



U-LEAD з Європою:

Програма для України з розширення прав і можливостей на місцевому рівні, підзвітності та розвитку

*Індустріальні парки як інструмент залучення інвестицій:
практичні аспекти створення та функціонування*

Міжнародний досвід створення і діяльності індустріальних парків

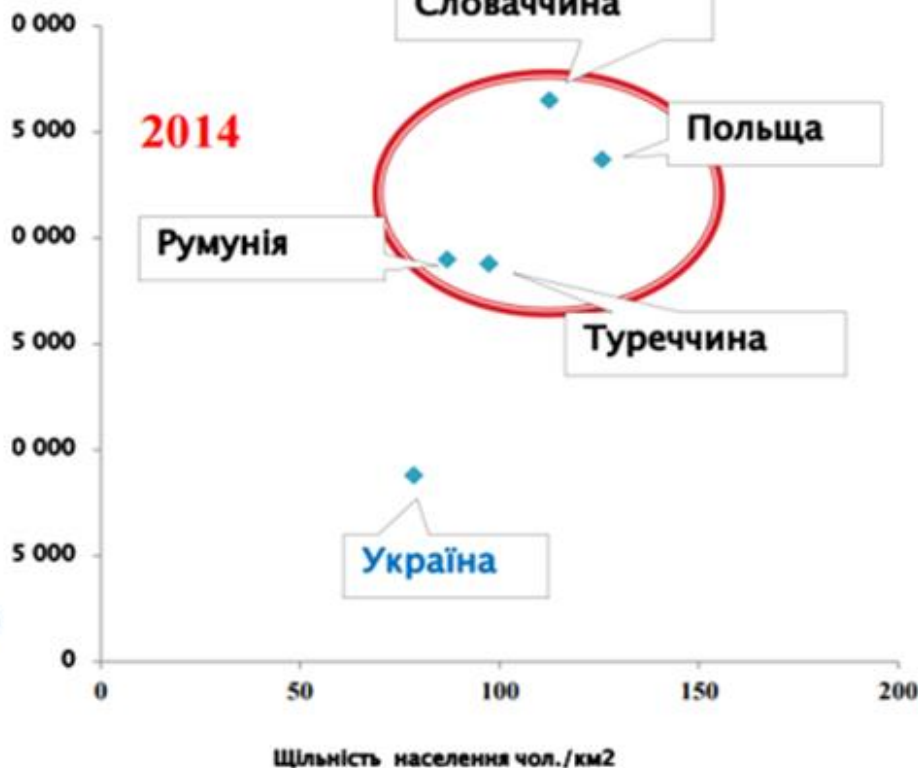


ВВП на душу населення за 1991 та 2014 рік

ВВП на душу населення за ПКС в поточних цінах, USD



ВВП на душу населення за ПКС в поточних цінах, USD



Міжнародний досвід створення індустріальних парків

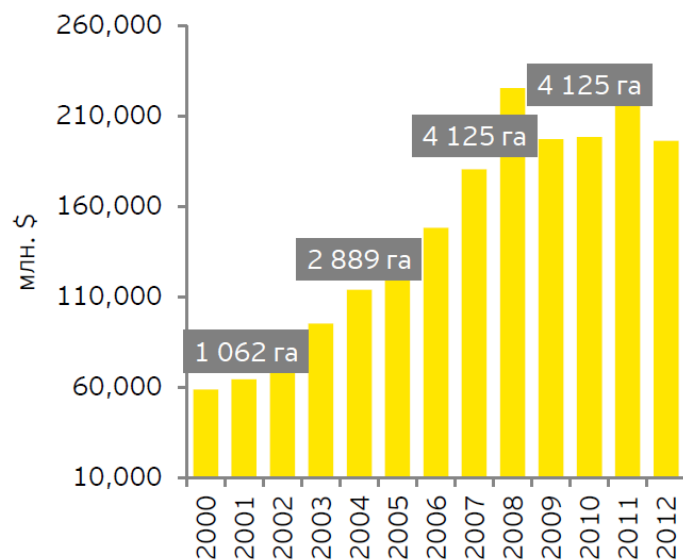


Індустріальні парки та динаміка ВВП в Чехії



Малюнок 2.3.12: Динаміка ВВП Чехії

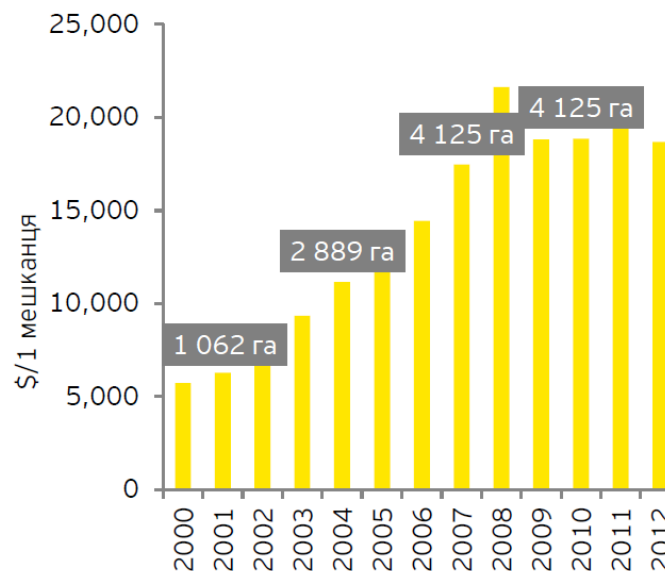
Джерело: Всесвітній банк



Примітка: на малюнку також показано динаміку загальної площі індустріальних зон країни

Малюнок 2.3.13: Динаміка ВВП на душу населення в Чехії

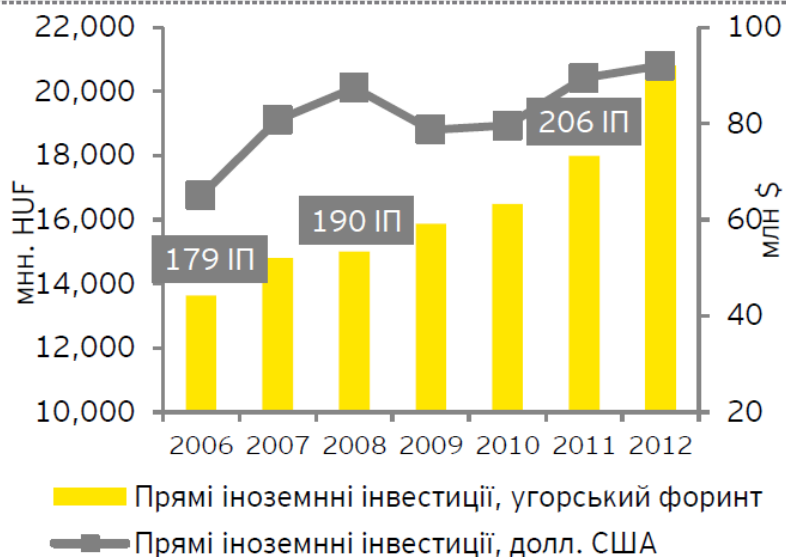
Джерело: Всесвітній банк



Індустріальні парки, ПІІ та динаміка ВРП в Угорщині

Малюнок 2.3.8: Динаміка прямих іноземних інвестицій в економіку Угорщини

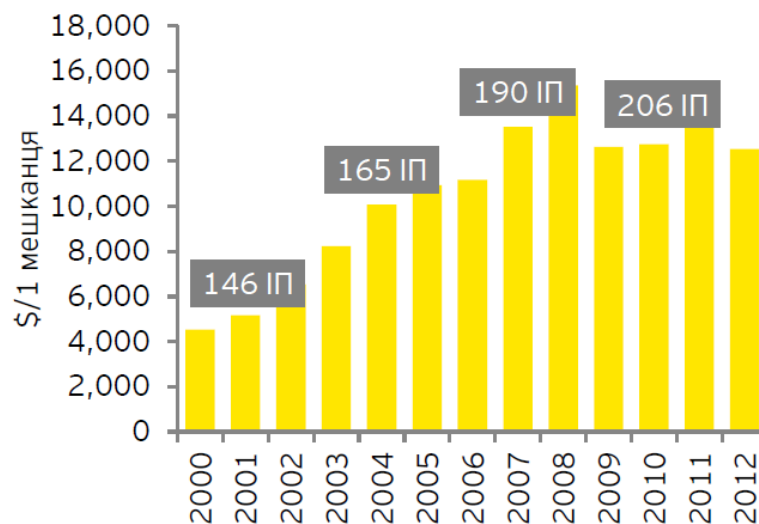
Джерело: Hungarian Central Statistical Office; Eurostat



ІП - індустріальних парків

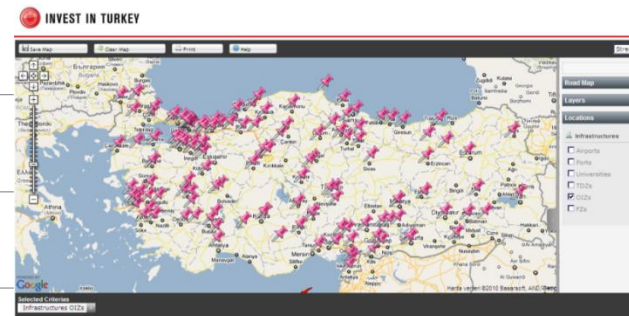
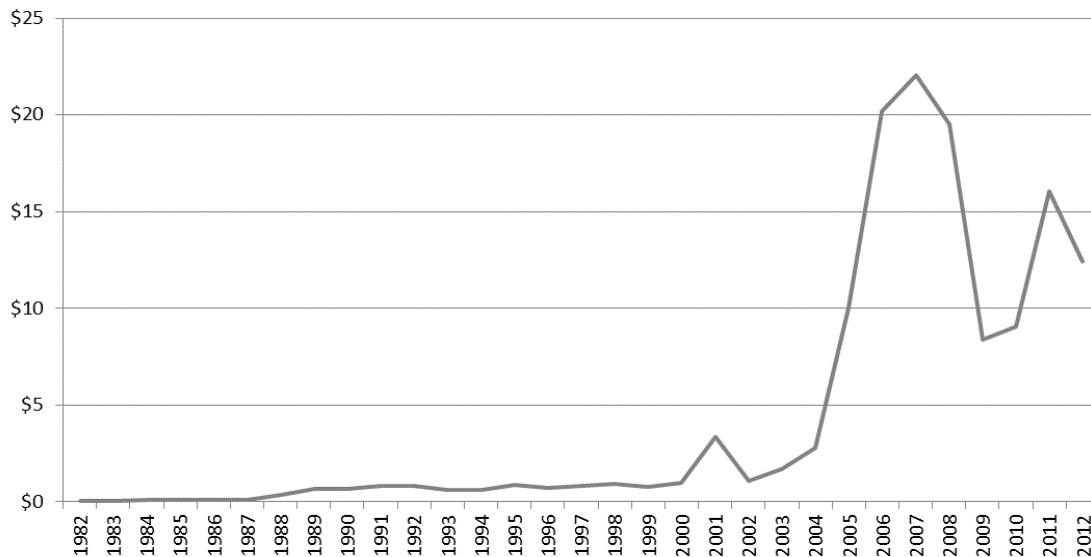
Малюнок 2.3.9 Динаміка ВРП на душу населення в Угорщині

Джерело: Hungarian Central Statistical Office; Eurostat



Досвід Туреччини

Зростання зовнішніх інвестицій



2000 р. – закон “Про організовані промислові зони”

**До 2010 р - 148 діючих ІП
\$94,0 млрд. за 8 років (2002-2010)**

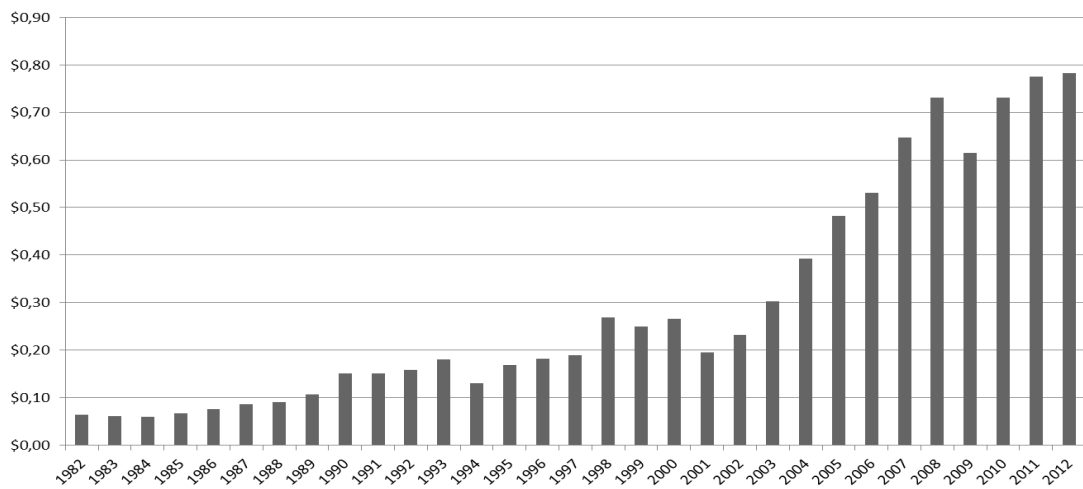
ВВП - \$231 млрд. (2002)

ВВП - \$736 млрд. (2010)

експорт - \$36,0 млрд. (2002)

експорт - \$114,0 млрд. (2010)

Зростання ВВП



Індустріальні та технологічні парки в Польщі та Румунії

Parki przemysłowe i technologiczne w Polsce:



Воєводство Сілезія (населення – 4,6 млн.) – 12 індустріальних та технопарків, повіт Брашов (населення – 500 тис.) – 9 індустріальних парків



Розвиток індустріальних парків в країнах Азії на прикладі Китаю та В'єтнаму

Китай – 5 СЕЗ та 54 національних індустріальних парків

- *≈ 2,5% робочих місць Китаю (≈ 20 млн. осіб)*
- *до 10% національного ВВП*
- *≈ 30% прямих іноземних інвестицій*
- *≈ 37% товарного експорту (≈ \$ 660 млрд.)*

В'єтнам – понад 100 індустріальних і експортно-виробничих зон

- *річне промислове виробництво > \$ 25 млрд.*
- *до 25% національного ВВП*
- *≈ 33% прямих іноземних інвестицій до В'єтнаму*

Чому індустріальні парки приваблюють інвестора



- *Земельні ділянки облаштовані зовнішньою інфраструктурою («час до ринку»)*
- *Учасник отримує послуги керуючої компанії з облаштування та інжинірингу, супровід дозвільних і погоджувальних процедур*
- *Додаткові сервіси керуючої компанії: бізнес-послуги, користування логістичними об'єктами, діловою та іншою інфраструктурою*
- *Кластерний підхід та ефект синергії від близького розміщення суміжних виробництв*
- *Як правило діє спеціальний економічний режим – встановлення в межах парку особливого режиму ведення бізнесу та оподаткування (пільги, преференції тощо)*

Інвестиційні проекти в країнах Центральної і Східної Європи (2006-2010)

Рейтинг	Країна	Кількість проектів	Частка, %	Створено робочих місць, тисячі	Кількість індустр. парків
1	Росія	740	16	55,8	205/51
2	Польща	719	16	85,0	66 + 300 проммайд.
3	Румунія	572	12	49,4	48
4	Угорщина	495	11	49,9	206
5	Чехія	416	9	47,1	144
10	Україна	178	4	7,5	

Створення індустріальних парків в Україні: проблеми та перспективи

Закон України:

- *“Про індустриальні парки” від 21.06.2012 № 5018-VI із змінами [№ 818-VIII від 24.11.2015](#)*
- *“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо зняття регуляторних бар'єрів для розвитку мережі індустриальних парків в Україні» від 25.11.2015 №2844*

Постанови Кабінету Міністрів України:

- *«Порядок прийняття рішення про включення індустриального (промислового) парку до Реєстру індустриальних (промислових) парків» від 16 січня 2013 р. № 216*
- *«Про Порядок затвердження переліків устаткування, обладнання та комплектувальних виробів, матеріалів, що не виробляються в Україні і які звільняються від оподаткування митом» від 19 червня 2013 р. №558*

Накази Міністерства економічного розвитку і торгівлі:

- *форма типового договору про створення і функціонування індустриального парку*
- *про реєстр індустриальних парків*

Визначення індустріальних парків

*Індустріальний парк – визначена ініціатором створення індустріального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, а також науково-дослідну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій...
(Закон України “Про індустріальні парки”)*

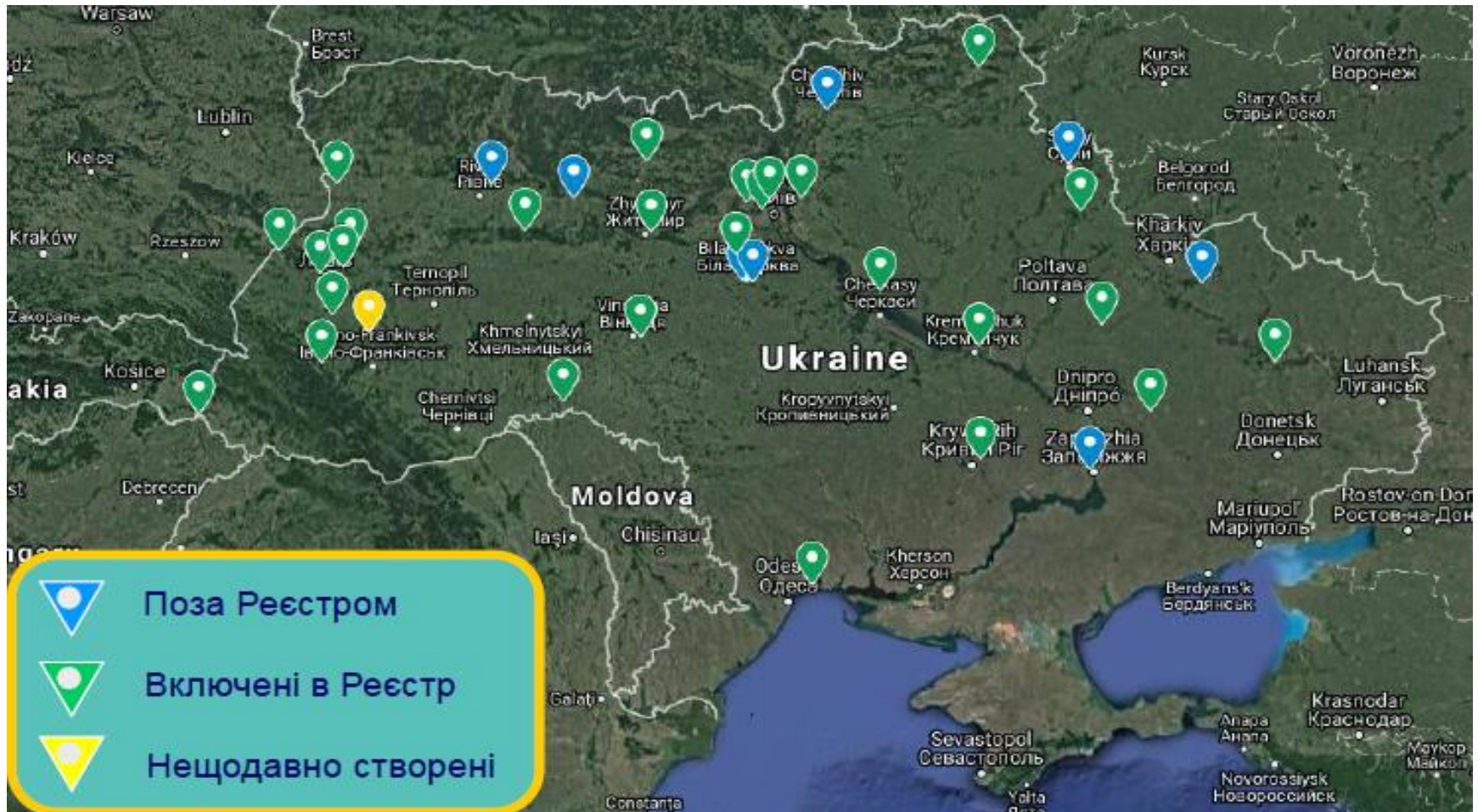




- **Земельні ділянки в межах індустриальних парків повинні належати до земель промисловості**
- **Площа індустриальних парків - не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів**
- **Індустриальні парки можуть створюватись на землях державної, комунальної чи приватної власності**
- **Індустриальні парки створюються на строк не менше 30 років**



Індустріальні парки на карті України



Джерело: Мінекономрозвитку

Критерії включення до Реєстру


- 1) доступність трудових ресурсів, необхідних для розвитку індустріального парку;**
- 2) наявність та/або можливість залучення ініціатором створення фінансових та матеріально-технічних ресурсів;**
- 3) підтримка індустріального парку з боку органів місцевого самоврядування та місцевих органів виконавчої влади;**
- 4) очікувані результати функціонування індустріального парку згідно з концепцією щодо залучення інвестицій, створення нових робочих місць, експорту продукції, залучення суб'єктів малого та середнього підприємництва;**
- 5) наявність підписаних меморандумів про наміри та/або договорів з потенційними учасниками індустріального парку (Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» №2844)**

Ключові проблеми та реалії

- Декларативність державної підтримки (з часу внесення до Реєстру тільки 2 індустріальні парки отримали державну підтримку щодо створення інженерно-технічної та транспортної інфраструктури)
- Відсутні податкові стимули
- КМУ Постановою від 16 січня №216 та від 19 червня 2013 року №558 були затверджені відповідні порядки, що фактично не відповідали положенням Закону «Про індустріальні парки» та Митного кодексу України (погодження резидентом ІП переліку необхідного обладнання спочатку з МЕРТ, потім з Мінфіном та ДФС, після чого список затверджував КМУ)
- Не було ввезено жодної одиниці обладнання чи устаткування з використанням відповідної пільги
- Недостатня інституційна та фінансова спроможність ініціаторів створення індустріальних парків

Законопроект №2554 а-д

- визначає виключний перелік критеріїв для застосування стимулюючого оподаткування (мінімальна кількість робочих місць, види діяльності, середня заробітна плата);
- встановлює терміном на 10 років особливості оподаткування податком на прибуток учасників (перші п'ять років за 0% ставкою, наступні п'ять років за ставкою вдвічі меншою за базову (сьогодні 9%);
- надає можливість розстрочення строком на 5 років сум податку на додану вартість щодо операцій з ввезення на митну територію України у митному режимі імпорту устаткування, обладнання та комплектуючих до них;
- передбачає можливість органів місцевого самоврядування встановлювати пільги та знижені ставки зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та орендної плати за користування земельною ділянкою



Головна > Законотворчість > Законопроекти > Пошук за реквізитами > Результати пошуку >

Результати пошуку законопроектів, зареєстрованих Верховною Радою України

Критерії пошуку:
Проекти, зареєстровані за всі сесії VIII скликання
Номер реєстрації містить : 2554a
Назва законопроекту або слова з назви : Про внесення змін

Номер реєстрації	Дата реєстрації	Назва законопроекту
2554а	31.03.2015	Проект Закону про внесення змін до Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2554а-д	25.04.2016	Проект Закону про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2554а-дП	25.04.2016	Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки

Законопроектів на сторінці 20

Законопроект 2455 а-д



- **визначає виключний перелік устаткування, обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, які ввозяться ініціаторами створення та керуючими компаніями, учасниками ІП для здійснення господарської діяльності без сплати митних платежів (перелік кодів згідно з УКТЗЕД);**
- **уточнює сфери господарської діяльності в межах індустриальних парків, в які можна буде ввозити устаткування, обладнання та комплектуючі з пільговим оподаткуванням ввізним митом;**
- **встановлює перелік документів, які необхідно подати до митного оформлення для отримання пільг по сплаті ввізного мита при ввезенні вищевказаних товарів;**
- **визначає умови цільового використання товарів, які будуть ввозитись з пільгами по сплаті ввізного мита.**

Верховна Рада України
офіційний веб-портал

Головна > Законотворчість > Законопроекти > Пошук за реквізитами > Результати пошуку >

Результати пошуку законопроектів, зареєстрованих Верховною Радою України

Критерії пошуку:
Проекти, зареєстровані за всі сесії VIII скликання
Номер реєстрації містить : 2555
Назва законопроекту або слова з назви : Про внесення змін

Номер реєстрації	Дата реєстрації	Назва законопроекту
2555	06.04.2015	Проект Закону про внесення змін до законів України, що регулюють оперативно-розшукову та контрольно-розшукову діяльність
2555а	31.05.2015	Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустриальні парки
2555а-р	25.04.2016	Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустриальні парки
2555а-дП	25.04.2016	Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустриальні парки

Законопроектів на сторінці 1/1

© Верховна Рада України 1994-2015
програмно-технічне підтримання — Українська комп'ютерна мережа
Інформаційна підтримка — Відділ з питань планування та збирання проєкційних законів Головного організаційного управління

Практичні аспекти створення і діяльності індустріальних парків

Критерії доцільності створення



- *Наявність та кваліфікація робочої сили*
- *Транспортна доступність (магістралі, якісні внутрішні дороги, аеропорти, порти, близькість до кордону)*
- *Зручність розташування (міська або приміська зона, під'їзд, залізнична гілка)*
- *Наявність (близькість) мереж енергозабезпечення, інженерно-технічної інфраструктури*
- ***Наявність потенційних інвесторів, передусім якірних***
- *Готовність місцевої влади надавати інвесторам пільги і преференції (місцеві)*
- *Доступ до сировини та її вартість (з урахуванням потенційної спеціалізації)*



Критерії доцільності створення (продовження)



- **Відповідність вимогам чинного законодавства (розмір, цільове призначення земельної ділянки)**
- **Правова чистота земельної ділянки (немає перспективи оскаржень та судових спорів)**
- **Ставлення населення до інвесторів та зайнятості на виробництві**
- **Екологічна придатність (незабрудненість території)**
- **Відсутність потреби у значних адаптаційних роботах (вирівнювання, знімання шару чорнозему, очищення від забрудненості)**

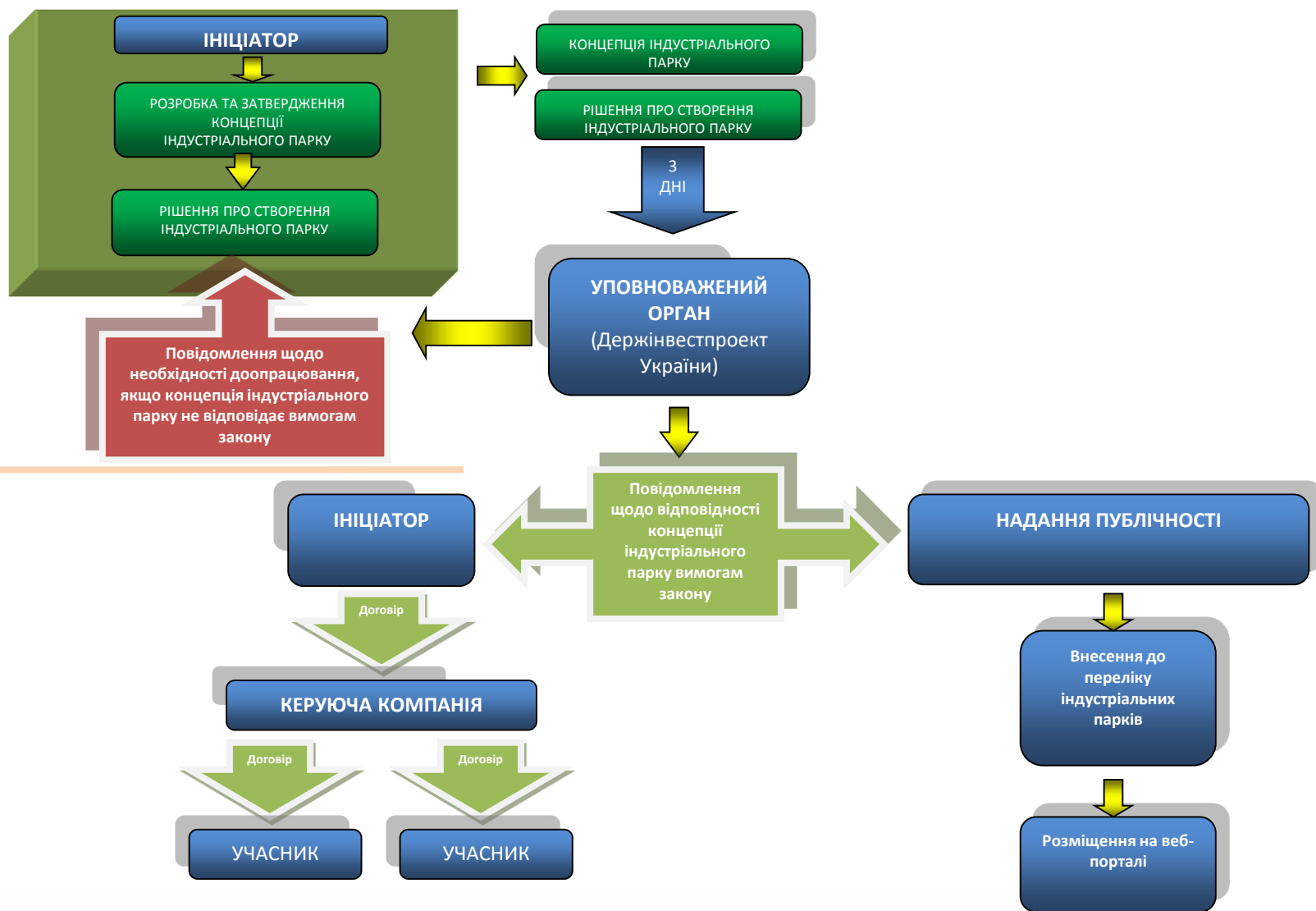


Концепція індустріального парку

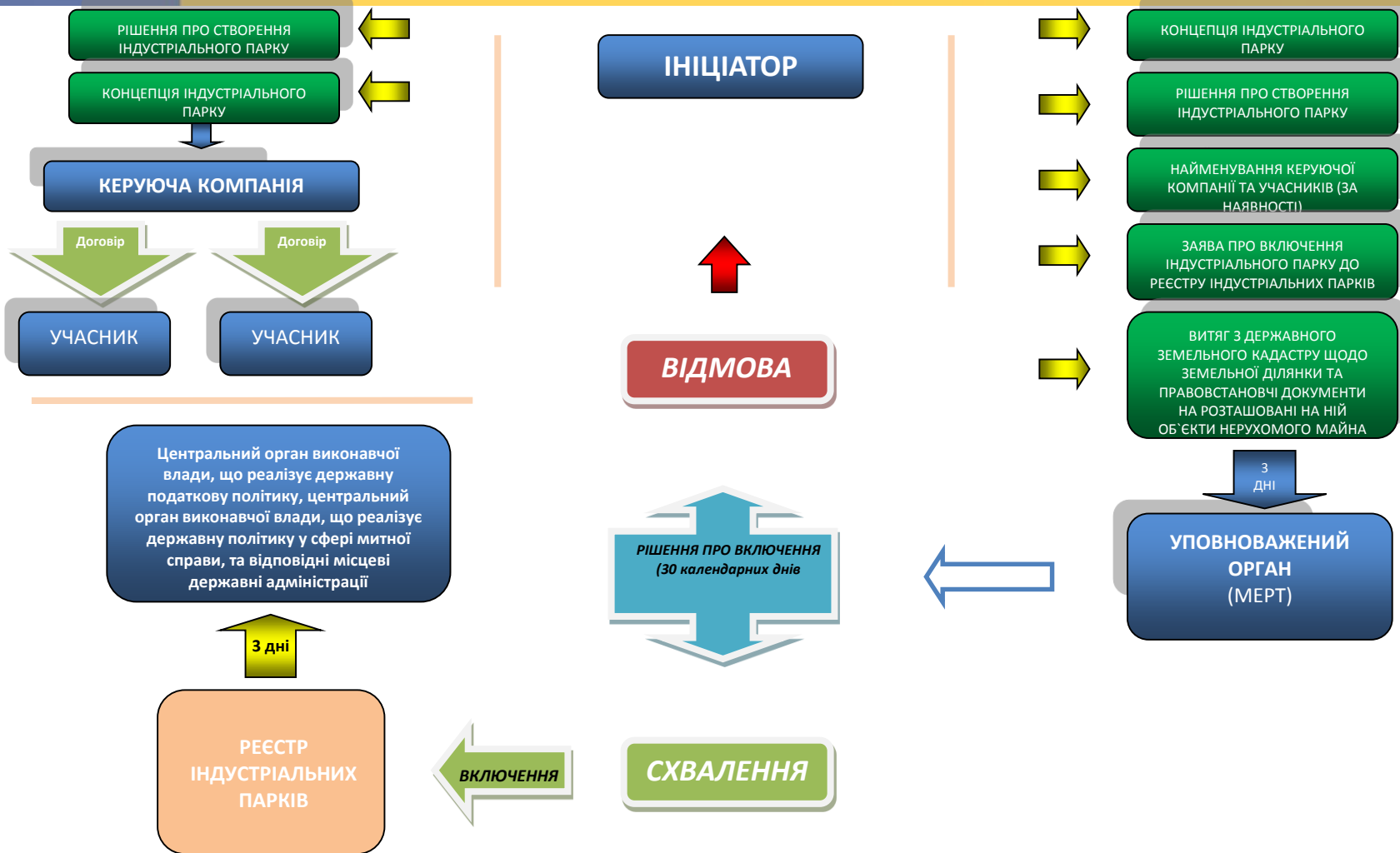


- 1) назва індустріального парку;**
- 2) ініціатор створення індустріального парку;**
- 3) мета, завдання створення та функціональне призначення індустріального парку;**
- 4) місце розташування та розмір земельної ділянки;**
- 5) строк, на який створюється індустріальний парк;**
- 6) вимоги до учасників індустріального парку;**
- 7) інформація про орієнтовні сумарні обсяги споживання енергоресурсів, води тощо, а також про необхідну транспортну інфраструктуру та план забезпечення відповідними ресурсами індустріального парку;**
- 8) план розвитку індустріального парку;**
- 9) орієнтовні ресурси (фінансові, матеріальні, технічні, трудові, природні тощо), необхідні для створення та функціонування індустріального парку, очікувані джерела їх залучення;**
- 10) організаційна модель функціонування індустріального парку;**
- 11) очікувані результати функціонування індустріального парку;**
- 12) інші відомості на розсуд ініціатора створення.**

АЛГОРИТМ СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



Включення до реєстру



Ключові суб'єкти індустріального парку



Ініціатор

Органи влади та місцевого самоврядування, юридичні та фізичні особи

Приймає рішення про створення та розробляє концепцію індустріального парку



Керуюча компанія

Укладає договір з ініціатором про створення та функціонування індустріального парку

Забезпечує облаштування індустріального парку та залучення учасників



Учасник

Суб'єкт господарювання, який уклав угоду з ініціатором і набув право на земельну ділянку

Здійснює господарську діяльність на території парку відповідно до концепції його створення

Керуючі компанії: можливі варіанти



- *Створюється для облаштування та подальшого обслуговування*
- *Може обслуговувати один або декілька парків*
- *Може створюватися державою (є єдиним акціонером і несе витрати по облаштуванню ІП)*
- *Може створюватися муніципалітетом (як правило зберігає контрольний пакет акцій)*
- *Частина акцій може належати уряду (стимулювання)*
- *Частина акцій може розподілятися між учасниками*
- *Приватні компанії*



Потенційні джерела фінансування інфраструктури індустріальних парків

Стаття 24-¹. Державний фонд регіонального розвитку

*2. Кошти державного фонду регіонального розвитку спрямовуються на виконання інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку (у тому числі проектів співробітництва та добровільного об'єднання територіальних громад), що мають на меті розвиток регіонів, **створення інфраструктури індустриальних та інноваційних парків** і відповідають пріоритетам, визначеним у Державній стратегії регіонального розвитку та відповідних стратегіях розвитку регіонів*





- копія рішення про створення індустріального парку, завірена в установленому порядку;*
- концепція індустріального парку;*
- копія витягу з наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України про включення індустріального парку до реєстру індустріальних парків відповідно до статті 16 Закону України «Про індустріальні парки»;*
- копія договору про створення та функціонування індустріального парку, завірена в установленому порядку.*



Секторальна бюджетна підтримка ЄС

З метою забезпечення реалізації ДСРР-2020, відповідно до проектного, програмного підходів і методики та практик ЄС сформовано 5 Програм регіонального розвитку, які схвалені КМУ і мають інвестиційну та розвиткову спрямованість:

1 «Інноваційна економіка та інвестиції»

2 «Сільський розвиток»

3 «Розвиток людського потенціалу»

4 «Розвиток туризму»

5 «Загальноукраїнська солідарність»





- Зробити аналіз наявних ініціатив щодо створення індустріальних парків в регіонах на основі «критеріїв доцільності»



Контакти:

U-LEAD з Європою: Програма для України з розширення прав і можливостей на місцевому рівні, підзвітності та розвитку

Радник: Василь Федюк

M +38 0503151151

E vasyl.fedyuk@gopa.de



U-LEAD з Європою:
Програма для України з розширення прав і можливостей на місцевому
рівні, підзвітності та розвитку

Дякую за увагу!