



## U-LEAD з Європою:

Програма для України з розширення прав і можливостей на місцевому рівні, підзвітності та розвитку

*Індустріальні парки як інструмент залучення інвестицій:  
практичні аспекти створення та функціонування*





# Міжнародний досвід створення і діяльності індустріальних парків



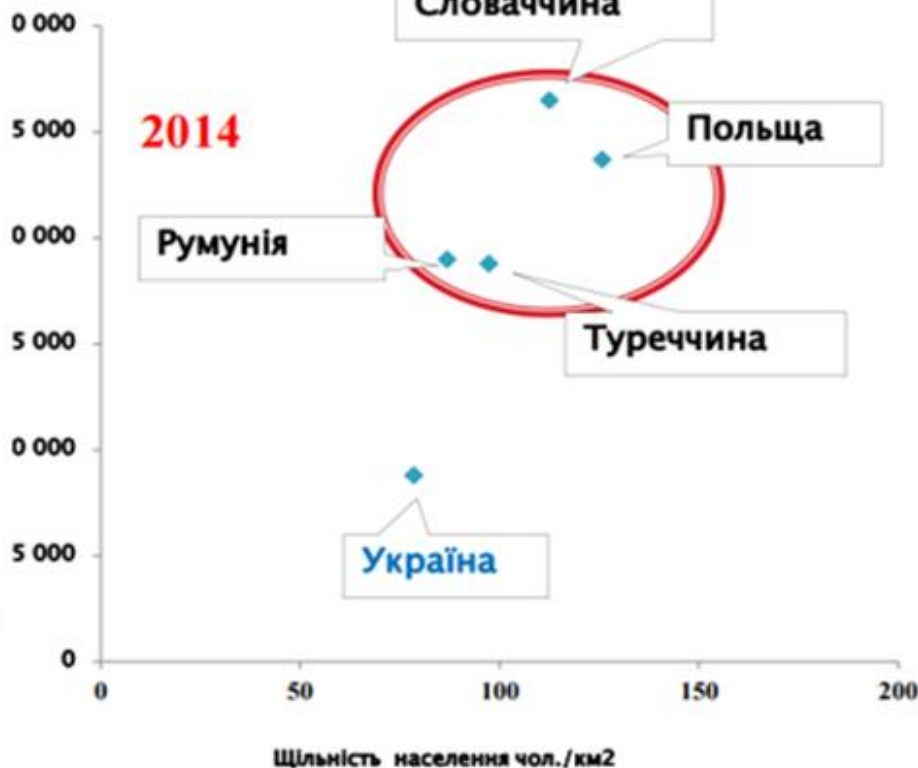


## ВВП на душу населення за 1991 та 2014 рік

ВВП на душу населення за ПКС в поточних цінах, USD



ВВП на душу населення за ПКС в поточних цінах, USD





# Міжнародний досвід створення індустріальних парків



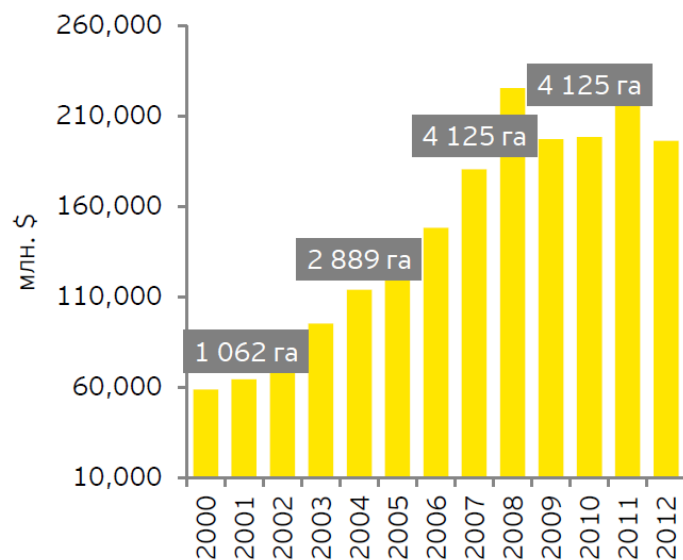


# Індустріальні парки та динаміка ВВП в Чехії



Малюнок 2.3.12: Динаміка ВВП Чехії

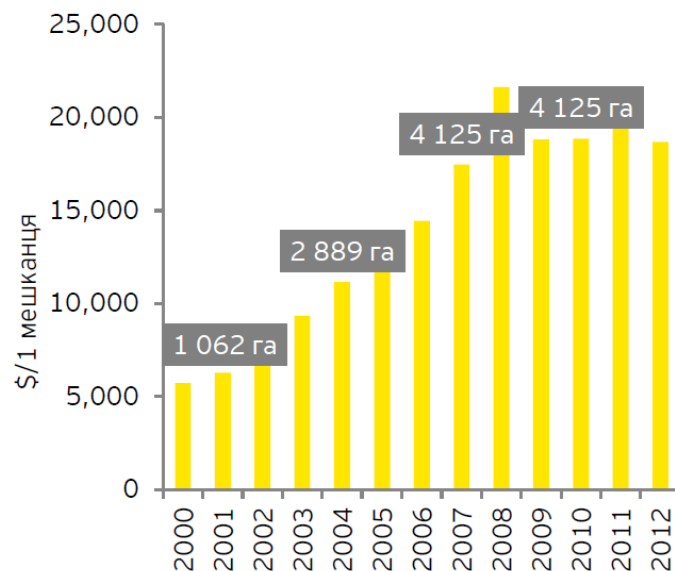
Джерело: Всесвітній банк



Примітка: на малюнку також показано динаміку загальної площі індустріальних зон країни

Малюнок 2.3.13: Динаміка ВВП на душу населення в Чехії

Джерело: Всесвітній банк





# Індустріальні парки, ПІІ та динаміка ВРП в Угорщині

Малюнок 2.3.8: Динаміка прямих іноземних інвестицій в економіку Угорщини

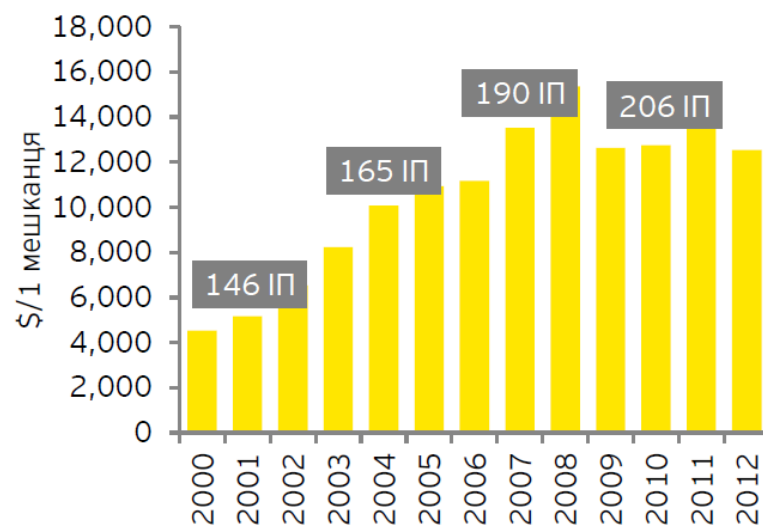
Джерело: Hungarian Central Statistical Office; Eurostat



ІП - індустріальних парків

Малюнок 2.3.9 Динаміка ВРП на душу населення в Угорщині

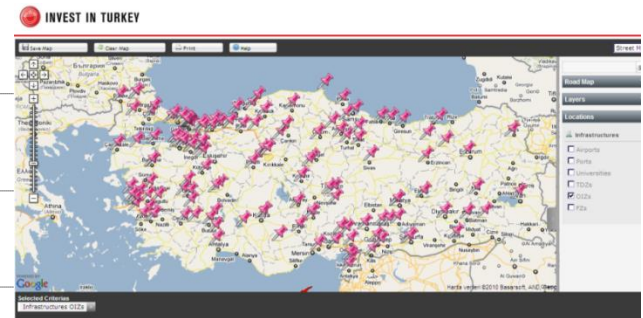
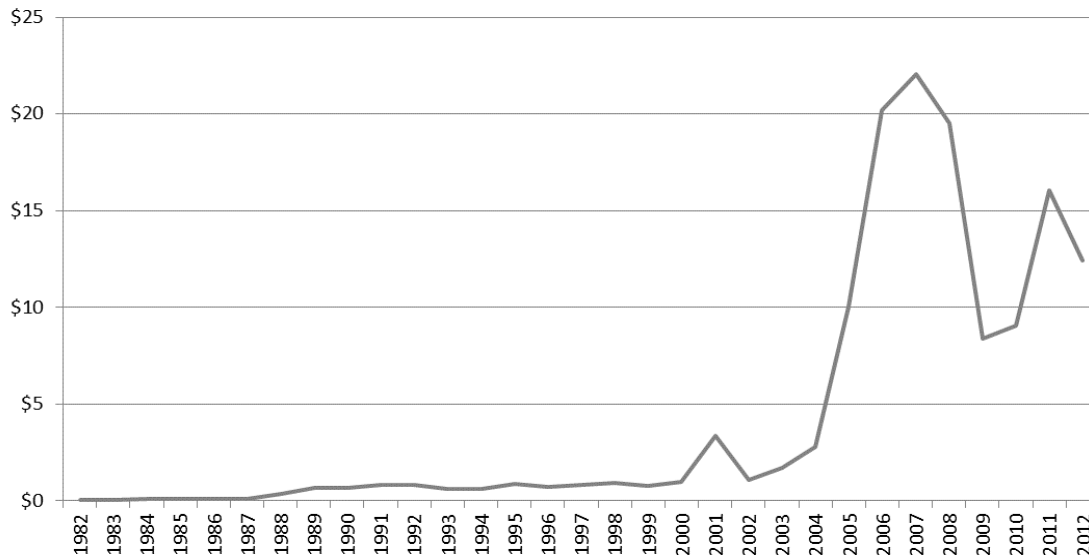
Джерело: Hungarian Central Statistical Office; Eurostat





# Досвід Туреччини

Зростання зовнішніх інвестицій



**2000 р. – закон “Про організовані промислові зони”**

**До 2010 р - 148 діючих ІП  
\$94,0 млрд. за 8 років (2002-2010)**

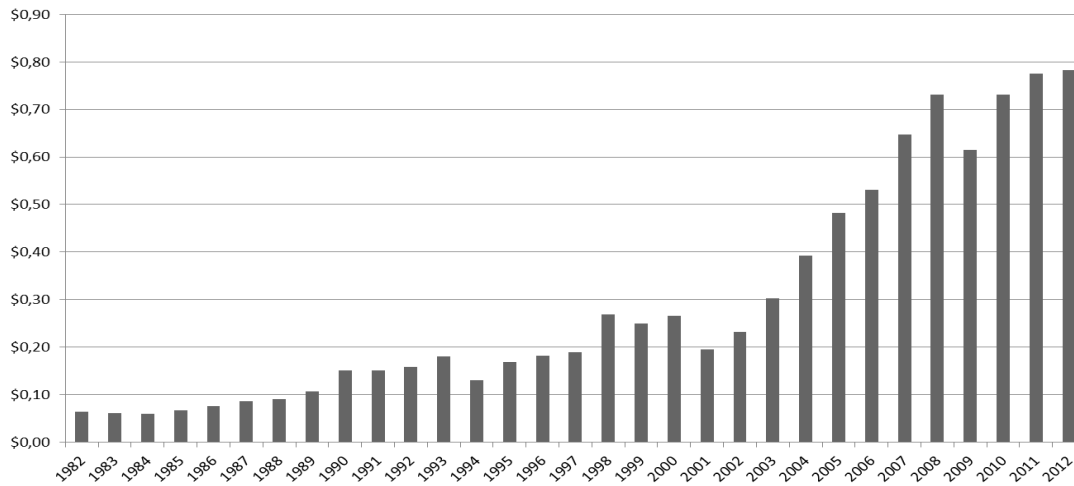
**ВВП - \$231 млрд. (2002)**

**ВВП - \$736 млрд. (2010)**

**експорт - \$36,0 млрд. (2002)**

**експорт - \$114,0 млрд. (2010)**

Зростання ВВП





# Індустріальні та технологічні парки в Польщі та Румунії

**Parki przemysłowe i technologiczne w Polsce:**



**Воєводство Сілезія (населення – 4,6 млн.) – 12 індустріальних та технопарків, повіт Брашов (населення – 500 тис.) – 9 індустріальних парків**





# Розвиток індустріальних парків в країнах Азії на прикладі Китаю та В'єтнаму

## Китай – 5 СЕЗ та 54 національних індустріальних парків

- *≈ 2,5% робочих місць Китаю (≈ 20 млн. осіб)*
- *до 10% національного ВВП*
- *≈ 30% прямих іноземних інвестицій*
- *≈ 37% товарного експорту (≈ \$ 660 млрд.)*

## В'єтнам – понад 100 індустріальних і експортно-виробничих зон

- *річне промислове виробництво > \$ 25 млрд.*
- *до 25% національного ВВП*
- *≈ 33% прямих іноземних інвестицій до В'єтнаму*



# Чому індустріальні парки приваблюють інвестора



- *Земельні ділянки облаштовані зовнішньою інфраструктурою («час до ринку»)*
- *Учасник отримує послуги керуючої компанії з облаштування та інжинірингу, супровід дозвільних і погоджувальних процедур*
- *Додаткові сервіси керуючої компанії: бізнес-послуги, користування логістичними об'єктами, діловою та іншою інфраструктурою*
- *Кластерний підхід та ефект синергії від близького розміщення суміжних виробництв*
- *Як правило діє спеціальний економічний режим – встановлення в межах парку особливого режиму ведення бізнесу та оподаткування (пільги, преференції тощо)*



# Інвестиційні проекти в країнах Центральної і Східної Європи (2006-2010)

Рейтинг	Країна	Кількість проектів	Частка, %	Створено робочих місць, тисячі	Кількість індустр. парків
1	Росія	740	16	55,8	205/51
2	Польща	719	16	85,0	66 + 300 проммайд.
3	Румунія	572	12	49,4	48
4	Угорщина	495	11	49,9	206
5	Чехія	416	9	47,1	144
10	Україна	178	4	7,5	



# Створення індустріальних парків в Україні: проблеми та перспективи



## Закон України:

- *“Про індустриальні парки” від 21.06.2012 № 5018-VI із змінами [№ 818-VIII від 24.11.2015](#)*
- *“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо зняття регуляторних бар'єрів для розвитку мережі індустриальних парків в Україні» від 25.11.2015 №2844*

## Постанови Кабінету Міністрів України:

- *«Порядок прийняття рішення про включення індустриального (промислового ) парку до Реєстру індустриальних (промислових) парків» від 16 січня 2013 р. № 216*
- *«Про Порядок затвердження переліків устаткування, обладнання та комплектувальних виробів, матеріалів, що не виробляються в Україні і які звільняються від оподаткування митом» від 19 червня 2013 р. №558*

## Накази Міністерства економічного розвитку і торгівлі:

- *форма типового договору про створення і функціонування індустриального парку*
- *про реєстр індустриальних парків*



# Визначення індустріальних парків

*Індустріальний парк – визначена ініціатором створення індустріального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, а також науково-дослідну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій...  
( Закон України “Про індустріальні парки”)*





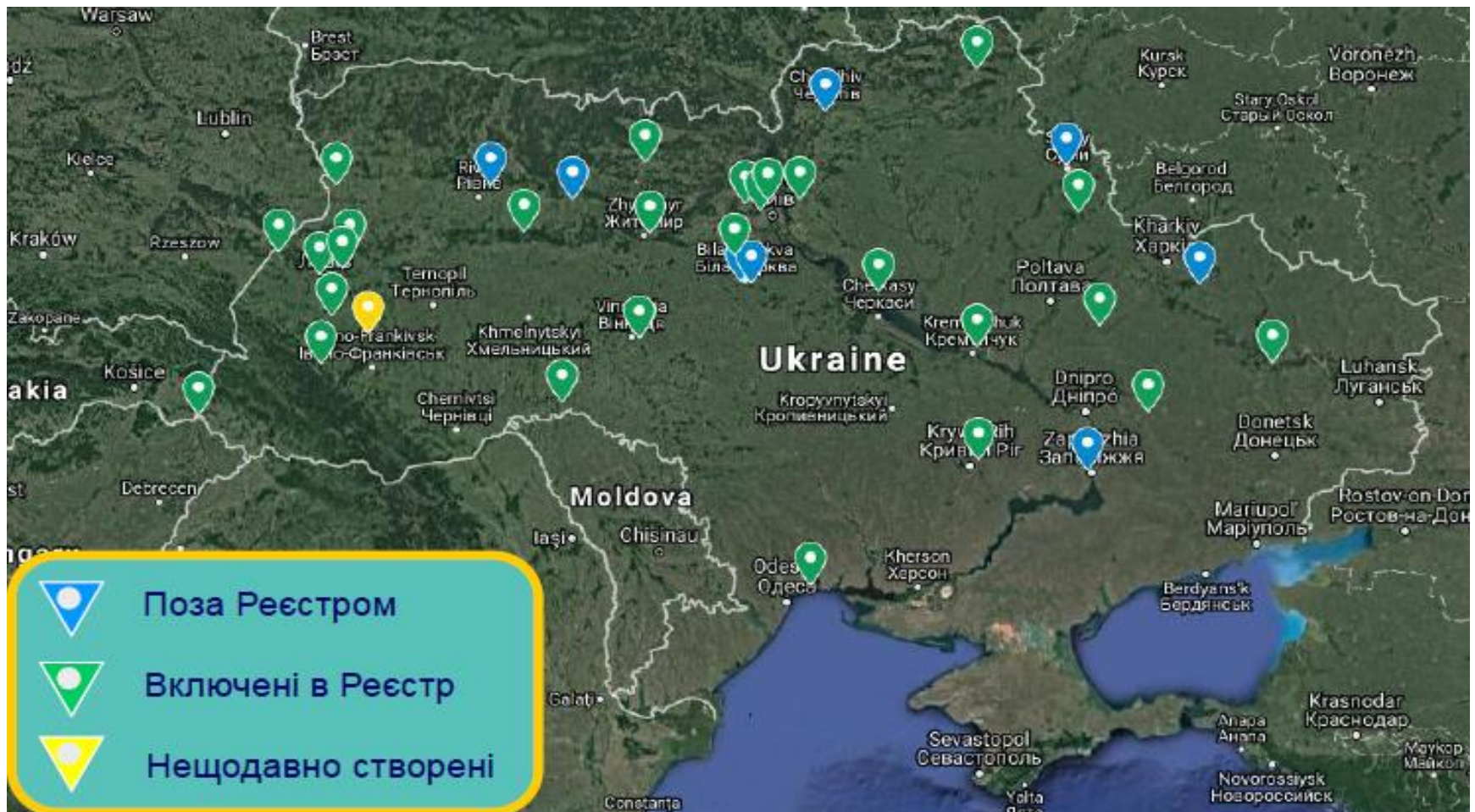


- **Земельні ділянки в межах індустриальних парків повинні належати до земель промисловості**
- **Площа індустриальних парків - не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів**
- **Індустриальні парки можуть створюватись на землях державної, комунальної чи приватної власності**
- **Індустриальні парки створюються на строк не менше 30 років**





# Індустріальні парки на карті України



Джерело: Мінекономрозвитку



# Критерії включення до Реєстру

- 1) доступність трудових ресурсів, необхідних для розвитку індустріального парку;**
- 2) наявність та/або можливість залучення ініціатором створення фінансових та матеріально-технічних ресурсів;**
- 3) підтримка індустріального парку з боку органів місцевого самоврядування та місцевих органів виконавчої влади;**
- 4) очікувані результати функціонування індустріального парку згідно з концепцією щодо залучення інвестицій, створення нових робочих місць, експорту продукції, залучення суб'єктів малого та середнього підприємництва;**
- 5) наявність підписаних меморандумів про наміри та/або договорів з потенційними учасниками індустріального парку ( Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» №2844)**




# Ключові проблеми та реалії

- Декларативність державної підтримки (з часу внесення до Реєстру тільки 2 індустріальні парки отримали державну підтримку щодо створення інженерно-технічної та транспортної інфраструктури)
- Відсутні податкові стимули
- КМУ Постановою від 16 січня №216 та від 19 червня 2013 року №558 були затверджені відповідні порядки, що фактично не відповідали положенням Закону «Про індустріальні парки» та Митного кодексу України (погодження резидентом ІП переліку необхідного обладнання спочатку з МЕРТ, потім з Мінфіном та ДФС, після чого список затверджував КМУ)
- Не було ввезено жодної одиниці обладнання чи устаткування з використанням відповідної пільги
- Недостатня інституційна та фінансова спроможність ініціаторів створення індустріальних парків



# Законопроект №2554 а-д

- визначає виключний перелік критеріїв для застосування стимулюючого оподаткування (мінімальна кількість робочих місць, види діяльності, середня заробітна плата);
- встановлює терміном на 10 років особливості оподаткування податком на прибуток учасників (перші п'ять років за 0% ставкою, наступні п'ять років за ставкою вдвічі меншою за базову (сьогодні 9%);
- надає можливість розстрочення строком на 5 років сум податку на додану вартість щодо операцій з ввезення на митну територію України у митному режимі імпорту устаткування, обладнання та комплектуючих до них;
- передбачає можливість органів місцевого самоврядування встановлювати пільги та знижені ставки зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та орендної плати за користування земельною ділянкою



Головна > Законотворчість > Законопроекти > Пошук за реквізитами > Результати пошуку >

Результати пошуку законопроектів, зареєстрованих Верховною Радою України

Критерії пошуку:  
Проекти, зареєстровані за всі сесії VIII скликання  
Номер реєстрації містить : 2554a  
Назва законопроекту або слова з назви : Про внесення змін

Номер реєстрації	Дата реєстрації	Назва законопроекту
2554а	31.03.2015	Проект Закону про внесення змін до Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2554а-д	25.04.2016	Проект Закону про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2554а-дП	25.04.2016	Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки

Законопроектів на сторінці 20



# Законопроект 2455 а-д



- **визначає виключний перелік устаткування, обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, які ввозяться ініціаторами створення та керуючими компаніями, учасниками ІП для здійснення господарської діяльності без сплати митних платежів (перелік кодів згідно з УКТЗЕД );**
- **уточнює сфери господарської діяльності в межах індустриальних парків, в які можна буде ввозити устаткування, обладнання та комплектуючі з пільговим оподаткуванням ввізним митом;**
- **встановлює перелік документів, які необхідно подати до митного оформлення для отримання пільг по сплаті ввізного мита при ввезенні вищевказаних товарів;**
- **визначає умови цільового використання товарів, які будуть ввозитись з пільгами по сплаті ввізного мита.**

Верховна Рада України  
офіційний веб-портал

Головна > Законотворчість > Законопроекти > Пошук за реквізитами > Результати пошуку >

Результати пошуку законопроектів, зареєстрованих Верховною Радою України

Критерії пошуку:  
Проекти, зареєстровані за всі сесії VIII скликання  
Номер реєстрації містить : 2555  
Назва законопроекту або слова з назви : Про внесення змін

Номер реєстрації	Дата реєстрації	Назва законопроекту
2555	06.04.2015	Проект Закону про внесення змін до законів України, що регулюють оперативно-розшукову та контрольно-розшукову діяльність
2555а	31.05.2015	Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустриальні парки
2555а-р	25.04.2016	Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустриальні парки
2555а-дП	25.04.2016	Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустриальні парки

Законопроектів на сторінці 1/1

© Верховна Рада України 1994-2015  
програмно-технічне підтримання — Українська комп'ютерна мережа  
Інформаційна підтримка — Відділ з питань планування та збирання проєкційних законів Головного організаційного управління



# Практичні аспекти створення і діяльності індустріальних парків



# Критерії доцільності створення



- *Наявність та кваліфікація робочої сили*
- *Транспортна доступність (магістралі, якісні внутрішні дороги, аеропорти, порти, близькість до кордону)*
- *Зручність розташування (міська або приміська зона, під'їзд, залізнична гілка)*
- *Наявність (близькість) мереж енергозабезпечення, інженерно-технічної інфраструктури*
- ***Наявність потенційних інвесторів, передусім якірних***
- *Готовність місцевої влади надавати інвесторам пільги і преференції (місцеві)*
- *Доступ до сировини та її вартість (з урахуванням потенційної спеціалізації)*





# Критерії доцільності створення (продовження)



- **Відповідність вимогам чинного законодавства (розмір, цільове призначення земельної ділянки)**
- **Правова чистота земельної ділянки (немає перспективи оскаржень та судових спорів)**
- **Ставлення населення до інвесторів та зайнятості на виробництві**
- **Екологічна придатність (незабрудненість території)**
- **Відсутність потреби у значних адаптаційних роботах (вирівнювання, знімання шару чорнозему, очищення від забрудненості)**





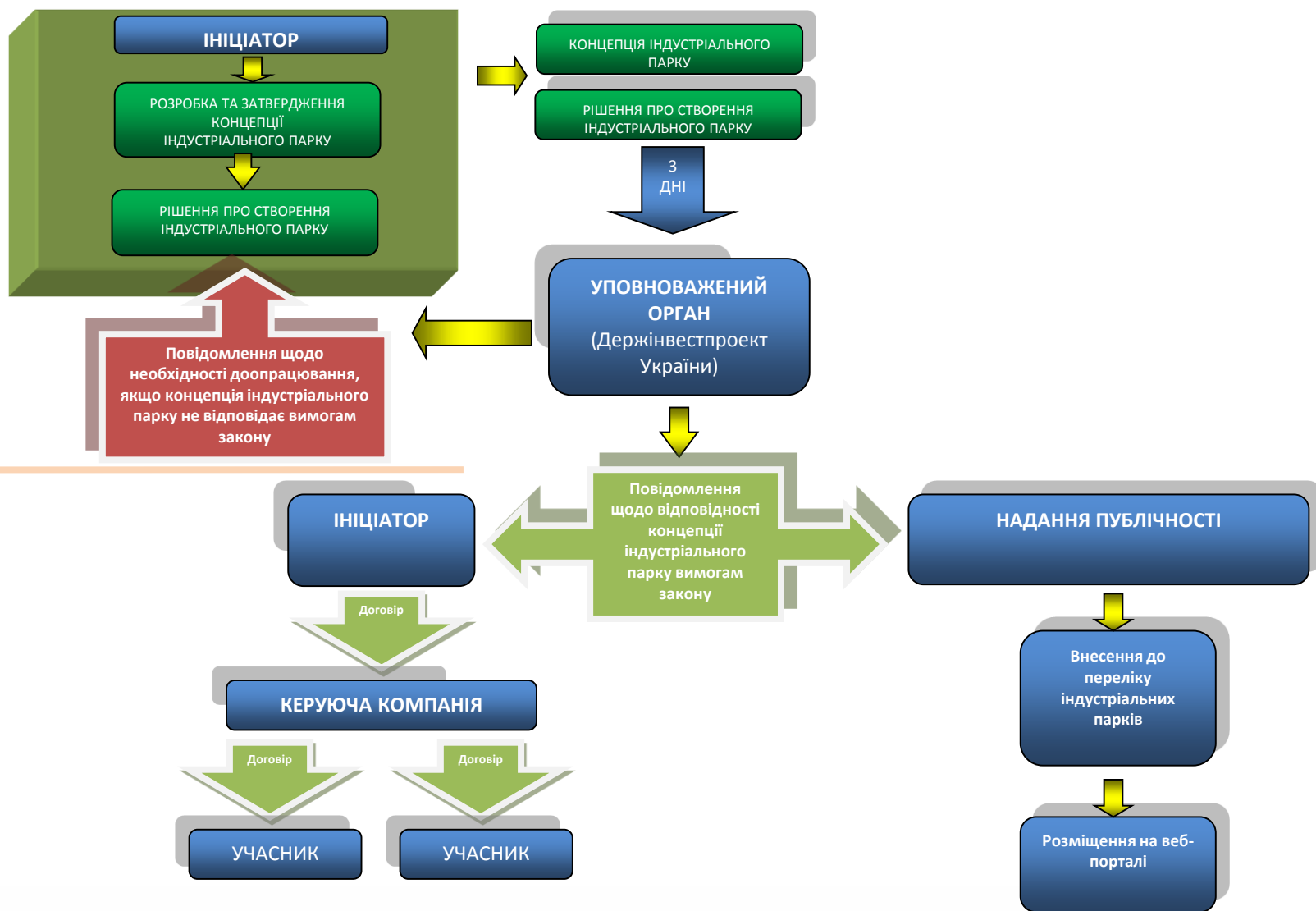
# Концепція індустріального парку



- 1) назва індустріального парку;**
- 2) ініціатор створення індустріального парку;**
- 3) мета, завдання створення та функціональне призначення індустріального парку;**
- 4) місце розташування та розмір земельної ділянки;**
- 5) строк, на який створюється індустріальний парк;**
- 6) вимоги до учасників індустріального парку;**
- 7) інформація про орієнтовні сумарні обсяги споживання енергоресурсів, води тощо, а також про необхідну транспортну інфраструктуру та план забезпечення відповідними ресурсами індустріального парку;**
- 8) план розвитку індустріального парку;**
- 9) орієнтовні ресурси (фінансові, матеріальні, технічні, трудові, природні тощо), необхідні для створення та функціонування індустріального парку, очікувані джерела їх залучення;**
- 10) організаційна модель функціонування індустріального парку;**
- 11) очікувані результати функціонування індустріального парку;**
- 12) інші відомості на розсуд ініціатора створення.**

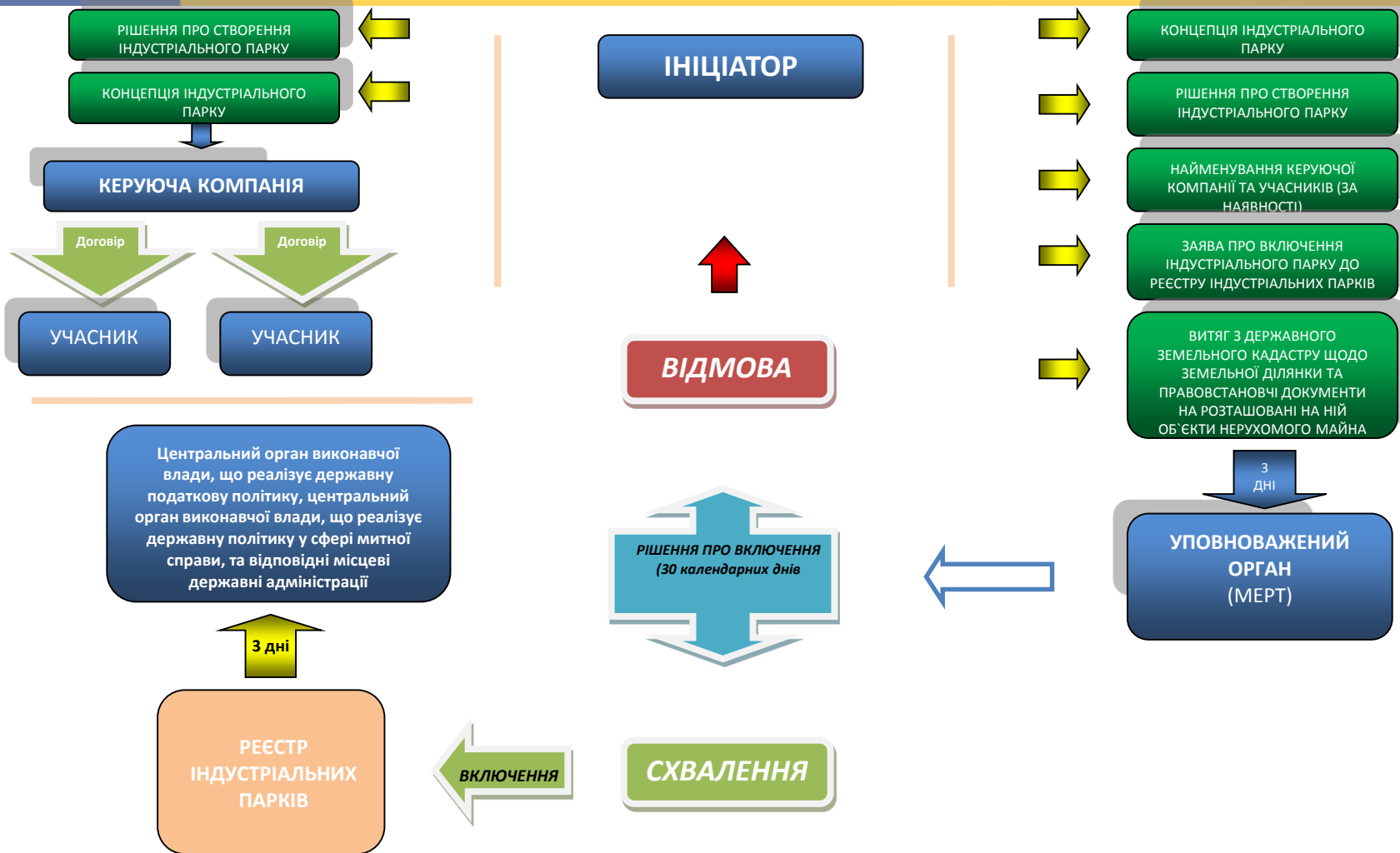


# АЛГОРИТМ СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ





# Включення до реєстру





# Ключові суб'єкти індустріального парку



## Ініціатор

*Органи влади та місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи*

*Приймає рішення про створення та розробляє концепцію індустріального парку*



## Керуюча компанія

*Укладає договір з ініціатором про створення та функціонування індустріального парку*

*Забезпечує облаштування індустріального парку та залучення учасників*



## Учасник

*Суб'єкт господарювання, який уклав угоду з ініціатором і набув право на земельну ділянку*

*Здійснює господарську діяльність на території парку відповідно до концепції його створення*



# Керуючі компанії: можливі варіанти



- *Створюється для облаштування та подальшого обслуговування*
- *Може обслуговувати один або декілька парків*
- *Може створюватися державою (є єдиним акціонером і несе витрати по облаштуванню ІП)*
- *Може створюватися муніципалітетом (як правило зберігає контрольний пакет акцій)*
- *Частина акцій може належати уряду (стимулювання)*
- *Частина акцій може розподілятися між учасниками*
- *Приватні компанії*





# Потенційні джерела фінансування інфраструктури індустріальних парків



## Стаття 24-<sup>1</sup>. Державний фонд регіонального розвитку

*2. Кошти державного фонду регіонального розвитку спрямовуються на виконання інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку (у тому числі проектів співробітництва та добровільного об'єднання територіальних громад), що мають на меті розвиток регіонів, **створення інфраструктури індустриальних та інноваційних парків** і відповідають пріоритетам, визначеним у Державній стратегії регіонального розвитку та відповідних стратегіях розвитку регіонів*







- копія рішення про створення індустріального парку, завірена в установленому порядку;**
- концепція індустріального парку;**
- копія витягу з наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України про включення індустріального парку до реєстру індустріальних парків відповідно до статті 16 Закону України «Про індустріальні парки»;**
- копія договору про створення та функціонування індустріального парку, завірена в установленому порядку.**





# Секторальна бюджетна підтримка ЄС

*З метою забезпечення реалізації ДСРР-2020, відповідно до проектного, програмного підходів і методики та практик ЄС сформовано 5 Програм регіонального розвитку, які схвалені КМУ і мають інвестиційну та розвиткову спрямованість:*

**1 «Інноваційна економіка та інвестиції»**

**2 «Сільський розвиток»**

**3 «Розвиток людського потенціалу»**

**4 «Розвиток туризму»**

**5 «Загальноукраїнська солідарність»**







- Зробити аналіз наявних ініціатив щодо створення індустріальних парків в регіонах на основі «критеріїв доцільності»





## Контакти:

U-LEAD з Європою: Програма для України з розширення прав і можливостей на місцевому рівні, підзвітності та розвитку

Радник: Василь Федюк

M +38 0503151151

E [vasyl.fedyuk@gopa.de](mailto:vasyl.fedyuk@gopa.de)





U-LEAD з Європою:  
Програма для України з розширення прав і можливостей на місцевому  
рівні, підзвітності та розвитку

**Дякую за увагу!**