

Усунути колізії містобудівного законодавства, які породжують спори та гальмують економічне зростання

Забезпечити реальний зв'язок програм соціально-економічного розвитку із документацією із просторового планування

Створити прозорий та неконфліктний механізм врахування громадських інтересів при розробці документації



ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРОЦЕДУР СТВОРЕННЯ ТА ЗАСТОСУВАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ

Всі види документації визначені та врегульовані за уніфікованими критеріями оцінки, такими як: мета, завдання, вихідні дані, склад та зміст, вимоги до креслення

Усунуто дублювання схожих повноважень та процедур, які впливали на мету та зміст документації

Уточнено та доповнено склад вихідних даних документацій

Передбачено обов'язкове застосування ГІС-технологій

Передбачена комплексна експертиза для всіх видів документацій із просторового планування

Узгоджено зміст документацій із програмами соціально-економічного розвитку

Запроваджено плани реалізації документації





ВИДИ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ

Зараз

Пропонується

Державний рівень

Генеральна схема
планування територій України

Схеми планування
окремих частин території України



Генеральна схема
планування територій України

Регіональний рівень

Схеми планування
територій АРК, областей, районів



Схеми планування
окремих частин території України

Схеми планування територій АРК,
областей, районів та їх окремих частин

Місцевий рівень

Генеральний план населеного пункту

План зонування території



Генеральний план населеного пункту

Плани об'єднаних територіальних громад

Детальний план території

Детальний план території





ВРЕГУЛЮВАННЯ ЗАКОНОДАВЧИХ КОЛІЗІЙ ШЛЯХОМ ВВЕДЕННЯ ДОДАТКОВИХ ПОЛОЖЕНЬ

МІСЦЕВІ ПРАВИЛА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

нормативно-правових акт, який включає план
зонування території (зонінг)

ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ОПОРНИЙ ПЛАН

науково-проектна документація, яка стає вихідними
даними для розроблення документації із
просторового планування

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

технічна документація, яка дозволяє отримати
червоні лінії для всієї території населеного пункту

ПРОЕКТ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ

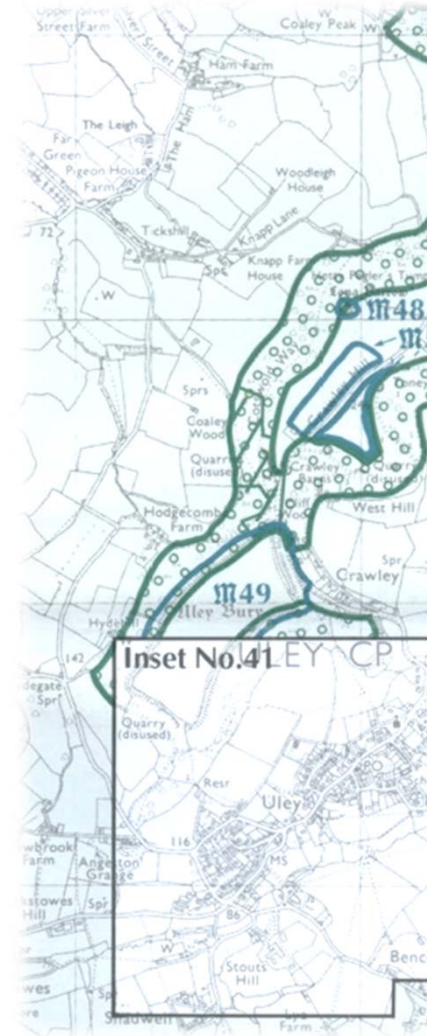
документація, яка поєднує властивості з
просторового планування та проектування і дозволяє
конкретизувати положення ДПТ для комплексної
забудови





ПЛАНИ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД (ОТГ)

- ❖ Плани об'єднаних територіальних громад є документацією з просторого планування на місцевому рівні
- ❖ Вимоги до складу та змісту документації ОТГ аналогічні вимогам до генеральних планів з урахуванням особливостей планування території за межами населених пунктів
- ❖ Всі чинні генеральні плани населених пунктів стають частиною плану ОТГ
- ❖ Після затвердження плану ОТГ не потрібно розроблення генеральних планів для населених пунктів ОТГ. Для відведення земельних ділянок та залучення інвестицій необхідне розроблення тільки детальних планів територій, що скорочує терміни прийняття рішень та зменшує вартість розроблення документації





ПРОЕКТ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ

Містить основні показники, необхідні для визначення інвестицій та привабливості території

Розробляється на конкурсній основі (відповідно до положення КМУ про архітектурні та містобудівні конкурси)

Забезпечує вихідні дані для подальших стадій проектування

Забезпечує належну забудову земельних ділянок, які передаються у власність або користування за результатами аукціону, відповідно до вимог ДПТ





ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ

**Громадське обговорення:
пропозиції, консультації, звіт**

- ❖ Генеральна схема планування територій України
- ❖ Схеми планування окремих частин території України
- ❖ Схеми планування територій АРК, областей, районів
- ❖ Галузеві схеми державного або регіонального рівня
- ❖ Генеральна плани населених пунктів
- ❖ Місцеві правила регулювання забудови

**Громадські слухання: пропозиції,
публічні дискусії консультації, звіт**

- ❖ Генеральні плани населених пунктів або плани територіальних громад у разі їх поєднання з ДПТ
- ❖ Детальні плани територій
- ❖ Проекти забудови територій

