



U-LEAD

WITH EUROPE

РЕЗУЛЬТАТИ ПІДГОТОВКИ КОНЦЕПТУАЛЬНИХ ЗАПИСОК

Розвиток інфраструктури міського парку
ім. Чайковського м. Тростянець

Юрій Бова

Голова Тростянецької ОТГ



THE MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT,
CONSTRUCTION, HOUSING
AND COMMUNAL SERVICES

20 лютого 2018 року

СУТЬ ПРОЕКТУ

Проект передбачає:

- Нове будівництво вхідної групи до парку ім. П.І.Чайковського
- розміщення 6 павільйонів збоку вул. Л.Татаренка в місті Тростянець Сумської області



МЕТА ПРОЕКТУ ТА ОБГРУНТУВАННЯ

М
Е
Т
А

Зменшення витрат міського бюджету на будівництво вхідної групи

Підвищення рівня привабливості міста Тростянець для потенційних туристів

Створення нових робочих місць та співпраця в розвитку приватного підприємництва

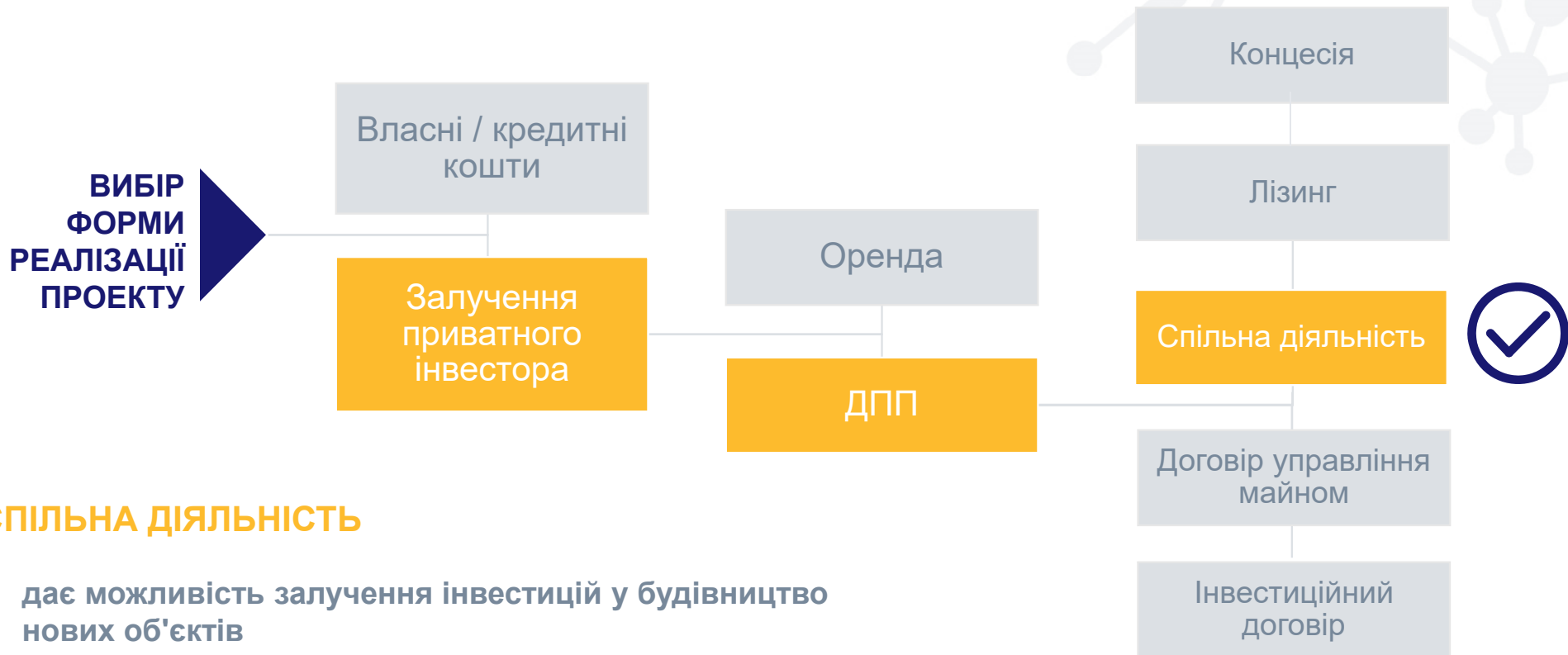
Приватний партнер візьме на себе 10% від загальної вартості будівництва вхідної групи

Вхідна група створить умови для задоволення потреб відвідувачів парку активному дозвіллі

Встановлення шести павільйонів, створить 12-18 постійних робочих місць для ведення діяльності

О
Б
Г
Р
У
Н
Т
У
В
А
Н
Н
Я

ВИБІР ФОРМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

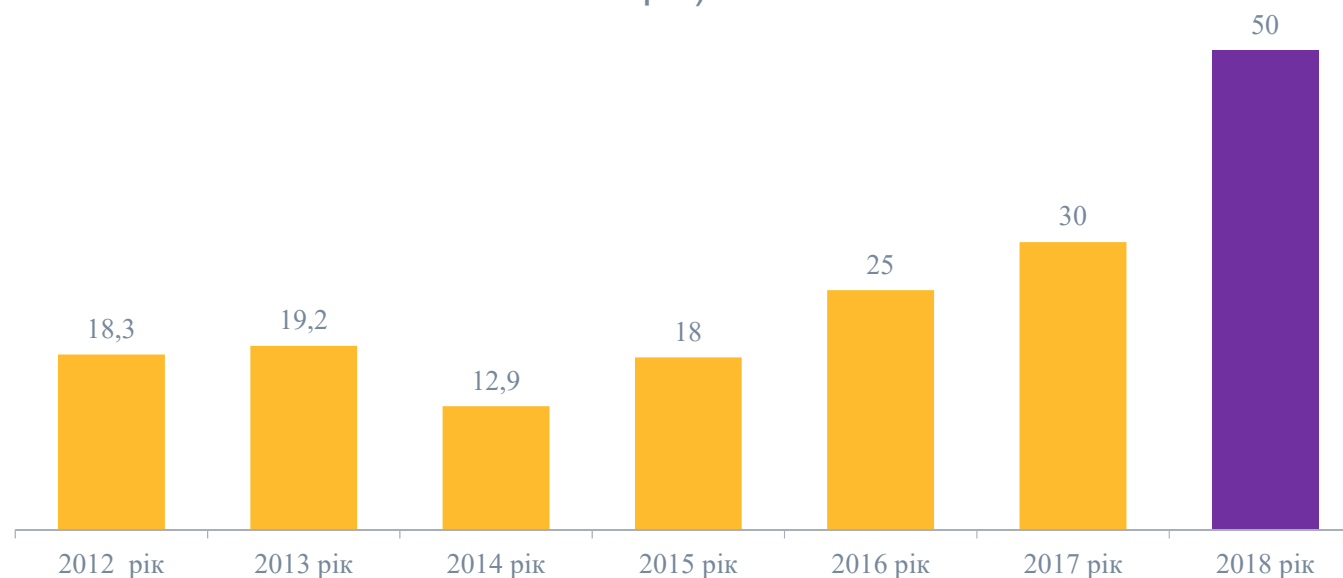


СПІЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ

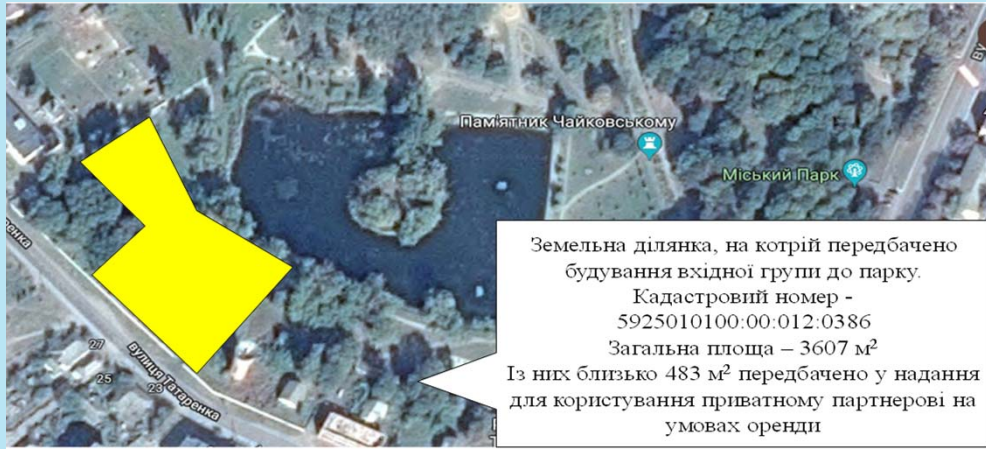
- дає можливість залучення інвестицій у будівництво нових об'єктів
- є гнучкою та врегульованою формою
- дає можливість розподілу ризиків та отримання вигоди від діяльності у вигляді прибутку

АНАЛІЗ РИНКУ

Загальна кількість відвідувань туристів м. Тростянець за період з 2012-2017 р., тис. осіб (з прогнозом на 2018 рік)



Відповідно до офіційних даних відвідування міста постійно зростає . Місто планує зустріти понад 50 тисяч туристів, які відвідають вже існуючі архітектурно-культурні пам'ятки , масові заходи які заплановані на 2018 рік.



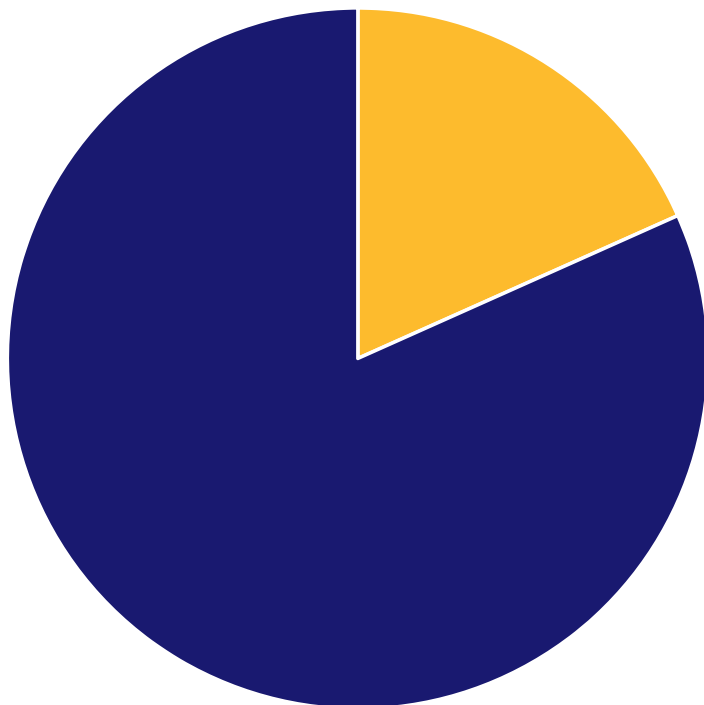
- Проект передбачає:
 - будівництво вхідної групи;
 - передачу земельних ділянок необхідних для розміщення на них 6 павільйонів.
- Власником земельних ділянок є Тростянецька міська рада

ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ БУДЕ НЕОБХІДНО

1. Підтвердити право власності територіальної громади м. Тростянець на земельні ділянки
2. Укласти з приватним партнером договір про спільну діяльність

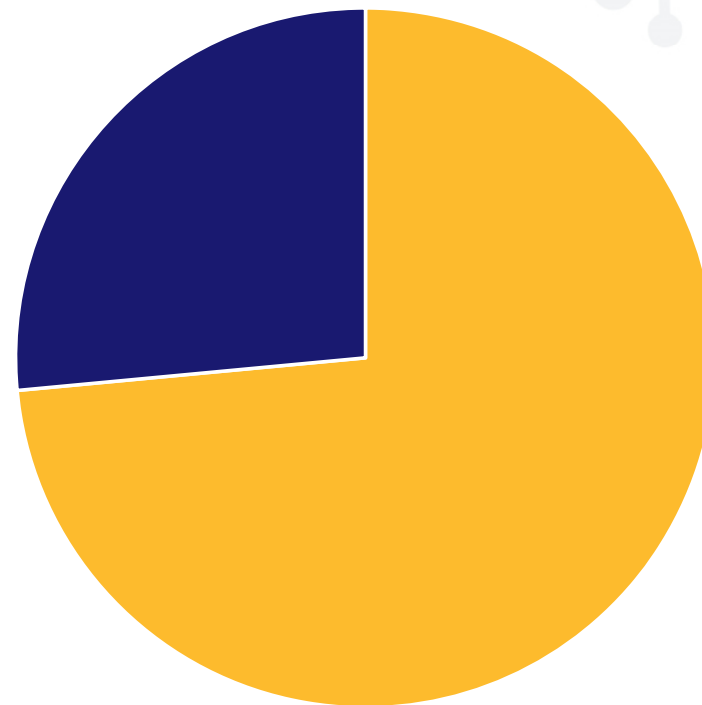
РОЗРАХУНОК ВИТРАТ НА ПРОЕКТ

Капітальні витрати



■ 6 павільйони ■ Вхідна група

Розподіл витрат між партнерами



■ Тростянецька міська рада ■ Приватний партнер

4,91
млн грн

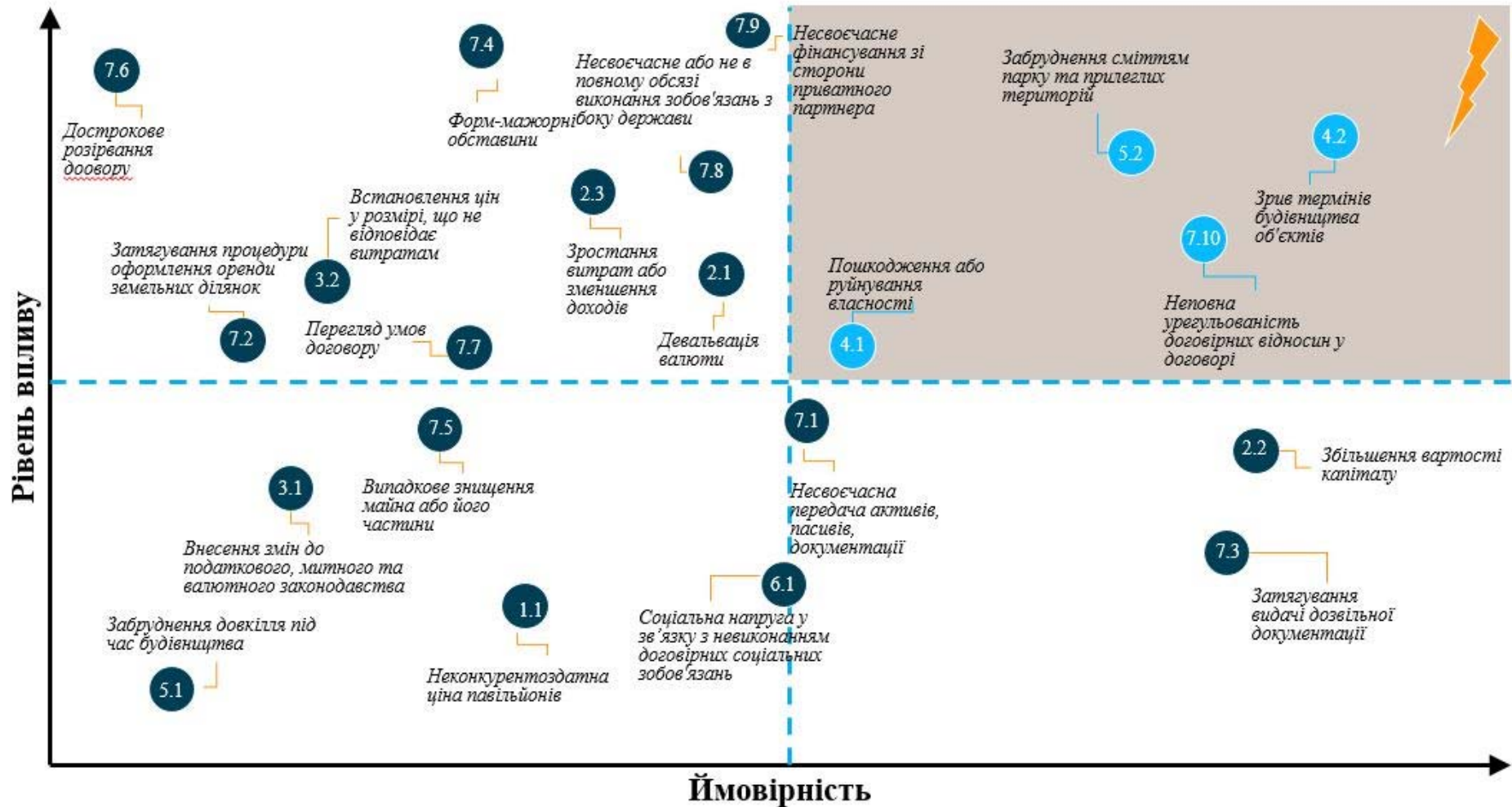
ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ПРОЕКТУ



ЗАЦІКАВЛЕНІ СТОРОНИ



ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНКА РИЗИКІВ



СТРОКИ ТА ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ

- Підготовка ТЕО включає комплексний аналіз проекту, включаючи юридичний та фінансовий аналіз, екологічний аналіз
- Аналіз ефективності є обов'язковою процедурою для визначення доцільності реалізації проекту
- Підготовка та проведення тендеру включає розробку тендерної документації
- Перехідний етап є періодом, передачу прав на управління Об'єктами до переможця конкурсу
- Етап встановлення павільйонів приватним партнером
- Етап будівних робіт передбачає проведення робіт згідно із затвердженим Проектом.





THE MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT,
CONSTRUCTION, HOUSING
AND COMMUNAL SERVICES



Тростянецька міська рада

U-LEAD

W I T H E U R O P E

Дякую!