



# U-LEAD

WITH EUROPE

## РЕЗУЛЬТАТИ ПІДГОТОВКИ КОНЦЕПТУАЛЬНИХ ЗАПИСОК

Проект: Розширення кластерної мережі  
теплозабезпечення об'єктів бюджетної сфери  
м. Долина

Володимир Смолій

Заступник міського голови міста Долина



THE MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT,  
CONSTRUCTION, HOUSING  
AND COMMUNAL SERVICES

20 лютого 2018 року

# Проблеми, на розв'язання яких спрямовано проект

- Зниження енергетичної і економічної залежності міста від поставок природного газу
- Зменшення видатків бюджету на опалення бюджетних установ міста



## СУТЬ ПРОЕКТУ

### ПРОЕКТ ПЕРДБАЧАЄ

- Будівництво нових модульних котелень на твердому паливі
- Заміну газових котлів у існуючих котельнях на твердопаливні
- Експлуатація об'єктів та надання послуг тепlopостачання протягом дії договору ДПП

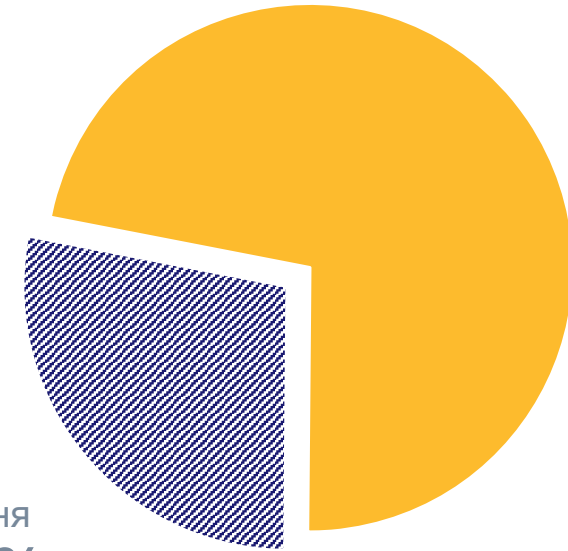


# МЕТА ПРОЕКТУ ТА ОБГРУНТУВАННЯ

## МЕТА ПРОЕКТУ

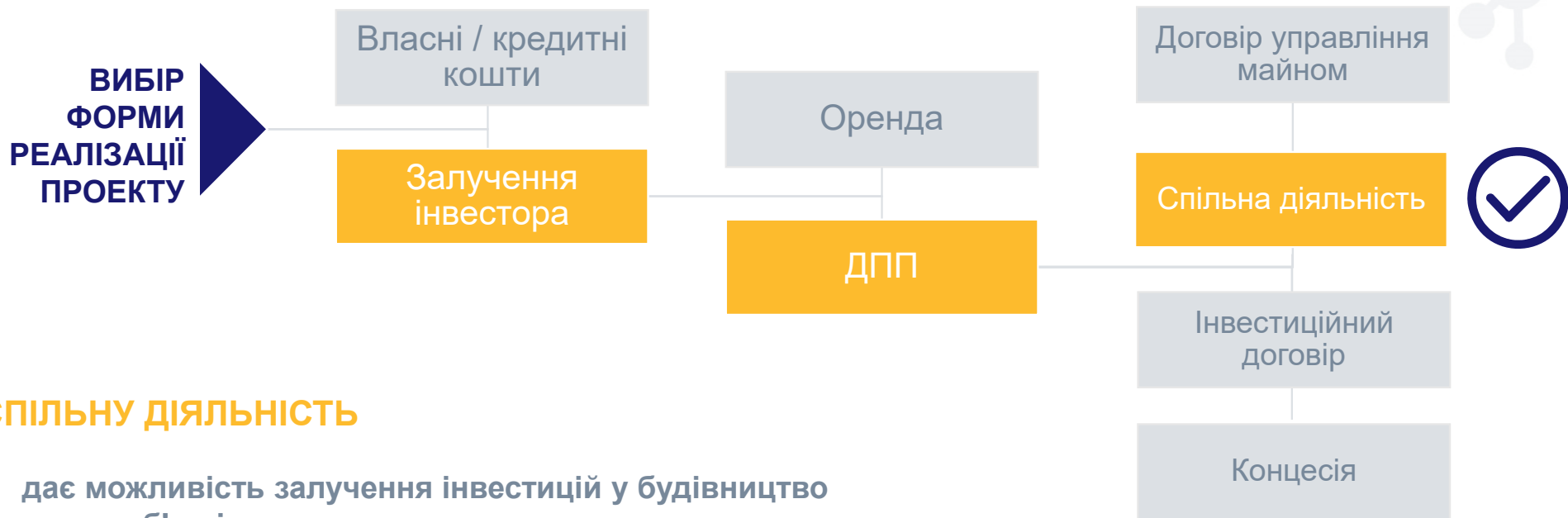
- Зменшення витрат міського бюджету на опалення
- Підвищення ефективності теплопостачання
- Зменшення залежності від динаміки цін на природній газ
- Зменшення шкідливих викидів в атмосферу

Витрати на опалення



Витрати на опалення скоротяться на **28%** або **900** тис. грн на рік

# ВИБІР ФОРМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

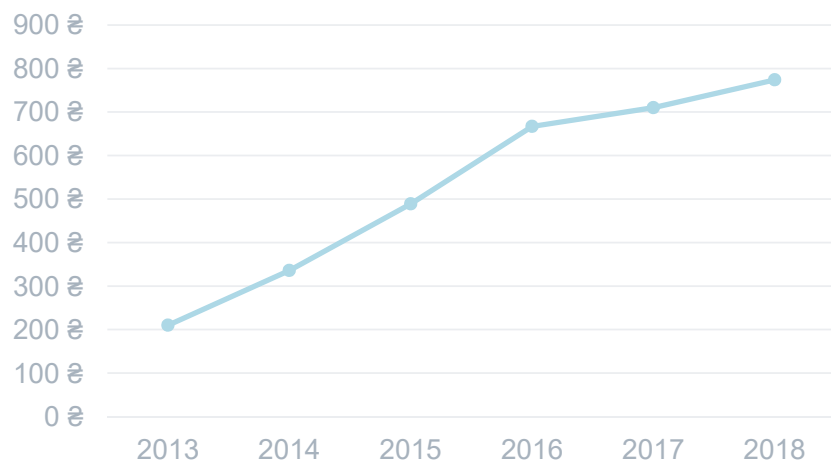


## СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ

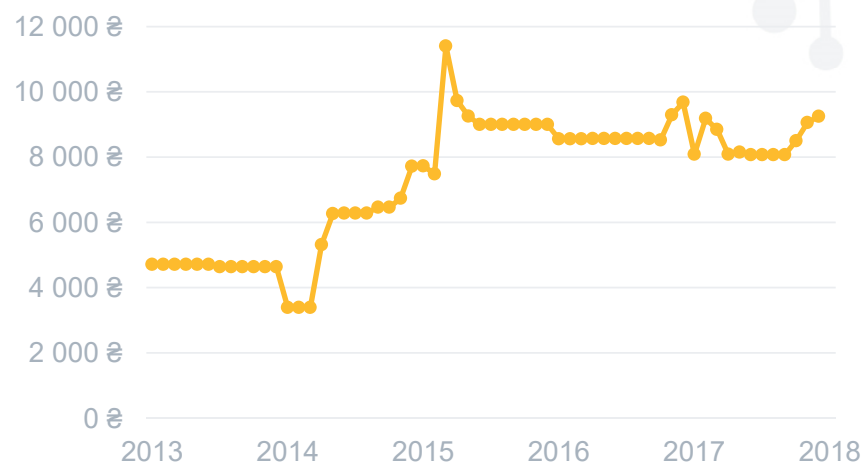
- дає можливість залучення інвестицій у будівництво нових об'єктів
- є гнучкою та врегульованою формою
- дає можливість розподілу ризиків та отримання вигоди від діяльності у вигляді прибутку

## АНАЛІЗ РИНКУ

Динаміка цін на дрова, грн за куб. м з ПДВ

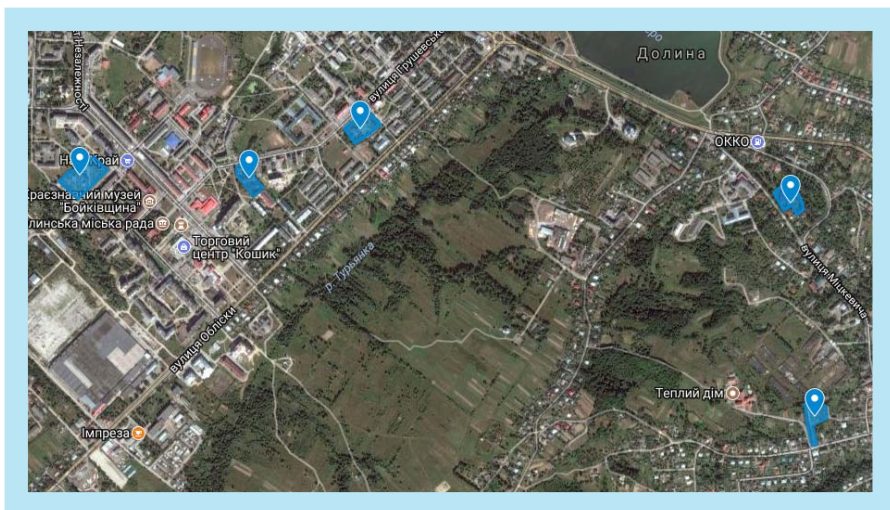


Динаміка цін на природний газ за куб. м



Динаміка цін на паливо демонструє зростання, однак наявність та стабільні поставки твердого в регіоні надають йому переваги у порівнянні з природним газом

Попит на послуги теплопостачання у розмірі 5 084 Гкал/рік буде гарантований Долинською міською радою в рамках договору спільної діяльності



- Проект передбачає передачу 5 земельних ділянок необхідних для будівництва котелень
- Власником земельних ділянок є Долинська міська рада
- Будь-яких обтяжень прав на земельні ділянки немає

## ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ БУДЕ НЕОБХІДНО

1. Підтвердити право власності територіальної громади м. Долини на земельні ділянки
2. Укласти з приватним партнером договір суперфіцію

## РОЗРАХУНОК ВИТРАТ НА ПРОЕКТ

Капітальні витрати



■ Будівництво ■ Обладнання

Операційні витрати



■ Паливо ■ Оплата праці ■ Адміністративні  
■ Електроенергія ■ Водопостачання



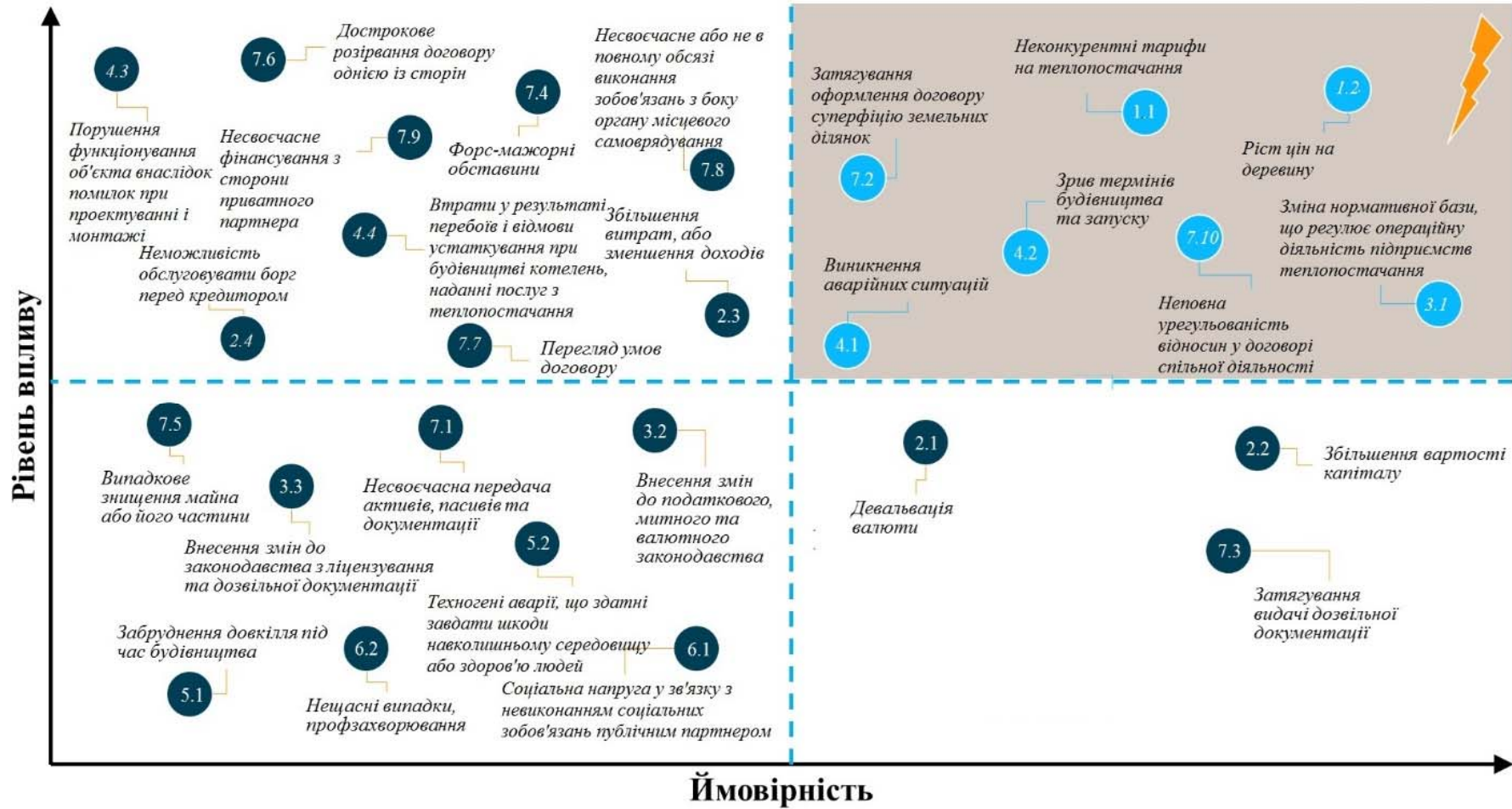
# ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ПРОЕКТУ



## ЗАЦІКАВЛЕНІ СТОРОНИ



# ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНКА РИЗИКІВ



# СТРОКИ ТА ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

- Підготовка ТЕО включає комплексний аналіз проекту, включаючи юридичний та фінансовий аналіз, екологічний аналіз, оцінку та розподіл ризиків між партнерами
- Аналіз ефективності є обов'язковою процедурою для визначення доцільності реалізації проекту та проведення конкурсу з відбору приватного партнера
- Підготовка та проведення тендеру включає розробку тендерної документації та проведення конкурсу, а також проведення фінальних перемовин та підписання контракту
- Перехідний етап є періодом, передачу прав на управління Об'єктами до переможця конкурсу





THE MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT,  
CONSTRUCTION, HOUSING  
AND COMMUNAL SERVICES



**Долинська міська рада**

**U-LEAD**

W I T H E U R O P E

**Дякую!**