

Мета документа: надати інформацію, яка зацікавить інвестора для подальшого діалогу щодо розгляду проекту

Документ повинен:

1. Розкривати **ключові** комерційні, технічні та юридичні **деталі** проекту.
2. Велику увагу приділяти, чому проект **може бути вигідним** для інвестора.
3. Бути **чітким, лаконічним і фактажно коректним**.
4. **Акуратно і презентабельно** виглядати.
5. Містити інформацію, яка **є важливою** для проекту.

Інші коментарі:

1. Інвестиційний тізер є як інформаційним, так і маркетинговим інструментом: фактаж повинен поєднуватися із хорошою презентацією.
2. Без добре продуманого проекту і зібраної інформації, неможливо зробити хороший тізер. Перед тим як готувати документ, потрібно детально пропрацювати основні ідеї та зібрати інформацію, яка буде відображена в тізері.
3. Ви можете використовувати цей документ для збору інформації на локальному рівні та формування якісної системної бази даних проектів.
4. UkraineInvest розглядатиме якісні проекти, перевірені провідними аудиторськими фірмами у сумі не менше 20 млн.доларів США.

Короткий опис проекту, який має дати чітке розуміння про вид діяльності та основні фактори, що спонукатимуть інвестора до подальшого детального розгляду проекту.

Детальна інформація щодо продуктів / послуг, які будуть вироблятися / надаватися.

Інформація стосовно того, куди буде поставлятися продукція / послуги (внутрішній ринок, експорт, країни) і потенційних клієнтів. Необхідно надати обґрунтування, чому пропонується продукція / послуги будуть цікаві зазначеним ринкам / клієнтам.

Розташування проекту / підприємства відносно обласного і районного центрів. Можна показати карту.

Деталі розташування проекту відносно основних об'єктів транспортної інфраструктури (автомагістралі, аеропорти, залізничні, водні шляхи). Можна показати карту.

Опис наявної або відстані до найближчої інженерно-технічної інфраструктури (електроенергія, вода, газ, каналізація). Важливо вказати їхні технічні характеристики та надати коментарі стосовно необхідності збільшення потужностей або модернізації комунікацій для реалізації проекту.

UkraineInvest

[Name of the Project (short)]

Project Overview	
Project Description	(short description of the project, including key benefits for the investor, how this project / company makes money and how it will make more with investment)
Products/ Services	(products/services that are expected to be produced/provided)
Market Overview	(targeted clients and markets)
Investment Needed	
Amount & Type	(amount and type of investments, e.g. equity, debt, joint venture)
Details	(timing and intended allocation of investments by type of activates/assets, expected IRR, payback period)
Location and Infrastructure	
Location	(location of the project; distance to the oblast/raion centres, km)
Land	Area (land plot area in square meters) Legal status (ownership) Intended purpose of the use Current usage Project considerations (any existing buildings/constructions/trees, neighbouring plots characteristics that can influence the project, etc.)
Infrastructure	Access to transport infrastructure (distance to the nearest transportation routes and key infrastructure (airports, ports, railroads, etc.)) Availability and distance to utility infrastructure (availability of and distance to water-, gas-, electricity-supply system sewage networks, their characteristics and capacities, etc.)

Сума необхідних інвестицій (в дол. США) та форма залучення.

Деталізація необхідних інвестицій, на що саме будуть витрачені інвестиційні кошти: будівництво приміщень, закупівля обладнання (вказати якого саме), підготовчі роботи (вказати які саме), і т.п. Розбивка суми інвестицій по періодам (роки і місяці). Вказати ключові економічні параметри проекту.

Характеристики земельної ділянки для цілей проекту:

- Площа (в га)
- Право власності (приватна, державна, муніципальна)
- Цільове призначення земельної ділянки (сільськогосподарське, для житлової та громадської забудови, промислового призначення і т.п.)
- Фактичне використання ділянки
- Інші характеристики: наявні будівлі/споруди, насадження, особливості сусідніх ділянок, статус або фактичне використання яких може вплинути на реалізацію проекту (як в позитивному, так і в негативному плані).

Для візуалізації можна вставити фотографії ділянки.

Вказати, які природні ресурси необхідні для виробництва і джерела їхнього постачання. Якщо є попередні домовленості з постачальниками таких ресурсів – важливо це зазначити.

Надати інформацію щодо наявності людських ресурсів із необхідним рівнем навичок / знань, присутність спеціалізованих учбових закладів, щорічну кількість випускників, схожі проекти в регіоні із залученням відповідних фахівців. Інформація щодо середнього рівня заробітної плати та безробіття в регіоні.

Наявні або заплановані пільги або преференції.

UkraineInvest

Resources and Services	
Access to Resources & Services	Availability of required resources (what resources are needed, supply sources)
Existing Asset Characteristics	Availability of buildings/ structures and their characteristics (buildings that can be used for the project: layout plan, area, number of floors, technical condition, if repairs or dismantling are required) Existing equipment (short characteristic, if repairs or dismantling are required)
Availability & quality of work force	(availability of human resources with proper skills and knowledge, specialized educational institutions, examples of similar projects/ enterprises in the region, average wages and unemployment rate in the region)
Regulatory Considerations	
Required Permissions & Licenses	(list of licenses, time required to obtain them)
Environmental Restrictions & Requirements	(if applicable)
Existing Privileges & Incentives	(if applicable)
Other	
Other	(other relevant information, availability of audited financial statements, other key financial indicators, interested co-investors, etc.)

Contact details:
[name and position]
[address]
[phone number]
[e-mail]

Даний розділ повинен розкривати інформацію про наявні активи (будівлі, споруди, виробниче обладнання), які можуть бути використані для реалізації проекту, або які необхідно демонтувати (у такому випадку вказати очікувані строки демонтажу та суму відповідних витрат). Важливо зазначити технічний стан активів

Необхідні дозволи, ліцензії, тощо для діяльності в рамках проекту.

Наявні екологічні обмеження та вимоги, що можуть вплинути на реалізацію проекту.

Інша інформація, що може бути корисною для потенційного інвестора (наявність аудированої фінансової звітності, інші ключові фінансові показники, наявність зацікавлених спів-інвесторів).