



ЗАКОНОДАВЧА ТА НОРМАТИВНА БАЗА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ.

ПРАКТИЧНИЙ ДОСВІД РЕАЛІЗАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ

Заступник директора
Криштоп Тетяна Володимирівна

www.civilbud.com.ua



ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД»



ЗАКОНОДАВЧА ТА НОРМАТИВНА БАЗА СТВОРЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

1. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 “Про містобудівний кадастр”
3. Постанова Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. № 835 “Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних”
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 354 “Про внесення змін до постанов КМУ від 25.05.2011 р. № 559 і від 21.10.2015 р. № 835
5. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 05.10.2016 № 803-р “Деякі питання запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади”
6. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 649-р “Про схвалення Концепції електронного урядування в Україні”
7. ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру»
8. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру»
9. Наказ Мінрегіону України від 14.08.2015 р. № 193, зареєстрований в Мінюсті України 23.10.2015 р. №1293/27738 “Про затвердження Переліку класів об’єктів містобудівного кадастру”



НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА В СУМІЖНИХ СФЕРАХ

1. Розпорядження КМУ від 21.11.2007 № 1021-р “Про схвалення Концепції проекту Закону України “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”
2. Постанова КМУ від 25.05.2011 № 556 «Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром»
3. Постанова КМУ від 14.03.2012 № 236 “Про Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою “Електронне урядування та Національна програма інформатизації”
4. Постанова КМУ від 03.06.2013 № 483 “Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами”
5. Розпорядження КМУ від 20.03.2013 № 147-р “Про затвердження орієнтовного плану законопроектних робіт на 2013 рік” (розроблення законопроекту “Про національну інфраструктуру геопросторових даних – зрудень 2013р.)
6. Розпорядження КМУ від 11.07.2013 № 517-р “Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції створення та функціонування інформаційної системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів (до 1 кв.2014 р.)
7. Постанова КМУ від 11.07.2013 № 556 “Про затвердження Порядку ведення Єдиного державного порталу адміністративних послуг”
8. Постанова КМУ від 04.09.2013 № 661 “Про затвердження Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування”
9. Спільний наказ Мінрегіону України та Держземагентства України від 06.2014 “Угода про взаємодію та співробітництво між Мінрегіоном України та Держземагентством України у сфері топографо-геодезичного, картографічного та геоінформаційного забезпечення будівництва, архітектури, містобудування та ЖКГ”
10. Розпорядження КМУ від 27.05.2015 № 550-р “Про керівника Національної програми інформатизації”
11. Постанова КМУ від 21.10.2015 № 835 “Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних”
12. Постанова КМУ від 08.09.2016 № 606 “Деякі питання електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів”
13. Розпорядження КМУ від 16.11.2016 № 918-р “Про схвалення Концепції розвитку системи електронних послуг в Україні”
14. Постанова КМУ від 30.11.2016 № 867 “Деякі питання оприлюднення публічної інформації у формі відкритих даних”



Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”

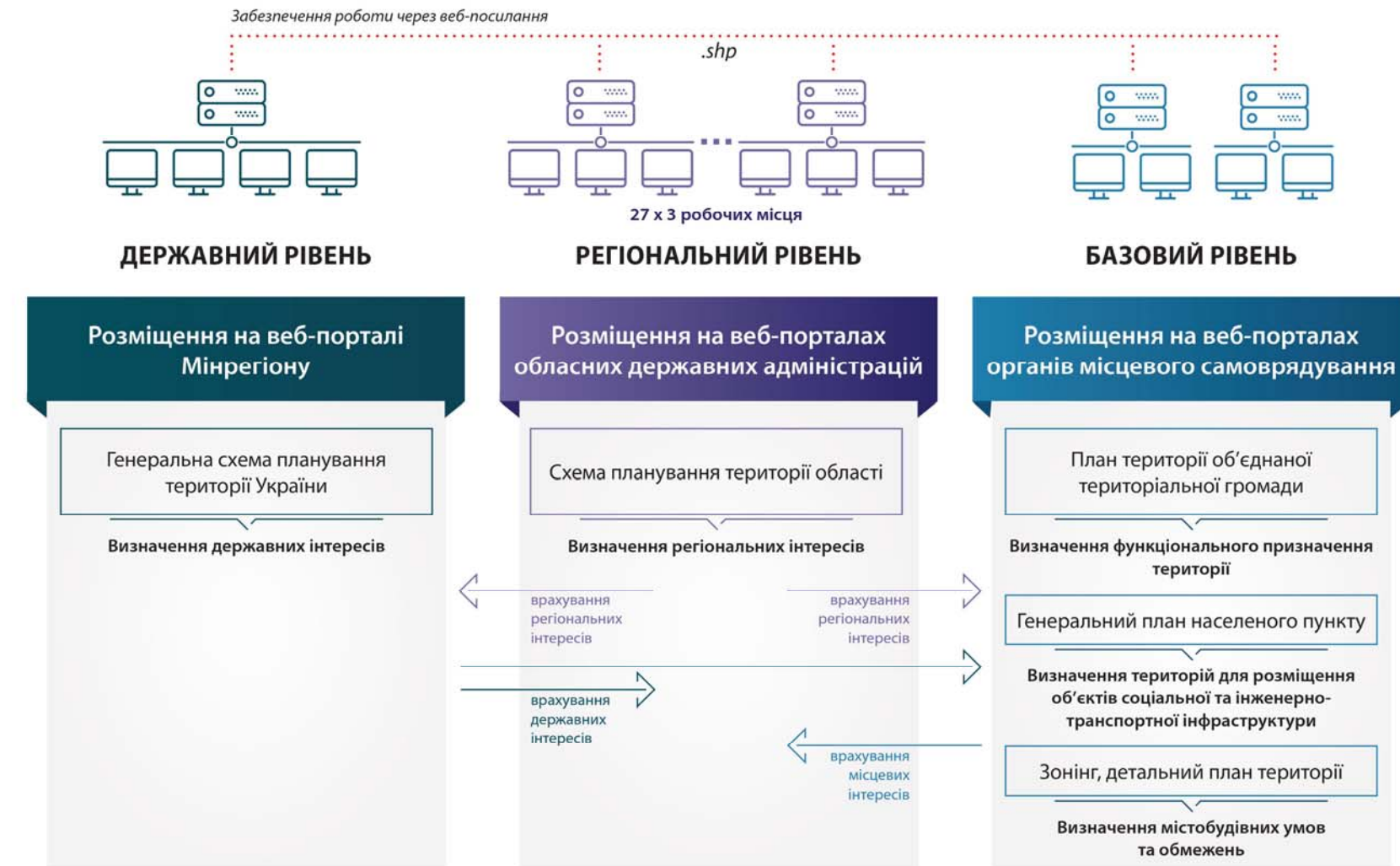
Ст. 2, п. 3. Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіяї на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Ст.22, п. 1. **Містобудівний кадастр** – державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Ст.22, п. 4. Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації вносяться до містобудівного кадастру відповідного рівня.

СИСТЕМА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ В УКРАЇНІ

Міністерство регіонального розвитку,
будівництва
та житлово -комунального господарства
України





**Постанова КМУ від 24.05.2017 № 354
“Про внесення змін до постанов КМУ
від 25.05.2011 р. № 559 і від 21.10.2015 р. № 835**

Мінрегіону протягом 6 місяців з дня набрання чинності цією постановою забезпечити оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті відомостей про містобудівну документацію та затвердити вимоги до структури і формату оприлюднення таких відомостей уповноваженими органами містобудування та архітектури всіх рівнів.

Такими відомостями є:

- назва та код адміністративно-територіальної одиниці згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97, щодо якої затверджена містобудівна документація;
- назва містобудівної документації;
- інформація про рішення місцевого органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, яким затверджена містобудівна документація (дата та номер рішення, найменування органу, який прийняв рішення, адреса веб-сайту, на якому оприлюднено рішення);
- адреса веб-сайту, на якому оприлюднено містобудівну документацію.



Постанова КМУ від 25.05.2011 р. № 559 “Про містобудівний кадастр”

Публічні інформаційні ресурси містобудівного кадастру - відкрита електронна топографічна основа та частина відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, до яких відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та цього Положення забезпечується загальний доступ шляхом їх розміщення в мережі геопорталів усіх рівнів, на веб-сайтах органів місцевого самоврядування та посилання на які друкуються у місцевих періодичних засобах масової інформації. В організаційній структурі системи містобудівного кадастру визначаються **базові суб'єкти, які відповідають** в межах своїх повноважень **за постачання інформаційних ресурсів для системи містобудівного кадастру, в тому числі:**

Мінрегіон - за цифрові масиви профільних геопросторових даних містобудівної та проектної документації, матеріали завершеного будівництва, інформаційні ресурси будівельних норм, державних стандартів і правил;

Орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, структурні підрозділи обласних, районних, Київської та Севастопольської міських держадміністрацій з питань містобудування та архітектури відповідають в межах своїх повноважень за постачання інформаційних ресурсів для системи містобудівного кадастру, а саме за відомості про містобудівну документацію:

- назва та код адміністративно-територіальної одиниці згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97, щодо якої затверджена містобудівна документація;
- назва містобудівної документації;
- інформація про рішення місцевого органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, яким затверджена містобудівна документація (дата та номер рішення, найменування органу, який прийняв рішення, адреса веб-сайту, на якому оприлюднено рішення);
- адреса веб-сайту, на якому оприлюднено містобудівну документацію.



Постанова КМУ від 25.05.2011 р. № 559 “Про містобудівний кадастр”

Бази метаданих, що містять упорядковані набори метаданих, виробляються і розміщуються уповноваженими органами містобудування та архітектури всіх рівнів у мережі геопорталів та на офіційному вебсайті Мінрегіону для забезпечення пошуку, а також надання доступу до містобудівної документації.

Орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань архітектури, структурні підрозділи обласних, районних, Київської та Севастопольської міських держадміністрацій з питань містобудування та архітектури вносять та/або актуалізують відомості про містобудівну документацію щодо відповідної адміністративно-територіальної одиниці не рідше одного разу на квартал.

Публічний доступ до відомостей про містобудівну документацію забезпечується шляхом їх розміщення в мережі геопорталів усіх рівнів та на офіційному веб-сайті Мінрегіону в режимі реального часу.



Постанова КМУ від 21.10.2015 р. № 835 “Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних”

Перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних:

Мінрегіон

- містобудівна документація на державному рівні

Рада міністрів Автономної Республіки Крим

- Схема планування території Автономної Республіки Крим

Обласні державні адміністрації

- Схема планування території області

Районні державні адміністрації

- Схема планування території району

Органи місцевого самоврядування

- містобудівна документація на місцевому рівні



**Проект внесення змін
у постанову КМУ від 21.10.2015 р. № 835
“Про затвердження Положення про набори даних, які
підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних”**

Перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних:

Мінрегіон

- Генеральна схема планування території України (за винятком відомостей, які відповідно до законодавства складають інформацію з обмеженим доступом)
- Схеми планування окремих частин території України
- Відомості (метадані) про містобудівну документацію, невід’ємно пов’язані через систему гіперпосилань із електронними копіями відповідної документації (документів), розміщених на інтернет-ресурсах уповноважених органів містобудування та архітектури та виконавчих органів місцевого самоврядування
- **Проект містобудівних умов та обмежень у складі детального плану території та плану зонування території**

Рада міністрів Автономної Республіки Крим

- Схема планування території Автономної Республіки Крим

Обласні державні адміністрації

- Схема планування території області



**Проект внесення змін
у постанову КМУ від 21.10.2015 р. № 835
“Про затвердження Положення про набори даних, які
підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних”**

Перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних:

Районні державні адміністрації

- ***Схема планування території району***

Органи місцевого самоврядування

- ***Схеми планування територій громад та плани зонування територій (для сільських, селищних, міських рад)***
- ***Генеральні плани населених пунктів, історико-архітектурні опорні плани, плани зонування територій та детальні плани територій (за винятком відомостей, які відповідно до законодавства складають інформацію з обмеженим доступом)***



**Проект внесення змін
у постанову КМУ від 21.10.2015 р. № 835
“Про затвердження Положення про набори даних, які
підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних”**

Перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних:

Держгеокадастр

- Відомості Державного земельного кадастру
- Інформація з моніторингу земель
- Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні
- Довідник показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

Укравтодор

- Просторові координати автомобільних доріг загального користування державного значення
- Дані щодо техніко-експлуатаційного стану автомобільних доріг загального користування державного значення в розрізі автомобільних доріг, у тому числі із зазначенням категорії, пікетної прив'язки автомобільної дороги, геометричних та технічних характеристик, показників рівності та міцності, обсягів руйнувань



**Проект внесення змін
у постанову КМУ від 21.10.2015 р. № 835
“Про затвердження Положення про набори даних, які
підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних”**

Перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних:

Держлісагентство

- Державний лісовий кадастр
- База даних "Мисливець"

Держводагентство

- Загальні показники використання водних ресурсів України
- Дані державного моніторингу поверхневих вод

Мінагрополітики

- Інформаційний банк даних про стан ґрунтів земель сільськогосподарського призначення
- Дані системи моніторингу ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення

Мінкультури

- Державний реєстр нерухомих пам'яток України
- Історико-містобудівні обґрунтування



**Проект внесення змін
у постанову КМУ від 21.10.2015 р. № 835
“Про затвердження Положення про набори даних, які
підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних”**

Перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних:

Мінприроди

- Дані регіональних реєстрів про місця видалення відходів, об'єкти утворення відходів та об'єкти обробки та утилізації відходів України
- Державний кадастр тваринного світу
- Державний кадастр природних територій курортів
- Державний кадастр територій та об'єктів природно-заповідного фонду
- Перелік об'єктів, які є найбільшими забруднювачами навколишнього природного середовища
- Інформація про заповідання території України
- Інформація Єдиної інформаційно-аналітичної системи довкілля України
- Інформація системи планування та виконання природоохоронних заходів установами природно - заповідного фонду Мінприроди
- Дані державної системи моніторингу довкілля Мінприроди
- Реєстру антропогенних викидів та абсорбції парникових газів України
- Інформація про стан довкілля (вода,землі,повітря,біорізноманіття)



**Проект внесення змін
у постанову КМУ від 21.10.2015 р. № 835
“Про затвердження Положення про набори даних, які
підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних”**

Перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних:

Держгеонадра

- Дані державного кадастру родовищ та проявів корисних копалин
- Дані державного кадастру родовищ підземних вод
- Дані реєстру нафтових та газових свердловин
- Дані державного балансу запасів корисних копалин
- Інформація про стан мінерально-сировинної бази України
- Оглядові геологічні карти

Мінінфраструктури

- Інформація про кількість та маршрут перевезення пасажирів у структурі
- Пасажиропотік на постійних приміських маршрутах
- Інформація про обсяги відправлених, прийнятих вантажів у розрізі станцій
- Портова статистика з перевалки вантажів у розрізі терміналів та причалів

Державіаслужба

Інформація про пасажиропотік у розрізі аеропортів



**Проект внесення змін
у постанову КМУ від 21.10.2015 р. № 835
“Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають
оприлюдненню у формі відкритих даних”**

9. Для оприлюднення наборів

Тип даних:

- Текстові дані
- Структуровані дані
- Графічні дані
- *Геопросторові дані*
- Архів даних

даних використовуються такі формати

Формат даних:

- TXT, RTF, ODT*, DOC(X), PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення), (X)HTML*
- RDF*, XML*, JSON*, CSV*, XLS(X), ODS*, YAML*
- GIF*, TIFF, JPG (JPEG)*, PNG*
- *GeoTIFF, SHP, XML, GeoJSON, GPX, LOC*
- ZIP*, 7z*, Gzip*, Bzip2*

Під час створення нових наборів даних забезпечується використання відкритих форматів даних (формати з позначкою “*” в таблиці) та структурованих даних (формати RDF, XML, JSON, CSV).



Розпорядження Кабінету Міністрів України від 05.10.2016 № 803-р “Деякі питання запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади”

70. Розроблення проекту Концепції публічного управління у галузі будівництва, яка передбачатиме: єдність та публічність дозвільних процедур та усієї інформації у будівництві, перетворення містобудівного кадастру на єдине публічне джерело її отримання; інформаційну інтеграцію містобудівного, Державного земельного кадастру, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, геопросторових даних технічної інвентаризації та обліку об’єктів нерухомого майна, єдиного адресного реєстру; розвиток та розширення повноважень саморегулювних організацій.

ДОДАТКОВІ ФУНКЦІЇ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ БАЗОВОГО РІВНЯ

Міністерство регіонального розвитку,
будівництва
та житлово-комунального господарства
України





Розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 649-р “Про схвалення Концепції електронного урядування в Україні”

Електронне урядування - форма організації державного управління, яка сприяє підвищенню ефективності, відкритості та прозорості діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування з використанням інформаційно-телекомунікаційних технологій для формування нового типу держави, орієнтованої на задоволення потреб громадян.

Реалізація Концепції електронного урядування здійснюється за такими основними принципами:

- *цифровий за замовчуванням* - забезпечення будь-якої діяльності органів влади (у тому числі надання публічних послуг, забезпечення міжвідомчої взаємодії, взаємодії з фізичними та юридичними особами, інформаційно-аналітичної діяльності) передбачає електронну форму реалізації як пріоритетну, а планування та реалізацію будь-якої реформи, проекту чи завдання - із застосуванням інформаційно-комунікаційних технологій;
- *одноразове введення інформації* - реалізація підходу, за якого фізичні та юридичні особи лише один раз подають інформацію до органів влади, а у подальшому ця інформація повторно використовується органами влади для надання публічних послуг та виконання інших владних повноважень з дотриманням вимог захисту інформації та персональних даних;
- *сумісність за замовчуванням* - здійснення проектування та функціонування інформаційно-телекомунікаційних систем в органах влади відповідно до єдиних відкритих вимог та стандартів для забезпечення їх подальшої сумісності та електронної взаємодії та повторного використання.



Розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 649-р “Про схвалення Концепції електронного урядування в Україні”

Розвиток відкритих даних передбачається за напрямками:

- формування та розвиток інфраструктури відкритих даних на базі єдиного державного веб-порталу відкритих даних, інтегрованих з ним інших веб-порталів відкритих даних, публічних інтерфейсів прикладного програмування (API), відкритих стандартів та форматів;
- оприлюднення та регулярне оновлення наборів даних у формі відкритих даних.

Електронне урядування базовими галузями та підтримка пріоритетних реформ: у сфері регіонального розвитку та реформування місцевого самоврядування і територіальної організації влади:

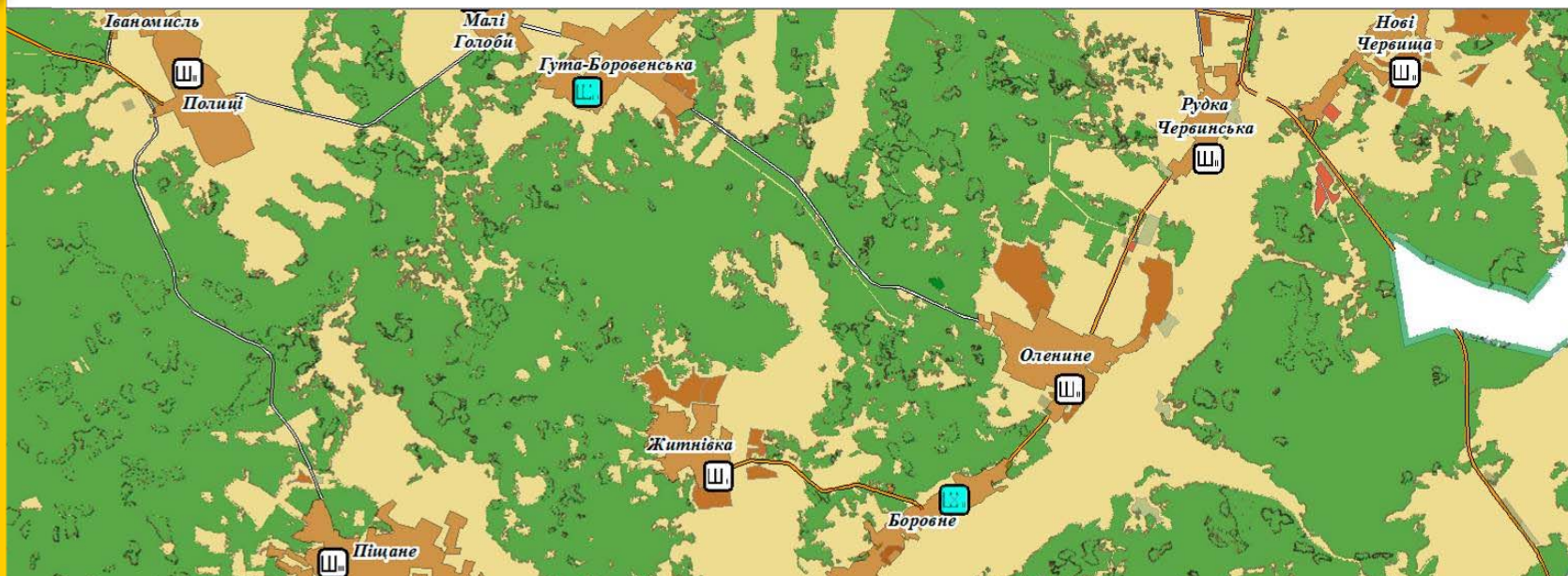
- **запровадження містобудівного кадастру;**
- посилення спроможності місцевих громад щодо виконання нових повноважень шляхом запровадження примірних інформаційно-аналітичних систем.



**СТВОРЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ МІСЦЕВОГО РІВНЯ
ШЛЯХОМ ЗАСТОСУВАННЯ
ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ В
ПРОСТОРОВОМУ ПЛАНУВАННІ
ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ
ГРОМАД**



ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЇ: МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ = МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР = ІНСТРУМЕНТ УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЄЮ, ПРОЗОРІСТЬ ФОРМУВАННЯ БЮДЖЕТУ



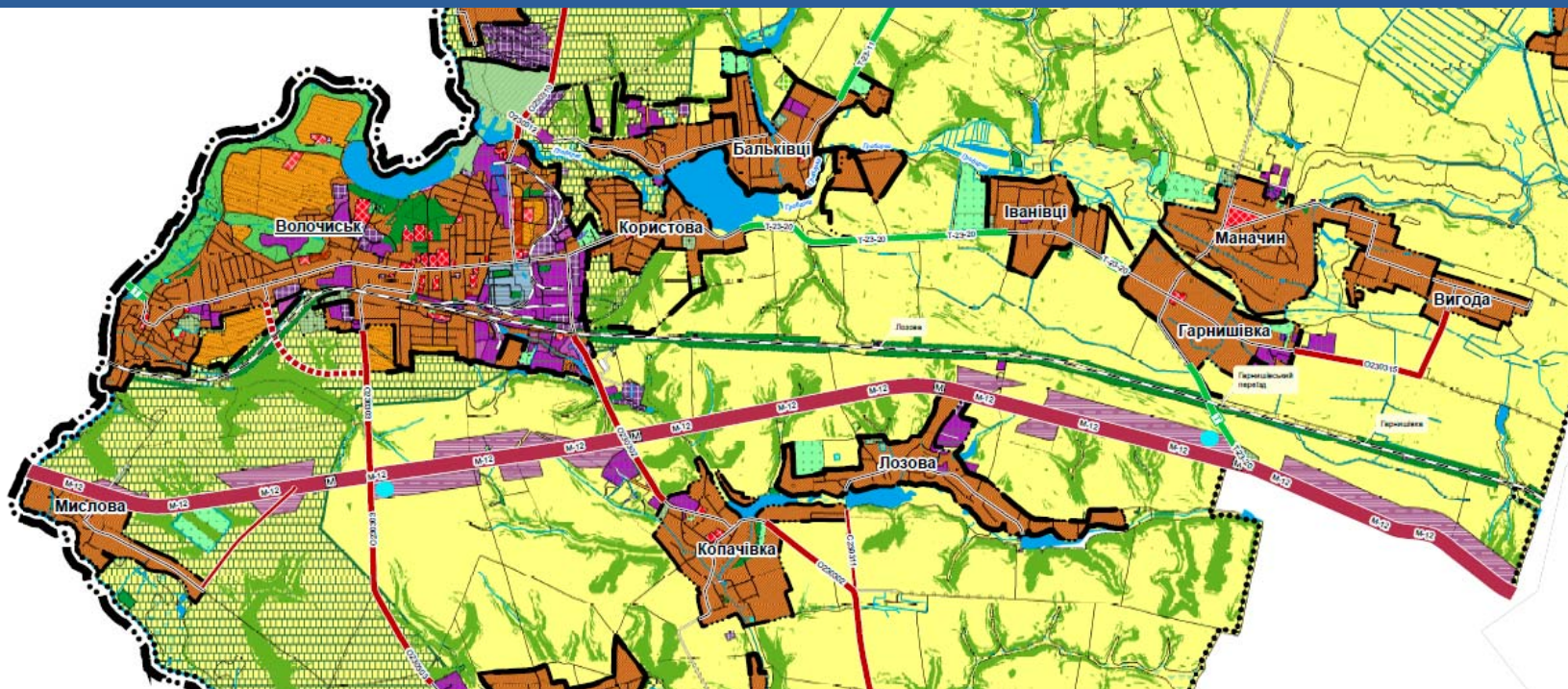
Умовні знаки	Тип	Назва	Місткість	Наповнення	Адреса
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	Гімназія	НВК * Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів-гімназія"№2	1296	628	м. Камінь-Каширський, вул. Шевченка, 68
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	218	277	с. Боровне, вул.Центральна,75
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	464	396	с. Брониця (с.Кримне), вул.Л.Українки,2
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	302	212	с. Бузаки, вул. 8-го Березня,66
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	150	102	с Великий Обзир, вул. Шкільна, 12
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	408	362	с. Видерта, вул. Ковельська, 130
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	НВК	НВК "Загальноосвітня школа-дошк-й навч-й заклад"	245	132	с. Видричі, вул. Центральна, 42
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	345	330	с. Воєгоще, вул. Шкільна, 1
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	464	221	с.Ворокомле, вул. Центральна, 47
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	320	287	с. Грудки, вул. Шевченка, 2
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	190	216	с.Гута-Боровенська, вул. Довга Нива, 1
Школа загальноосвітня І-ІІІ ступенів	ЗОШ І-ІІІ ступеня	<NULL>	177	161	с. Лобче, вул.Центральна, 9





ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЇ:

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ = МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР =
ІНСТРУМЕНТ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ



Функціональне призначення території	Площа, га	Об'єкт	Вартість, \$/сотку	Адреса
Виробнича	0,2000	АЗС	550	Волочиська ОТГ
Виробнича	1,0000	Склад (каласу А)	700	Волочиська ОТГ
Виробнича	0,2500	Кафе	600	Волочиська ОТГ, с. Лозова
Виробнича	0,3000	АЗС	680	Волочиська ОТГ



ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»



ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ:

ВИЯВЛЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ В САНИТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОНАХ ПІДПРИЄМСТВ ТА КЛАДОВИЩ

Дідівщина with Web AppBuilder for ArcGIS

Esri World Geocoder

Вибір будинків

Входные данные Выход

Вибрані будинки

Результат отображается на карте.

600 футов
50,150 29,773 градусы

Вибрані будинки Рельєф Експлікація Межі адміністративно-територіальних одиниць Ln_Rgl_Zbd Зони санітарної охорони Зони водоохоронних обмежень Охоронні зони Магістральні вулиці і дороги в населених пунктах (лінійні) Зупинки громадського транспорту

Опции Фильтр по экстенду карты Приблизить к Очистить выборку Обновить

ОБЪЕКТID	Код за класифікатором	Ідентифікатор об'єкту	Статус об'єкту	Тип будинку	Кількість поверхів	Умовні знаки (1:2 000 і кр.)	Заміщення (1:2 000 і кр.)	Умовні знаки (1:5 000)	Заміщення (1:5 000)
1	17010100		1	0		2			
2	17010100		1	0		2			
3	17010100		1	0		2			
4	17010100		1	0		2			
5	17010100		1	0		2			
6	17010100		1	0		2			

25 об'єкти 0 вибрано





ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ:

РОЗРАХУНОК ПРОТЯЖНОСТІ ПРОЕКТНОЇ МЕРЕЖІ ВОДОПРОВОДУ В САНИТАРНО-ЗАХИСНІЙ ЗОНІ КЛАДОВИЩА

Вибір вулиць

Входные данные

Выход

Вулиці

Результат отображается на карте.

Вулиці.xls

<https://map.civilbud.com.ua:6443/arcgis/rest/directories/arc>

OBJECTID	RuleID	FREQUENCY	UM SHAPE	Length
1	Житлова вулиця	9	8142.097033	
2	Проїзд	3	356.1789783	
3	Проїзна частина в	36	16340.85807	

Список слоев

Рабочие слои

- Вибрані будинки
- Вулиці
- DidBeza
- GeoWebCache
- Didivshchyna_topo

Microsoft Excel - Mgl_Vls_I_Drg_V_Nsl_Pnk_Clip2_TableToExcel (2).xls

А1 OBJECTID

Готово

Esri, HE

Показати всі завантаження...





ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ:

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПУБЛІЧНОГО ДОСТУПУ ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ=ПІДВИЩЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

The screenshot displays a GIS web application interface. On the left, a map shows various urban planning zones (Ж-1, П-3, Г-3) and a road network. A pop-up window provides details for a specific zone (Г-3):

- Громадські зони: 20010100
- Код за класифікатором: 20010100
- Ідентифікатор об'єкту: [немає]
- Тип зони: Не визначено
- Статус об'єкту: Існуючий
- Умовні знаки: Торговельна зона
- Вложения: Містобудівні Умови та обмеження Г.doc

On the right, a table titled "Містобудівні умови та обмеження громадських зон Г" lists 9 conditions:

№	Гранично допустима висота будівель (узгоджується з Управління архітектури та містобудування)	13 метрів. Згідно з п. 2.7 ДБН Б.2.4-1-94 рекомендована висота будівель громадського центру – до 2 пов.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	30 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Відсутня
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, житлових - не менше 3м
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні.
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно з п. 3.37 та дод. 3.1 ДБН 360-92**, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173)
7	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно з дод. 3.8 ДБН 360-92** та інших нормативних документів
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2008
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Перед входами в громадські будинки передбачити накопичувальні майданчики з розрахунку 0,2 м ² на 1 відвідувача відповідно до вимог п. 5.64 ДБН Б.2.4-1-94. Забезпечити озеленення території ділянки – не менше 35% (дерева, кущі, газони). Застосувати тверде покриття для покриття площ, проїздів, під'їздів. Дотримуватися відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного благоустрою до дерев і чагарників відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92**. Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та

