Додаток № 5

до рішення міської ради

від 26.03.2019р. № 1262

**Договір про спільну діяльність**

**м. Трускавець ….. 2019 року**

Територіальна громада м. Трускавець в особі Трускавецької міської ради від імені якої цей договір підписує міський голова Кульчинський Андрій Богданович, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Державний партнер), на стороні якої діє Комунальненекомерційнепідприємство "Трускавецькаміськалікарня" Трускавецькоїміської ради, код ЄДРПОУ 01984228 (далі - Лікарня) від імені якої цей договір підписує Стасик Ігор Степановичз однієї сторони, та ………………. (далі - Приватний партнер) в особі директора ……………………, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони,які в подальшому при спільному згадуванні іменуються як Сторони, враховуючи зацікавленість обох Сторін вреалізації проекту державно-приватного партнерства щодо «Створення Центру малоінвазивної хірургії по вул. Данилишиних, 62 у м. Трускавці»,керуючись Законом України «Про державно-приватне партнерство», статтями 2,6,511, 528, 1130, 1131 Цивільного кодексу України,на основі конкурсної документації, затвердженої рішенням Трускавецької міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019 року №\_\_ з врахуванням пропозицій до договору, наданих переможцем конкурсу, відповідно до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_сесії \_\_\_\_\_\_\_\_ скликання Трускавецької міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року,в рамках здійснення державно-приватного партнерства (далі - ДПП) уклали цей договір про спільну діяльність про наступне:

1. **Визначення термінів**

У цьому Договорі нижченаведені терміни вживаються у такомузначенні:

**Проект державно-приватного партнерства (далі –Проект ДПП)**- проект державно-приватного партнерства, що полягає в наданні Приватному партнеру (1) права на управління (користування, експлуатацію) та реконструкцію, капітальнийремонт певних приміщень КНП "Трускавецька міська лікарня" (вул. Данилишиних, 62 у м. Трускавці) та (2) права на придбання Приватним партнером певного обладнання, що необхідне для створення Центру малоінвазивної хірургії з подальшим управлінням (користуванням, експлуатацією) таким обладнанням, за умови прийняття та виконання Приватним партнером інвестиційних зобов'язань та обов’язків щодо надання Послуг відповідно до положень цього Договору.

**Договір спільної діяльності (далі-Договір)**– цей договір спільної діяльності без об’єднання вкладів, укладений між Державним партнером, Приватним партнером та Лікарнею, у тому числі всі додатки до нього, а також будь-які зміни, внесені до нього;

**Інвестиції Приватного партнера (інвестиції)**– майнові цінності (грошові кошти), які на виконання умов цього Договору, у відповідності до Інвестиційної програми, вносяться приватним партнером в:

а) поліпшення (реконструкцію, технічне переоснащення), капітальний ремонт приміщень орієнтовною площею 474 м кв., що розташоване на 3-му поверсі хірургічного відділення у будинку за адресою вул. Данилишиних, 62 у м. Трускавець;

б) обладнання, що придбавається Приватним партнером з метою виконання цього Договорута безкоштовно передається Державному партнеру у порядку та строки, визначені цим Договором.

**Інвестиційна програма**– це узгоджений між Сторонами договору план здійснення приватним партнером інвестицій (додаток №1 до Договору);

**Непередбачувані витрати**– витрати капітального характеру, які необхідно здійснити у разі пошкодження Об'єкту ДПП внаслідок дії форс-мажорних обставин або витрат, пов'язаних з протиправними діями третіх осіб, тапри цьому здійснення таких витрат необхідно для відновлення первісного (робочого) стану об'єкту ДПП та/або недопущення руйнування (пошкодження) об'єкту ДПП (його частини) та/або забезпечення надання Послуг відповідно до цього Договору;

**Об'єкт ДПП**–(1) приміщення орієнтовною площею 474 м кв., що розташовані на 3-му поверсі хірургічного відділення у будинку за адресою вул. Данилишиних, 62 у м. Трускавець та відображена в плані приміщення, права на управління (користування, експлуатацію) та реконструкцію, капітальних ремонт яких надається Приватному партнеру, (2) приміщенняопераційної орієнтовною площею38,1 м кв., та передопераційне приміщення площею 24,2 кв.м., що розташовані на 2-му поверсі хірургічного відділення у будинку за адресою вул. Данилишиних, 62 у м. Трускавець та відображена в плані приміщення, права на управління (користування, експлуатацію) та реконструкцію, капітальний ремонт надається.Приватному партнеру на умовах визначених цим Договором, (3) основні засоби Операційної, що наведені у Додатку до цього Договору,обладнання, що придбавається/використовуєтьсяПриватним партнером для цілей реалізації Проекту ДПП протягом всього строку дії Договору (перелік майна, що передається Приватному партнеру наведено у Додатку 2 до цього Договору);

**Приміщення-**приміщень орієнтовною площею 474 м кв., що розташоване на 3-му поверсі хірургічного відділення у будинку за адресою вул. Данилишиних, 62 у м. Трускавець та передається в користування Приватному партнеру з метою виконання положень цього Договору;

**Операційна -** приміщення орієнтовною площею 38,1 м кв., та передопераційне приміщення площею 24,2 кв.м., що розташовані на 2-му поверсі хірургічного відділення у будинку за адресою вул. Данилишиних, 62 у м. Трускавець та передається в користування Приватному партнеру з метою виконання положень цього Договору;

**Поліпшення об'єкту ДПП**–модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція, капітальнийремонт, придбання майна Об'єкта ДПП, у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди, що первісно очікуються від його використання;

**Послуги –**послуги, що надаються Приватним партнером заДоговором, в рамках здійснення ним господарської діяльності за тими видами діяльності, що визначені цим Договором, в тому числі, але не виключно, послуги з діагностики, послуги з проведення малоінвазивних операцій та послуги з реабілітації;

**Конкурс –**означає конкурс з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо Проекту ДПП, переможцем якого було визначено Приватного партнера.

**Контроль –**означає вирішальний вплив однієї чи декількох пов'язаних юридичних та/або фізичних осіб на господарську діяльність Суб'єкта господарювання чи його частини, який здійснюється безпосередньо або через інших осіб, зокрема шляхом права володіння чи користування всіма активами чи їх значною частиною; права, яке забезпечує вирішальний вплив на формування складу, результати голосування та рішення органів управління Суб'єкта господарювання; укладення договорів і контрактів, які дають можливість визначати умови господарської діяльності, давати обов'язкові до виконання вказівки або виконувати функції органу управління Суб'єкта господарювання; заміщення посади керівника, заступника керівника спостережної ради, правління, іншого наглядового чи виконавчого органу Суб'єкта господарювання особою, яка вже обіймає одну чи кілька із зазначених посад в інших Суб'єктах господарювання; обіймання більше половини посад членів спостережної ради, правління, інших наглядових чи виконавчих органів Суб'єкта господарювання особами, які вже обіймають одну чи кілька із зазначених посад в іншому Суб'єкті господарювання;

**Суб’єкт господарювання–**юридична особа незалежно від організаційно-правової форми та форми власності чи фізична особа, що здійснює діяльність з виробництва, реалізації, придбання товарів, іншу господарську діяльність, у тому числі яка здійснює контроль над іншою юридичною чи фізичною особою; група суб’єктів господарювання, якщо один або декілька з них здійснюють контроль над іншими. Суб’єктами господарювання визнаються також органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського управління та контролю в частині їх діяльності з виробництва, реалізації, придбання товарів чи іншої господарської діяльності. Господарською діяльністю не вважається діяльність фізичної особи з придбання товарів народного споживання для кінцевого споживання;

**Зміна контролю–**означає будь-яку пряму чи опосередковану зміну особи, яка здійснює Контроль над Приватним партнером (як в ході злиття, продажу акцій чи інших часток участі у статутному капіталі, так і будь-яким іншим чином) в рамках однієї транзакції або серії транзакцій, від однієї або декількох осіб, які відступають права, до одного або декількох правонаступників, коли це, зокрема, призведе до безпосереднього або опосередкованого (через інших осіб) придбання, набуття у власність іншим способом чи одержання в управління часток (акцій, паїв), що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління Приватного партнера;

**Екстрені операції** – операції, що виконують негайно або в перші години після госпіталізації хворого (гострий апендицит, кишкова непрохідність, позаматкова порушена вагітність, шлунково-кишкова кровотеча та ін.);

**Афілійовані щодо іншої особи (далі – афілійовані особи)****–** юридичні особи, за умови, що одна з них здійснює контроль над іншою чи обидві перебувають під контролем третьої особи;

**Політична подія -** обставина, що об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань, передбачених умовами цього Договору, що спричинені рішеннями, діями чи бездіяльністюорганів державної влади та/або органами місцевого самоврядування, їх посадовими особамита не підпадають під визначення Форс-мажорних обставин в розумінні цього Договору.

**2. Гарантії та запевнення**

**2.1 Гарантії та запевнення Приватного партнера**

2.1 Приватний партнер цим підтверджує і гарантує, що на дату підписання цього Договору та на кожну дату протягом усього терміну дії цього Договору:

2.1.1 Приватний партнер і особа(и), яка(і) його представляє(ють), є належним чином уповноважена(ими), має(ють) необхідну правоздатність та дієздатність для виконання будь-яких зобов’язань за цим Договором або у зв'язку з ним;

2.1.2 Приватний партнер здійснив всі дії і отримав всі погодження, необхідні для укладення та належного виконання своїх зобов'язань за Договором згідно з установчими документами Приватного партнера;

2.1.3 підписання та виконання цього Договору не суперечитиме: (a) жодному договору, що створює зобов’язання для Приватного партнера або будь-якого з його об’єктів власності; (b) засновницьким документам Приватного партнера;

2.1.4 будь-яка інформація, яка надається Приватним партнером або його уповноваженими особами, відповідно до цього Договору, є достовірною, точною, актуальною і повною, і Приватний партнер зобов’язується оновлювати таку інформацію, щоб забезпечувати її достовірність, точність і повноту;

2.1.5 зобов'язання, які приймаються Приватним партнером згідно з цим Договором, стороною якого він виступає, є законними, дійсними, обов'язковими для виконання та можуть бути виконані у примусовому порядку; та

2.1.6 Приватному партнеру не відомо про будь-які обставини, які перешкоджають укладенню та виконанню цього Договору. Якщо протягом дії цього Договору Приватному партнеру стане відомо про такі обставини, він письмово повідомить Державного партнера та Лікарні з метою проведення переговорів щодо погодження заходів, які мають бути вжиті з метою усунення таких обставин та/або їх негативного впливу на Проект ДПП.

**2.2 Гарантії та запевнення Державного партнера**

2.2 Державний партнер цим підтверджує і гарантує, що на дату підписання цього Договору та на кожну дату протягом усього терміну дії цього Договору:

2.2.1 Державний партнер і особа(и), яка(і) його представляє(ють), є належним чином уповноважена(ими), має(ють) необхідну правоздатність та дієздатність для виконання будь-яких зобов’язань за цим Договором або у зв'язку з ним;

2.2.2 Державний партнер здійснив всі дії і отримав всі погодження, необхідні для укладення та належного виконання своїх зобов'язань за Договором згідно із Законодавством;

2.2.3 будь-яка інформація, яка надається Державним партнером або його уповноваженими особами, відповідно до цього Договору є достовірною, точною, актуальною і повною, і Державний партнер зобов’язується оновлювати таку інформацію, щоб забезпечувати її достовірність, точність і повноту;

2.2.4 зобов'язання, які приймаються Державним партнером згідно з цим Договором, стороною якого він виступає, є законними, дійсними, обов'язковими для виконання та можуть бути виконані у примусовому порядку;

2.2.5 процедуру підготовки та проведення Конкурсу, визначення переможця Конкурсу та укладення цього Договору було проведено у повній відповідності з Законодавством; та

2.2.6 Державному партнеру не відомо про будь-які обставини, які перешкоджають укладенню та виконанню цього Договору. Якщо протягом дії цього Договору Державному партнеру стане відомо про такі обставини, він письмово повідомить Приватного партнера з метою проведення переговорів щодо погодження відповідних кроків, які мають бути вчинені за таких обставин.

Державний партнер заявляє та гарантує Приватному партнеру, що:

1) комунальне майно, на базі якого буде здійснено ДПП, не знаходиться під арештом, в заставі та/чи в користуванні третіх осіб або іншим чином не обтяжене правами на нього таких осіб, не є предметом судових спорів, та Державний партнер має всю повноту повноважень на укладення цього Договору щодо такого майна;

2) Приватний партнер не несе жодних зобов'язань щодо:

а) сплати на адресу Державного партнера будь-яких платежів у зв'язку з укладенням цього Договору, крім тих, що визначені умовами цього Договору;

б) погашення будь-яких грошових зобов’язань, які виникли у Державного партнера та/Лікарнідо укладення цього Договору.

3) Державний партнер, в межах своєї компетенції, у порядку визначеному законодавством, докладатиме зусиль щодо недопущення створення нерівних конкурентних умов для діяльності Приватного партнера, які здійснюють свою діяльність у тій же сфері, що і Приватний партнер відповідно до умов цього Договору, за винятком договорів державно-приватного партнерства.

* 1. **Гарантії та запевнення Лікарні:**

Лікарня цим підтверджує і гарантує, що на дату підписання цього Договору та на кожну дату протягом усього терміну дії цього Договору:

2.2.1 Лікарня і особа(и), яка(і) його представляє(ють), є належним чином уповноважена(ими), має(ють) необхідну правоздатність та дієздатність для виконання будь-яких зобов’язань за цим Договором або у зв'язку з ним;

2.2.2 Лікарня здійснив всі дії і отримав всі погодження, необхідні для укладення та належного виконання своїх зобов'язань за Договором згідно із Законодавством;

2.2.3 будь-яка інформація, яка надається Лікарні або його уповноваженими особами, відповідно до цього Договору є достовірною, точною, актуальною і повною, і Лікарня зобов’язується оновлювати таку інформацію, щоб забезпечувати її достовірність, точність і повноту;

2.2.4 зобов'язання, які приймаються Лікарнею згідно з цим Договором, стороною якого він виступає, є законними, дійсними, обов'язковими для виконання та можуть бути виконані у примусовому порядку;

2.2.5. відсутні будь-які обмеження (обтяження), щодо Приміщення та/або Операційної, що перешкоджають їх використання на умовах визначених цим Договором;

2.2.6 Лікарні не відомо про будь-які обставини, які перешкоджають укладенню та виконанню цього Договору. Якщо протягом дії цього Договору Лікарні стане відомо про такі обставини, він письмово повідомить Приватного партнера з метою проведення переговорів щодо погодження заходів, які мають бути вжиті з метою усунення таких обставин та/або їх негативного впливу на Проект ДПП.

2.4 Державні гарантії прав Приватного партнера

2.4.1 Сторони визнають, що Приватному партнеру надаються такі гарантії, що випливають із чинного законодавства України:

- гарантія додержання державою встановлених законодавством України умов для провадження діяльності приватних партнерів, пов'язаних з виконанням договорів партнерства, додержання їх прав і законних інтересів;

- гарантія невтручання державних органів, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб і діяльність приватних партнерів, пов'язану із здійсненням партнерства, крім випадків, встановлених законом;

- гарантії того, що до прав і обов'язків сторін, визначених цим Договором, протягом строку його дії застосовується законодавство України, чинне на день його укладення (окрім зміни законодавства з питань оборони, національної безпеки, забезпечення громадського порядку, охорони довкілля, стандарту якості товарів (робіт, послуг), податкового, валютного, митного законодавства, законодавства з питань ліцензування та іншого законодавства, що регулює правовідносини, в яких не діє принцип рівності сторін);

- гарантії повного відшкодування збитків, завданих внаслідок:

а) прийняття органами державної влади або органами місцевого самоврядування рішень, що порушують права приватних партнерів;

б) дій, бездіяльності або неналежного виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами своїх обов'язків, передбачених законодавством України;

* гарантія заборони приватизації об'єкта партнерства протягом усього строку дії договору партнерства.

2.5. У випадку, якщо будь-яка заява або гарантія, надана однією із сторін, не відповідає дійсності та/або припиняє відповідати дійсності чи піддається змінам:

1. сторона, що надала таку заяву або гарантію негайно, але не пізніше ніж протягом 3(трьох) днів з дати, коли їй стало відомо чи за всіх обставин повинно було стати відомим про настання такого факту, інформує про це іншу сторону;та
2. настають наслідки, визначені цим Договором та законодавством, в тому числі щодо зміни умов цього Договору або його дострокового розірвання, у разі неможливості дійти згоди щодо змін у Договорі.

2.6.Порушення гарантій вказаних в п. 2.4. є істотною зміню обставин, якими Сторони керувались під час підписання цього Договору, що спричинена Політичною подією та має наслідки передбачені законодавством.

3.Державний партнер, в межах своєї компетенції, у порядку визначеному законодавством, докладатиме зусиль щодо недопущення створення нерівних конкурентних умов для діяльності Приватного партнера та інших суб’єктів господарювання, які здійснюють свою діяльність у тій же сфері, що і Приватний партнер відповідно до умов цього Договору.

3. Предмет договору

3.1. Сторони в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язуються діяти спільно з метою створення та експлуатації в м. Трускавці Центру малоінвазивної хірургії шляхом реалізації Проекту ДПП.

3.2 Для досягнення мети, вказаної у п. 3.1. цього Договору, Державний партнер здійснює такі дії:

1. надає, на умовах визначених цим Договором, Приватному партнеру в користування Приміщення;
2. надає, на умовах визначених цим Договором, Приватному партнеру право на користування приміщенням Операційної;

3.3. Для досягнення мети, вказаної у п. 3.1. цього Договору, Приватний партнер здійснює такі дії:

1. проводить, на умовах і у строки визначених цим Договором, капітальний ремонт приміщення орієнтовною площею 474 м кв., що розташовані на 3-му поверсі Трускавецької міської лікарні у будинку за адресою вул. Данилишиних, 62 у м. Трускавець;
2. забезпечує, з урахуванням положення цього Договору, придбання обладнання, що необхідне для створення Центру малоінвазивної хірургії з урахуванням положень Інвестиційної програми та положень цього Договору;
3. надає, у порядку та на умовах визначених цим Договором, Послуги, в тому числі безкоштовні послуги [мешканцям м. Трускавець та Трускавецької об’єднаної територіальної громади].

3.4. Договором не передбачається об'єднання вкладів сторін.

* 1. Державний партнер та Лікарня не несуть відповідальності перед споживачами Послуг за якість Послуг, наданихПриватним партнером.

**4. Ведення спільних справ**

4.1. Ведення спільних справ за цим Договором здійснюється Приватним партнером.

4.2. Приватний партнер, як оператор спільної діяльності зобов’язаний вести бухгалтерський облік спільної діяльності окремо від результатів власної господарської діяльності, використовуючи для цього окремі регістри бухгалтерського обліку. За даними цих регістрів Приватний партнер спільної діяльності складає окремий баланс та відповідні форми фінансової звітності спільної діяльності в порядку, встановленому положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

5. Набрання договором чинності. Строк договору

5.1. Строк договору складає 25 років. Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до «\_\_» 2044 року включно.

5.2 Права та обов'язки Приватного партнера з надання Послуг за цим договором виникають не раніше дати отримання Приватним партнером ліцензії (-ій), що відповідно до законодавства України необхідні для провадження господарської діяльності з надання Послуг.

**6.Умови передачі Об'єкта ДПП Приватному партнеру**

6.1. Державний партнер зобов’язаний передати Приватному партнеру у користування Приміщенняне пізніше [20] календарних днів після укладення цього Договору. Передача приміщення оформляється актом приймання-передачі згідно з Додаток 3 до цього Договору. З дня підписання акту приймання-передачі Приватний партнер вправі приступити до використання та здійснення інвестицій в вищевказані приміщення, у порядку встановленому цим Договором.

6.2. Приміщення, Операційна та передопераційне приміщення,що передаються в користування Приватному партнеру залишаються на балансі Лікарні. Амортизаційні відрахування на приміщення, що передаються в користування Приватному партнеру нараховує та залишає у своєму розпорядженні Лікарні.

6.3.Протягом 10 календарних днів після виконання Приватним партнером вимог зазначених у п.7.1-7.2 цього Договору, Державний партнер зобов’язанийпередати Приватному партнеру у користування Операційну, передопераційну та основні засоби Оперційної, для цілей надання Приватним партнером Послуг.

6.4. Не вважається порушенням прав Приватного партнера на користування Операційною, використання такого приміщення Лікарнею для проведення Екстрених операцій.

6.5.Передача Приміщення, Операційної, передопераційної та основних засобів Операційної Приватному партнеру для виконання умов цього Договору, не зумовлює перехід права власності на ці об'єкти до Приватного партнера.

6.6.Об'єкт ДПП, використовуються Приватним партнером виключно для досягнення спільної мети, в т.ч. надання Послуг, визначених цим договором. Приватному партнеру забороняється змінювати цільове призначення приміщень переданих йому в користування відповідно до положень цього Договору.

6.7.У випадку якщо майно, що зазначене в Додатку №2 до цього Договору передане з порушенням строків встановлених п.6.1. цього Договору Державний партнер несе відповдальність встановлену розділом 21 цього Договору.

6.8. Приватний партнер бере участь у витратах Лікарні на утримання Приміщення, Оперційної та передопераційної відповідно до окремого договору між Приватним партнером та Лікарнею.

6.9. З метою ведення окремого обліку спожитих Приватним партнером комунальних послуг, він зобов’язаний протягом 6 місяців з дати підписання цього Договору встановити в Приміщенні прилади обліку води, електроенергію та теплопостачання (в разі, якщо це технічно можливо).

**7.Ліцензій та документи дозвільного характеру**

7.1.Приватний партнер зобов’язаний отримати всі документи дозвільного характеру (ліцензії, дозволи, свідоцтв, тощо), щонеобхідні для виконання цього Договору, своєчасно продовжувати дію таких документів дозвільного характеру. Копії одержаних Приватним партнером ліцензій, дозволів чи інших документів дозвільного характерунадаютьсяДержаному партнеру.

7.2. Надання Послуг здійснюється Приватним партнером за умови наявності ліцензії (ліцензій) на провадження відповідного виду господарської діяльності.

7.3. Відмова Приватному партнеру у видачі або продовженні дії ліцензії, анулювання ліцензії з неправомірних причин та/або незалежних від Приватного партнера причин, є підставою для звільнення приватного партнера від відповідальності за порушення цього Договору, якщо таке порушення матиме місце.

7.4. У разі змін законодавства з питань ліцензування певних видів господарської діяльності чи законодавства з питань документів дозвільного характеру, Приватний партнер зобов’язаний отримати відповідні ліцензії чи інші документи дозвільного характеру, необхідні для виконання цього Договору.

7.5. Державний партнер та Лікарня зобов’язані сприяти Приватному партнеру в отриманні ліцензій,дозволів чи інших документів дозвільного характеру.

**8. Загальні** права і**обов**'язкиДержавного партнера

8.1.Державний партнер має право:

1) контролювати виконання Приватним партнером умов цього договору отримання звітності від Приватного партнера про виконання Договору;

2)вимагати від Приватного партнера надання Послуг належної якості;

1. в порядку та на умовах, визначених цим Договором, вимагати дострокового розірвання цього Договору;
2. вимагати від Приватного партнера відшкодування збитків у разі погіршення стану Об'єкта ДПП, яке сталося з вини Приватного партнера;
3. одержувати від Приватного партнера інформацію, необхідну для виконання своїх прав і обов'язків за цим Договором;
4. Отримувати від Приватного партнера платежі, та безкоштовні Послуги в порядку визначеному цим Договором.

8.2.Державний партнер зобов'язаний:

1) у порядку та на умовах визначених цим Договором надати Приватному партнеру Приміщення та Операційну.

2) сприяти Приватному партнеру у здійсненні ним діяльності та не втручатися у господарську діяльність Приватного партнера;

1. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію Приватного партнера;
2. при розгляді питань, що стосуються діяльності Приватного партнера, та/або можуть вплинути на його діяльність запрошувати представників Приватного партнера та забезпечувати отримання ними інформації про майбутній розгляд таких питань органами місцевого самоврядування за п'ять календарних днів до їх безпосереднього розгляду, за винятком ситуацій, що потребують термінового вирішення;
3. надсилатипротягом трьох днів з дня укладання цього Договору рекомендованим листом про вручення завірену ним копію цього договору Міністерству економічного розвитку і торгівлі України;
4. надавати Приватному партнеру дозволи і погодження, які є необхідними для виконання Приватним партнером умов цього договору;
5. відшкодувати Приватному партнерувнесені ним інвестиції в частині, що не була відшкодована протягом дії цього Договору, а також збитки, завдані достроковим припиненням Договору, у разі розірвання цього Договору через Істотне порушення договору Державним партнером.

8.3. Державний партнер має також інші права і обов'язки, передбачені цим договором тазаконодавством України.

**9. Загальні права і обов'язки Приватного партнера**

9.1. Приватний партнер має право:

1. здійснювати господарську діяльність з надання Послуг на базі Об'єкту ДПП;
2. в порядку та на умовах, визначених цим Договором, вимагати дострокового розірвання цього Договору:
3. одержувати від Державного партнера інформацію, необхідну для виконання своїх прав і обов'язків за цим Договором;
4. отримати від Державного партнера компенсацію внесених інвестицій,що не була відшкодована протягом дії цього Договору, а також збитки, завдані достроковим припиненням Договору, у разі розірвання договору через Істотне порушення договору Державним партнером;
5. бути запрошеним та направляти представника на засідання Державного партнера чи інших органів місцевого самоврядування м.Трускавець, що стосуються діяльності Приватного партнера, та/або можуть вплинути на його діяльність;
6. залучати для виконання своїх зобов'язань за Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність перед Державним партнером за їхні дії та/або бездіяльність;
7. Вимагати при потребі від Лікарні позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщень та Будівлі в цілому;
8. У разі незабезпечення виконання вимог пп.5 п.10.2 цього Договору і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують Будівлю, припинити внесення платежів за утримання прибудинкової території, в тому числі але не виключно, на вивіз сміттядо усунення виявлених недоліків;
9. У випадку перерв у наданні комунальних послуг понад нормативні строки зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством;
10. У разі перебоїв у наданні комунальних послуг (подача води, тепла, електроенергії) строком більш як на одну добу, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), зменшити місячну плату за таким видом послуг на [10%]*(Підлягаєуточненню за результатами переговорівміжДержавним партнером та переможцем конкурсу)*.
11. Вимагати від Лікарні відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язківЛікарні за цим Договором, в судовому порядку;
12. погодження із Державним партнером передачі повністю або частково третім особам своїх майнових прав, що випливають з цього Договору.

9.2. Основні обов'язки Приватного партнера:

1) вносити інвестиції згідно Інвестиційної програми (поліпшення та ремонт приміщень, закупівля обладнання тощо), Додаток №1;

2) використовувати майно, приміщення, комунікації та обладнання, що є Об'єктомДПП, виключно для надання Послуг;

3) надавати Послуги належної якості;

4) погоджувати з Державним партнером та Лікарнеюбудь- які перепланування приміщень, що є Об’єктом ДПП в тому числі але не виключно, перепланування, які передбачають втручання в несучі конструкції або інженерні системи загального користування;

5) забезпечити права працівників відповідно до положень законодавства про працю;

1. в порядку та на умовах, визначених Договором, надавати Державному партнеру звіти про виконання договору;
2. забезпечувати збереження майна Державного партнера, на використання якого має право Приватний партнер за умовами цього Договору;
3. передати Державному партнеру (або визначеному ним суб'єкту) Об'єкт ДПП після закінчення строку дії Договору;
4. отримати ліцензію (ліцензії) та документи дозвільного характеру, необхідні для виконання цього Договору, своєчасно продовжувати дію таких ліцензій та дозвільних документів;
5. застрахувати майно, що входить до Об’єкту ДПП, в порядку, визначеному цим Договором;
6. нести витрати з утримання об'єкту ДПП, в т.ч. витрати на оплату житлово-комунальних послуг, що споживаються Приватним партнером;
7. повернути Державному партнеру (або визначеному ним суб'єкту), Об'єкт ДПП у разі припинення Договору;
8. передати все придбане на виконання умов цього Договору майно, у власність Державного партнера безоплатно, в порядку та на умовах визначенихцим Договором;
9. при здійсненні діяльності в рамках здійснення ДПП дотримуватись ліцензійних умов провадження господарської діяльності з надання Послуг та інших вимог чинного законодавства;
10. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщеннями№1,2 за цим Договором.;
11. Своєчасно інформувати Лікарню або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщень;
12. Не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним місяцем, вносити плату на рахунок Лікарні та плату за утримання Приміщення, Операційної та передопераційної відповідно до окремого договору між Приватним партнером та Лікарнею.
13. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, доступу у Приміщення представникам Лікарні або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщень і усунення неполадок;
14. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Приватного партнера або осіб, які з ним працюють.

9.3. Приватний партнер має також інші права та обов'язки, передбачені цим Договором тазаконодавством України.

**10. Загальні права і обов'язки Лікарні**

10.1. Лікарнямає право:

1) контролювати виконання Приватним партнером умов цього договору шляхом отримання звітності від Приватного партнера про виконання договору;

2) Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів Будівлі, які сталися з вини Приватного партнера або осіб, які з ним працюють;

3) Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пп. 17 п. 9.2. цього Договору;

4) одержувати від Приватного партнера інформацію, необхідну для виконання своїх прав і обов'язків за цим Договором.

10.2.Лікарня зобов'язане:

1. сприяти Приватному партнеру у здійсненні ним діяльності та не втручатися у господарську діяльність Приватного партнера;
2. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію Приватного партнера;
3. при розгляді питань, що стосуються діяльності Приватного партнера, та/або можуть вплинути на його діяльність запрошувати представників Приватного партнера та забезпечувати отримання ними інформації про майбутній розгляд таких питань Лікарнею за п'ять календарних днів до їх безпосереднього розгляду, за винятком ситуацій, що потребують термінового вирішення;
4. надавати Приватному партнеру дозволи і погодження, які є необхідними для виконання Приватним партнером умов цього Договору;
5. забезпечити виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з обслуговуванням та утриманням Будівлі і прибудинкової території, та створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності, у тому числі Приватному партнеру і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями. Перелік таких робіт та послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цим Договором;

Розмір плати за обслуговування Будівлі, прибудинкової території, утримання допоміжних приміщень Будівлі залежить від складу робіт і послуг, які надаються Лікарні житлово-експлуатаційними, ремонтно-будівельними організаціями та іншими суб'єктами господарювання, і визначається розрахунком щомісячних платежів (кошторисом витрат) за обслуговування Будівлі, комунальні та інші послуги Лікарні та визначається відповідно до окремого договору між Приватним партнером та Лікарнею;

1. Забезпечити надання Приватному партнеру комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами;
2. Забезпечити інформування Приватного партнера про зміни витрат на утримання Будівлі і тарифу на послуги.

10.3. Лікарнямає також інші права і обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

11. **Майнові відносини в**рамках ДПП

11.1.Право власності на добудовані, перебудовані, реконструйовані, відремонтовані в рамках виконання цього Договору приміщення, що входять до Об’єкту ДПП, належить Державному партнеру. Такі приміщення підлягають поверненню Державному партнеру після припинення дії цього Договору.

11.2. Будь-які поліпшення Об’єкта ДПП, що зроблені за рахунок Інвестицій Приватного партнера компенсації не підлягають, окрім випадків передбачених цим Договором.

11.3. Все рухоме майно (обладнання, техніка, меблі, тощо) що придбавається/використовується Приватним партнером для цілей реалізації Проекту ДПП та вказане в Інвестиційній програмі Приватного партнера, а також всі основні засоби придбаніз метою виконання цього Договорує власністю Приватного партнера та підлягають безоплатній передачі Державному партнеру в порядку та строки, визначені цим Договором, але не пізніше дати припинення дії цього Договору.

11.4.Майно, що вказане в п. 11.3. цього Договору, не може бути без письмової згоди Державного партнера передане в заставу, спільну діяльність, лізинг та інше користування або володіння. Зазначені обтяження, що встановлюються стосовно майна, що вказане в п. 11.3. цього Договору, підлягають обов'язковій реєстрації у визначеному законом порядку.

11.5. Об'єкт ДПП не може бути приватизований протягом усього строку дії цього Договору.

11.6. Приватному партнеру та Державному партнеру належать право власності на результати спільної діяльності, враховуючи, що Приватний партнер безоплатно передає право власності на майно придбане на виконання умов цього Договору, та здійснює інвестиції в майно Державного партнера, сторони прийшли до згоди, що результати спільної діяльності (чистий прибуток), отриманий від надання Послуг в рамках Договору про спільну діяльність у наступних частках:

Приватний партнер - 98%

Державний партнер - 2%.

11.7. За підсумками звітного року Приватний партнер зобов’язаний сплатити на користь Державного партнера його частку чистого доходу від спільної діяльності. Оплата здійснюється не пізніше 20 березня року, наступного за звітним.

**12. Інвестиційні зобов'язання Приватного партнера**

* 1. Приватний партнер вносить інвестиції за рахунок будь-яких джерел, не заборонених законодавством України, в тому числі за рахунок власних фінансових ресурсів, позичкових та залучених фінансових коштів. Приватний партнер самостійно визначає спосіб фінансування інвестицій.
  2. Інвестиції вносяться Приватним партнером згідно Інвестиційної програми, що є додатком №1 до цього Договору. Уточнення інвестиційної програми та внесення до неї змін допускається лише за згодою Сторін. Приватний партнер зобов’язаний виконувати Інвестиційну програму з дотриманням вимог до робіт та обладнання, що вказані в Додатку №4 до цього Договору.
  3. Сума Інвестицій Приватного партнера протягом строку дії цього Договору складає не менш ніж [8,3] млн. грн.
  4. Етапами внесення інвестицій в рамках ДПП є *(Підлягаєуточненнювідповідно до пропозиціїпереможця конкурсу)*:

І-й етап (протягом 2-го кварталу 2019 року), що передбачатиме капітальний ремонт Приміщення[розмір інвестицій …… грн.];

ІІ-й етап (протягом 3-го кварталу 2019 року), що передбачатиме:

1) придбання обладнання, що необхідне для реалізації Проекту ДПП;

2) проведення пусконалагоджувальних робіт із отриманням всіх ліцензій та документів дозвільного характеру, що необхідні длянадання Послуг [розмір інвестицій …….. грн.];

ІІІ-й етап (з 4-ого кварталу 2019 року і до закінчення строку дії Договору), що передбачатиме здійснення діяльності з надання Послуг споживачам [розмір інвестицій ……….. грн.].

Інвестиції, визначені відповідними етапами, можуть бути внесені Приватним партнером раніше за його ініціативою.

12.5. Внесення інвестицій здійснюється приватним партнером у наступному порядку:

1) Інвестиції у капітальний ремонтприміщень здійснюються Приватнимпартнером власними силами або шляхом укладання відповідних договорів з виконавцямивідповідних робіт.

Укладання державним партнером цього Договору, додатком до якого є Інвестиційна програма, означає надання Приватному партнеру дозволу на здійснення заходів з поліпшення таких приміщень.

У разі потреби Державний партнер, Лікарня зобов'язуються надати Приватному партнеру чи уповноваженій ним особі не пізніше 30 календарних днів з дня отримання відповідного звернення необхідні технічні умови та інші погодження та узгодження, отримання яких згідно вимог законодавства є необхідним для можливості здійснення поліпшень зазначених приміщень.

2) Інвестиції в рухомі речі (придбання обладнання, транспорту, меблів, офісної техніки іт.д.) здійснюються Приватним партнером шляхом придбання відповідних речейабо шляхом передачі такого майна в спільну діяльність, у випадку якщо таке майно ужеперебуває у власності Приватного партнера.

12.6. Після внесення інвестицій приватний партнер включає до звіту, відомості про внесені інвестиції.

На підтвердження внесення інвестицій до звіту додаються:

1. На підтвердження внесення інвестицій, визначених у пп.1 п.12.5 цього Договору документ, що підтверджує оплату відповідних робіт, або поставку відповідних матеріалів та обладнання.
2. На підтвердження внесення інвестицій, визначених пп. 2 п.12.5. договору первинні документи, що підтверджують здійснення інвестицій. Первинними документами, що підтверджують факт здійснення Приватним партнером таких інвестицій, є: акти виконаних робіт, накладні, рахунки, вантажні митні декларації, та інші документи, що підтверджують факт та вартість понесених Приватним партнером відповідних витрат.

12.7. Наданий Приватним партнером звіт, що містить відомості про внесені інвестиції,повинен бути розглянутий Державним партнером або уповноваженим ним органом тазатверджений протягом 30 днів з дня його подання. Якщо увказаний термін звіт не бувзатверджений та не надані письмові обґрунтовані зауваження щодо такого звіту, звіт вважаєтьсязатвердженим.

За наявністю необхідності в процесі розгляду звіту Державний партнер або уповноважений ним орган має право запросити додаткові документи та/або відомості стосовно інформації, що міститься в цьому звіті, а Приватний партнер зобов’язаний надати такі документи та/або відомості. На період підготовки та подання Приватним партнером додаткових документів та/або відомостей призупиняється перебіг строку, зазначеного у абзаці 1 п.12.7.

Затверджений у визначеному в цьому пункті порядку звіт, свідчить про визнання сторонами суми здійснених Інвестицій Приватного партнера.

12.8. Приватний партнер отримує відшкодування витрат, зроблених у зв’язку з поліпшенням Об’єкта ДПП за рахунокприбутку, отриманого Приватним партнером від здійснення всіх видів діяльності в рамках виконання цього Договору. Ризик невідшкодування витрат на інвестиції протягом строку дії Договору за рахунокприбутку несе Приватний партнер.

Сума прибутку, отриманого Приватним партнером, визначається за даними річної фінансової звітності спільної діяльності.

12.9. У разі необхідності в здійсненні Непередбачуваних витрат, якщо ризик настанняобставин, що зумовили необхідність здійснення таких витрат не застраховано, або страховавиплата не покриває суму витрат, Державний партнер та Приватний партнер можуть погодити внесення змін до Інвестиційноїпрограми в частині віднесення Непередбачуваних витрат до розміруІнвестицій приватного партнера. Якщо обставини, що зумовили необхідність здійснення непередбачуваних витрат виникли після виконання Приватним партнером Інвестиційної програми,Приватний партнер нестиме обов'язок по повному чи частковому фінансуванню Непередбачуваних витрат лише у разі зміни умов цього договору, які передбачатимуть надання Приватному партнеру додаткових джерел доходу, що покриватимуть такі витрати, чи визначатимуть порядок компенсації таких витрат з боку Державного партнера.

12.10. Якщо при здійсненні інвестицій за певним напрямком Інвестиційної програми, такі інвестиції є меншими ніж витрати, передбачені за таким напрямком Інвестиційною програмою, внесення змін до Інвестиційної програми не передбачається, а Інвестиційна програма у відповідній частині вважається виконаною. Водночас, сума Інвестицій Приватного партнера протягом строку дії цього Договору повинна складати не менш ніж [8,3] млн. грн.

Перевищення визначених Інвестиційною програмою витрат за одним із напрямків внесення інвестицій не призводить до автоматичного зменшення інвестицій за іншими напрямками, якщо інше не встановлено окремою письмовою домовленістю між Державним партнером та Приватним партнером.

12.11. Приватний партнер зобов'язаний забезпечити якісне виконання комплексу робіт з технічного обслуговування, поточних та капітальних ремонтів основного та допоміжного обладнання, устаткування та механізмів, нерухомого майна, інших основних засобів у складі Об'єкта ДПП з періодичністю і послідовністю, спрямованих на забезпечення справного стану обладнання, його надійності та безперебійної експлуатації.

12.11. Приватний партнер зобов’язаний проводити поточний та капітальний ремонт Об’єкта ДПП за рахунок коштів отриманих від спільної діяльності.

13. Надання Послуг Приватним партнером

13.1. Приватним партнером зобов’язаний безпосередньо здійснювати основні види діяльності, що провадиться із використанням Об’єкту ДПП, зокрема:

1. Діяльність лікарняних закладів (КВЕД 86.10);
2. Загальна медична практика (КВЕД 86.21);
3. Спеціалізована медична практика (КВЕД 86.22);
4. Інша діяльність у сфері охорони здоров'я (КВЕД 86.90);

13.2. Приватний партнер зобов’язаний самостійно надавати Послуги, що входять до вищевказаних видів діяльності.

13.3. Інші види діяльності, що провадяться із використанням Об’єкту ДПП, а також послуги, що надаються в рамках не основного виду діяльності можуть здійснюватися Приватним партнером після попереднього письмового погодження з Державним партнером.Приватному партнеру забороняється використовувати Приміщення з метою зберігання/використання рухомого майна, що не є Об’єктом ДПП та надавати Послуги з використанням обладнання, що не є Об’єктом ДПП.

13.4. Впродовж строку дії цього Договору Приватному партнеру забороняється здійснювати перепрофілювання Об'єкту ДПП за основними видами діяльності.

13.5. Приватний партнер зобов'язаний приступити до надання Послуг в рамках видів діяльності, визначених у п.13.1. цього Договорупротягом [18 місяців] *(Підлягаєуточненнювідповідно до пропозиціїпереможця конкурсу, але не більше 18 місяців)* з дня укладання цього Договору.

13.6. Надання Послуг здійснюється Приватним партнером за умови наявності ліцензії (ліцензій) на провадження господарської діяльності.

13.7. При здійснення діяльності з надання Послуг Приватний партнер повинен дотримуватись вимог нормативно правових актів, що регулюють здійснення такої діяльності.

13.8. Приватний партнер зобов’язаний, протягом 2 років після дати закінчення ІІ-го етапу внесення інвестицій в рамках ДПП відповідно до положень п.12.4 цього Договору забезпечити проведення не менше як [480] (*Підлягає уточненню відповідно до пропозиції переможця конкурсу)*малоінвазивних операцій на рік, за умови належного і своєчасного виконання Державним партнером та Лікарнею їх зобов’язань відповідно до умов цього Договору.

13.9. Приватний партнер зобов’язаний, протягом всього строку дії Договору надати безкоштовні Послуги особам, визначеним Державним партнером, які надавались Приватним партнером за календарний рік, що передує року в якому надаються безкоштовні Послуги але не менше як [10] (*Підлягаєуточненнювідповідно до пропозиціїпереможця конкурсу, але не меншеніж 10операцій)*малоінвезивних операцій без обмеження щодо вартості таких Послуг.Зобов’язання встановлене в даному абзаці не застосовується до діяльності Приватного партнера у 2019 році.

13.10. Безкоштовні послуги надаються Приватним партнером за письмовим зверненням Державного партнера.

13.11. Послуги, що надаються Приватним партнером повинні відповідати вимогам встановленим в Додатку №5 до цього Договору.

**14. Умови встановлення цін та тарифів**

14.1. Сторони дійшли згоди стосовно того, що Приватний партнер в процесі здійснення господарської діяльності виконує роботи та надає Послуги за вільними цінами та тарифами, що формуються відповідно до умов здійснення економічної діяльності та визначаються договорами з замовниками відповідних робіт та послуг, а у випадках, передбачених законодавством України, – за державними регульованими цінами і тарифами.

14.2. Державний партнер та КНП "Трускавецька міська лікарня" не впливає на порядок формування цін та тарифів на роботи та Послуги, які надає Приватний партнер. Державний партнер має право на невідкладне отримання, на підставі письмового запиту, інформації про встановлені Приватним партнером ціни та тарифи, а також про їх зміну.

14.3. Зміна державних регульованих цін та тарифів відбувається у порядку та на підставах, передбачених діючим законодавством.

14.4 Зміна вільних цін та тарифів здійснюється виключно на підставі рішення Приватного партнера.

**15. Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна. Страхування майна.**

15.1. Ризик випадкової загибелі або пошкодження Приміщення таОпераційної несе Лікарня.

15.2. Протягом 30 календарних днів після укладення цього Договору Приватний партнер зобов’язаний застрахувати приміщення, що вказані в п.15.1. цього Договору, на користь Лікарні на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість / актом оцінки, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору приміщення були застрахованим, і надавати Державному партнеру копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

15.3. Ризик випадкової загибелі або пошкодження обладнання придбаного на виконання цього Договору несе Приватний партнер.

15.4. Приватний партнер зобов'язаний протягом трьох місяців після придбання обладнання на виконання умов цього Договору, застрахувати обладнання на свою користь на суму, не меншу ніж вартість такого майна, від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору обладнання було застрахованим, і надавати Державному партнеру копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

* 1. У разі настання страхового випадку страхові суми (страхове відшкодування), що виплачуються страховиком, повністю спрямовуються Приватним партнеромта/абоЛікарнею на відновлення Приміщення, Операційної або робочого стану обладнання (придбання нового майна)або придбання нового обладнання, на відновлення пошкодженого приміщення.Роботи з відновлення робочого стану Об'єкта ДПП повинні розпочатися негайно після отримання страхового відшкодування.

1. **Трудові відносини в рамках спільної діяльності**

16.1 Під час провадження господарської діяльності Приватний партнер зобов’язаний використовувати працю працівників - громадян Українине менше ніж [90%](*Підлягає уточненню відповідно до пропозиції переможця конкурс)*відсотків від загальної чисельності.

16.2 Приватний партнер повинен дотримуватися вимог трудового та податкового законодавства України стосовно найнятого ним персоналу, зокрема утримувати та/або сплачувати податок на доходи фізичних осіб із заробітної плати та інших виплат на користь працівників - платників податку на доходи фізичних осіб та єдиний внесок на загальнообов’язкове державне соціальне страхування в Україні, військовий збір.

**17. Відступлення та прав та зобов’язань за Договором (цесія)**

17.1. Приватний партнер має право відступити всі або частину своїх прав та зобов’язань за цим Договором будь-якій третій особі виключно після повного виконання І та ІІ етапу внесення інвестицій як це вказано в п.12.4 цього Договору та за попередньої згоди Державного партнера, надання якої не може необґрунтовано обумовлюватися, затримуватися чи відхилятися.

17.2. Для того, щоб таке відступлення було дійсним, Приватний партнер та цесіонарій повинні укласти юридично обов’язкову та таку, що може бути виконана у примусовому порядку, угоду про відступлення, яка повинна включати зобов’язання цесіонарія виконувати обов’язки та прийняти відповідальність згідно з цим Договором, що відповідають частці, яка відступається.

17.3. Для цілей цього розділу, Державний партнер повинен надати свою згоду чи вмотивовану відмову протягом [14 (чотирнадцяти)] днів з моменту отримання відповідного запиту Приватного партнера. Якщо протягом зазначеного строку Державний партнер не надасть відповідь, вважається, що він надав свою згоду.

17.4. При цьому, при відступленні всіх прав та зобов’язань, що випливають з цього Договору, третя особа, якій передаються такі майнові права повинна відповідати кваліфікаційним умовам Конкурсу.

**18. Зміна контролю щодо Приватного партнера**

18.1. Приватний партнер, у випадку якщо стосовно нього виникає або якщо він передбачає з обґрунтованим рівнем впевненості, що стосовно нього може виникнути будь-яка Зміна контролю, повинен письмово повідомити про це Державного партнера якнайшвидше, наскільки це можливо, після того, як йому стає відомо про Зміну контролю або передбачувану Зміну контролю.

18.2. Забороняється Зміна контролю щодо Приватного партнера до [повного виконання І та ІІ етапу внесення інвестицій як це вказано в п.12.4 цього Договору]. Зміна контролю щодо Приватного партнера повинна відбуватись за попередньою письмовою згодою Державного партнера, в наданні якої не повинно бути необґрунтовано відмовлено.

18.3. Якщо Державний партнер не надав відповіді протягом [14] днів з дня отримання запиту про надання такої згоди, така згода вважається наданою.

18.4. При цьому, згода Державного партнера не вимагається у наступних випадках Зміни Контролю:

18.4.1. набуття Контролю Афілійованою особою;

18.4.2. набуття Контролю внаслідок звернення стягнення на корпоративні права Приватного партнера чи його Афілійованих осіб;

18.4.3. набуття Контролю щодо Приватного партнера після [виконання ним І та ІІ етапу внесення інвестицій як це вказано в п.12.4 цього Договору].

18.5. У випадках зміни Контролю відповідно до п. 18.4. Приватний партнер зобов’язаний протягом 5 календарних днів з дати зміни Контролю, у письмовій формі повідомите Державного партнера.

**19. Умови, розмір і порядок внесення платежів Приватним партнером**

19.1. Приватний партнер за користуванням Приміщенням, Операційною, передопераційною та Основними засобами вносить плату незалежно від наслідків господарської діяльності після завершення ремонтних робіт.

19.1.1.Розмір платежів за користування Приміщенням, Операційною, передопераційною та Основними засобами визначається на підставі рішення Трускавецької міської ради №\_\_\_\_\_\_- від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

19.1.2. Розмір плати за користуванняПриміщенням, Операційною, передопераційною та Основними засобами за перший місяць становить \_\_\_\_\_ грн. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_) без ПДВ у місяць і вноситься Приватним партнером згідно наданого рахунку, не пізніше 10 числа наступного за звітним місяцем з урахуванням індексу інфляції та податку на додану вартість. Плата за користування Приміщенням, Операційною, передопераційною та Основними засобами

19.2. Плата за користування Приміщенням, Операційною, передопераційною та Основними засобами перерахована несвоєчасноабо не в повному обсязі стягується з Приватного партнераз урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки, визначеної НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення включаючи день оплати.

19.3. У разі користування Приміщенням, Операційною, передопераційною та Основними засобами протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців) добова плата за дні користування визначається на основі плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

19.4. На випадок дострокового розірвання цього Договору, плата за користування Приміщенням, Операційною, передопераційною та Основними засобамисплачується Приватним партнером по день фактичного повернення приміщення згідно з актом приймання-передачі. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Приватного партнера від обов’язку сплатити заборгованість, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи штрафні санкції.

19.5. Надміру сплачена сума що надійшла на рахунки Лікарні, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням цього Договору - поверненню Приватному партнеру.

*(розділ підлягає уточненню за результатами переговорів між Державним партнером та переможцем Конкурсу)*

20. **Порядок здійснення контролю за виконанням договору**

20.1. Державний партнер має право на здійснення контролю за виконанням умов цього договору у формі:

1) здійснення перевірок дотримання Приватним партнером умов цього Договору;

2) отримання щоквартальних та річних звітів від Приватного партнера про виконання умов Договору, які обов'язково мають містити відомості про здійсненіінвестиції протягом звітного періоду, а також кількісні і інші показники надання Послуг за формою визначеною Державним та Приватним партнером;

3) отримання від Приватного партнера балансу та відповідних форми фінансової звітності спільної діяльності складеної в порядку встановленому положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

На вимогу Державного партнера приватний партнер зобов’язаний надавати Державному партнеру на його запит та у визначені ним строки, які не можуть бути меншими, ніж сім календарних днів, інші необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов Договору.

20.2. Контроль за виконанням умов цього договору від імені Державного партнера може здійснювати уповноважений ним орган (комісія), персональний склад якого визначається Державним партнером.

20.3. Приватний партнер повинен допустити представниківЛікарні,Державного партнера чи уповноваженого ним органу до здійснення перевірки дотримання Приватним партнером умов Договору, при умові, що:

1. про здійснення перевірки Приватного партнера завчасно, але не пізніше ніж за 10 днів, попереджено у письмовій формі із зазначенням дати початку чи дати закінчення проведення перевірки, посади та прізвища представників Лікарні,Державного партнера, чи уповноваженого ним органу, які здійснюватимуть відповідну перевірку;
2. представники Лікарні, Державного партнера чи уповноваженого ним органу, що здійснюватимуть перевірку, надали Приватному партнеру документи, що посвідчують їх особу.

20.4.Здійснення перевірок дотримання Приватним партнером умов цього Договору з боку Лікарні,Державного партнера чи уповноваженого ним органу не повинно:

1. перевищувати необхідних меж перевірки;
2. впливати на управлінську самостійність Приватного партнера;
3. перешкоджати його господарській діяльності;
4. призводити до перешкоджання або переривання діяльності Приватного партнера по наданню послуг.

20.5. За результатами перевірки складається акт, що містить висновки щодо стану виконання Приватним партнером умов Договору. Акт перевірки підписується Приватним партнером.

20.6. У разі незгоди з висновками, викладеними в акті, Приватний партнер має право підписати його із зауваженнями, які додаються до такого акта.

20.7. До акта перевірки додаються належним чином оформлені документи (копії), які використовувалися під час перевірки, що підтверджують висновки зазначені в акті.

20.8. У випадку коли за наслідком перевірки встановлено факт невиконання або неналежного виконання умов Договору, Державний партнер вправі розпочати процедуру переговорів відповідно до положень п.26.1Договору.

* 1. Приватний партнер щоквартально (до 15 числа місяця, що слідує за звітним) та щорічно подає Державному партнеру звіт про виконання умов договору, який обов'язково має містити відомості про здійсненіінвестиції протягом звітного періоду, а також кількісні і інші показники надання Послуг. У звіті, що подається приватним партнером за місяць, в якому Приватним партнером подана річна фінансова звітність, вказується показник чистого фінансового результату приватного партнера за попередній рік. Форма звіту визначається сторонами договору (пропонується Державним партнером та затверджується Приватним партнером) на основі форми звіту, затвердженого Постановою КМУ від 9 лютого 2011 р. №81.

21.**Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за договором***(розділ підлягає уточненню за результатами переговорів між Державним партнером та переможцем Конкурсу)*

21.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

* 1. Збитки однієї сторони, що виникли внаслідок порушення іншою стороною своїх зобов'язань та наданих гарантій за цим Договором, відшкодовуються винною стороною у повному обсязі.

Якщо Приватний партнер допустив погіршення стану майна Об'єкту ДПП або його загибель, він відшкодовує Державному партнеру збитки, заподіяні в результаті цього, в повному обсязі, або здійснює повне відновлення зазначеного майна, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна виникла не з його вини і якщо збитки не були відшкодовані у відповідності з укладеними договорами страхування.

21.3. За порушення визначених Інвестиційною програмою строків чи обсягівздійсненняінвестиційбільш ніж на два місяця Приватний партнер сплачує Державному партнеру пеню у розміріподвійної облікової ставки НБУ, яка діяла в період прострочення, за кожен день прострочення.Строк, за який нараховується пеня, обраховується з першого дня прострочення інвестиційногозобов'язання. Пеня нараховується на суму несвоєчасно внесених інвестицій.

За кожне порушення інвестиційного зобов'язання пеня розраховується за правилами цього пункту договору окремо.

Пеня стягується понад розмір збитків.

21.4. За порушення зобов’язань Приватного партнера з оплати за користування Приміщеннямта Операційною стягується пеня у порядку визначеному п. 19.3. цього Договору.

21.5. У разі порушення будь-яких інших умов, встановлених цим Договором, винна сторона сплачує:

21.5.1. за порушення грошового зобов’язання: пеню у розмірі 0,1% від суми з якої допущено прострочення за кожен день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% від несплаченої суми.

21.5.2. за порушення не грошового зобов’язання: штраф у розмірі 10 мінімальних заробітних плат за кожен факт порушення.

21.6. Сторона не вважається такою, що порушує зобов'язання за цим договором, та не повиннанести відповідальність, визначену цим договором та законодавством (в тому числі відповідальність у вигляді розірвання договору за позовом іншої сторони), якщо:

1) в діях (бездіяльності) сторони відсутня вина;

2) порушення зобов'язання викликано дією форс-мажорних обставин (умови звільнення відвідповідальності у разі настання форс-мажорних обставин визначаються п. 22 Договору);

3) порушення іншою стороною зобов'язань за цим Договором, якщо таке порушенняунеможливлює виконання іншою стороною своїх зустрічних зобов'язань;

4) порушення зобов'язання зумовлене виконанням стороною вимог чинного законодавства.

22. Форс-мажорні обставини*(розділ підлягає уточненню за результатами переговорів між Державним партнером та переможцем Конкурсу)*

22.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку.

22.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється випадок, непереборна сила, а також усі інші обставини, які визначені у п. 22.3. цього Договору як підстава для звільнення від відповідальності за порушення Договору.

22.3. Під непереборною силою в Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити і при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), і які роблять неможливим виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню, включаючи (але не обмежуючись):

22.3.1. стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо);

22.3.2. лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо);

22.3.3. обставини суспільного життя (війна, воєнні дії (як оголошені так і не оголошені), блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локаути, бойкоти тощо).

22.3.4. прийняття заборонних або обмежуючих нормативних актів органами державної влади або місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи зазначених органів, які унеможливлюють виконання цього Договору.

22.4. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, що не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини (умислу або необережності) Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін , і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

22.5. Настання випадків непереборної сили, зазначених у п. 22.3.1, 22.3.2, 22.3.3 має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним в Україні законодавством.

22.6. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору але не пізніше ніж протягом 5 календарних днів від дня настанні форс-мажорних обставин або дня, коли про них стало відомо.

22.7. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно неможливе. У будь-якому випадку Сторони не звільняються від зобов'язання, визначеного в п. 22.6. цього Договору.

22.8. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 90 календарних днів, Сторони можуть здійснити перегляд умов договору, зокрема продовжити строк його дії на строк, що відповідає строку дії форс-мажорних обставин або узгодити припинення договору на взаємно погоджених умовах.

22.9. Своєю домовленістю Сторони можуть відступити від положень пункту 22.8. цього Договору та визначити у додатковому договорі свої наступні дії, що не суперечать нормам чинного законодавства, щодо зміни умов цього Договору.

23. Внесення змін до договору

23.1. Внесення змін до договору допускається лише за згодою сторін.

23.2. Сторона має право вимагати зміни умов договору у випадку істотної зміни обставин, якими сторони керувалися при укладенні договору.

23.3. У випадку настання обставин, що спричиняють необхідність зміни умов цього договору, одна із сторін попереджає у письмовій формі іншу сторону за 20 календарних днів про необхідність перегляду умов договору.

23.4.Розмір плати за користування Приміщенням або Операційною переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі істотної зміни стану приміщення з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

23.6. Внесення змін до договору оформлюється відповідною додатковою угодою до цього Договору.

23.5. Якщо Сторони не дійшли згоди щодо зміни умов договору відповідний спір про внесення змін до договору передається на розгляд суду.

24. Припинення договору,зміни умов і розірвання договору

24.1. Дія цього договору припиняється у разі:

24.1.1. закінчення строку, на який його було укладено;

24.1.2. ліквідації Приватного партнера за рішенням суду в тому числі у зв'язку з визнанням його банкрутом;

24.1.3. загибелі Об'єкта ДПП або заподіяння йому шкоди, яка виключає можливість його подальшої експлуатації;

24.1.4. в інших випадках, передбачених законом.

24.2. Цей договір може бути розірвано за письмовим погодженням сторін з визначенням порядку компенсації витрат та інших умов. Реорганізація Приватного партнера не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.

* 1. На вимогу однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду у разі Істотного порушення Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законом.

24.4. Істотним порушенням Приватним партнером умов договору, яке дає право Державному партнеру вимагати розірвання договору за рішенням суду є:

1. Відмова Приватного партнера в наданні безкоштовних Послуг відповідно до положень п.13. цього Договору, якщо протягом одного календарного року Приватний партнер сумарно відмовив Державному партнеру у наданні понад [5]малоінвазивних операцій чи інших Послуг;
2. порушення строків виконання І та ІІ етапів інвестиційної програми сумарно понад 180 календарних днів;
3. будь-яка заява та/або гарантія, надані приватним партнером за цим договором, виявилися неправдивими або недійсними;
4. ненадання приватним партнером Послуг протягом 180 календарних днів підряд в тому числі через відсутність ліцензії на здійснення господарської діяльності з надання Послуг;
5. несплатаПриватним партнером за користуваннямПриміщеннямабоОпераційноюпротягомтрьохмісяцівпідряд.

24.5. Істотним порушенням Державним партнером умов договору, яке дає право Приватному партнеру вимагати розірвання договору за рішенням суду є:

1. непередачаДержавним партнеромПриватному партнеру протягом 60календарних днів з дня укладення цього Договору Приміщення;
2. непередача Державним партнером Приватному партнеру протягом 50 календарних днів з дня виконання Приватним партнером вимог зазначених у п.7.1-7.2 цього Договору права користування Операційною;
3. будь-яка заява та/або гарантія, надані Державним партнером за цим договором, виявилися неправдивими або недійсними;
4. вихід з ладу комунікацій Лікарні (тепло-, водо-, електропостачання), що стався з вини Державного партнера чи Лікарні, та який унеможливлює надання Приватним партнером Послуг протягом більше ніж 30 календарних днів;
5. порушення Державним партнером чи Лікарнею умов вказаних в п.6.4 цього Договору, що унеможливлює надання Приватним партнером Послуг протягом більше ніж 20 календарних днів поспіль.

24.6. У разі припинення з будь-яких причин або розірвання цього Договору, закінчення строку його дії, Приватний партнер зобов'язаний повернути Державному партнеру Об'єкт ДПП відповідно до порядку, визначеного в розділі 25 цього Договору.

24.7. У разі розірвання цього Договору, у зв'язку з Істотним порушенням Державним партнером зобов'язань за цим Договором, Державний партнер зобов’язаний відшкодувати Приватному партнеру:

24.7.1. внесені ним інвестиції з врахування індексу інфляції за вирахуванням чистих грошових потоків отриманих приватним партнером від спільної діяльності у рамках виконання цього Договору відповідно до фінансової звітності спільної діяльності, що розраховуються за формулою:

де:

– добуток значень зі змінною n, що змінює своє значення від 1 до m;

*КІпп* – компенсація інвестицій приватного партнера;

*Іпп*– капітальні інвестиції приватного партнера, що складають [8,3 млн. грн.];

*ІСЦn* – ставка індексу споживчих цін у відсотках до аналогічного періоду попереднього року за даними Державної служби статистики України за відповідний період;

*m* – рік розірвання договору;

*ГПпп* – чисті грошові потоки отримані приватним партнером від спільної діяльності у рамках виконання Договору на дату розірвання договору відповідно до фінансової звітності спільної діяльності;

24.7.2. документально підтверджені реальні збитки Приватного партнера, що виникли у зв’язку з розірванням Договору;

24.7.3. упущена вигода приватного партнера, що розраховується за формулою:

де:

*КІпп –* компенсація інвестицій приватного партнера;

*КУВпп –* компенсація упущеної вигоди приватного партнера;

*Іпп –* капітальні інвестиції приватного партнера, що складають [8,3 млн. грн.];

*r –* ставка дохідності капіталу для публічного сектору, що для цілей договору визначено, як 12%;

*t –* період договору про партнерство (25 років);

*ГПпп –* чистігрошові потоки отримані приватним партнером від спільної діяльності у рамках виконання Договору на дату розірвання договору відповідно до фінансової звітності спільної діяльності.

24.8. У разі розірвання цього Договору, у зв'язку з Істотним порушенням Приватним партнером зобов'язань за цим Договором, Приватний партнер зобов’язаний сплатити держаному партнеру штрафні санкції, в порядку та на умовах визначених в п.21 цього Договору.

При цьому, Приватний партнер втрачає право на компенсацію інвестицій внесених на І-му етапі інвестування, як це визначено в п.12.4 цього Договору.

Обладнання придбане Приватним партнером на ІІ-му етапі інвестування,підлягає викупу Державним партнером по [балансовій вартості вказаній у фінансовій звітності спільної діяльності на останню звітну дату, що передує даті розірвання цього Договору] *(пункт підлягає уточненню за результатами переговорів між Державним партнером та переможцем Конкурсу)*.

1. **Умови повернення об’єкту ДПП**

25.1. Загальні положення

25.1 Розірвання цього Договору не впливає на зобов’язання Сторін щодо умов повернення Об’єкта ДПП та відшкодування шкоди завданої Сторонам протягом стоку дії Договору.

25.2 До підписання акту приймання-передачі Об’єкта ДПП, Сторони продовжують виконувати свої зобов’язання по цьому Договору.

25.3 Об’єкт ДПП підлягає безкоштовній передачі Державному партнеру у випадку припинення Договору з підстав зазначених в п.24.1.1.-24.1.2 цього Договору.

25.4 Повернення Об’єкта ДПП, здійснюється у 30денний строк з дати припинення чи розірвання цього Договору (Період повернення майна) і оформлюється актом приймання-передачі.

25.5 До закінчення Періоду повернення майна Приватний партнер зобов’язаний:

25.5.1 спільно з Державним партнером та Лікарнею забезпечити проведення інвентаризації майна Об’єкта ДПП, з метою встановлення кількості майна та його технічного стану;

25.5.2 за результатами інвентаризації передати Державному партнеру (або іншій особі визначеній Державним партнером) Об’єкта ДПП. При цьому майно, що повертається Державному партнеру на дату повернення не повинно бути обтяжене заставою, правами третіх осіб;

25.5.3 передати Державному партнеру (або іншій особі визначеній Державним партнером) всі документи, що пов’язані з експлуатацією та технічним обслуговуванням Об’єкту ДПП, в тому числі, але не виключно технічні паспорти, креслення, інструкції, графіки, тощо;

25.5.4 відступити на користьДержавного партнера (або іншої особивизначеноїДержавним партнером) права та зобов’язання за будь-якими договори які були укладені Приватним партнером з метою виконання цього Договору з третіми сторонами (постачальниками, підрядниками, користувачами Послу, тощо)та відповідають наступним критеріям:

(i) є чинними на дату повернення Об’єкту ДПП;

(ii) права та обов’язки за такими договорами можуть бути відступленіДержавному партнеру (або іншій особі визначеній Державним партнером);

(iii) Державний партнер або інша особа визначена Державним партнером погодиться їх прийняти.

25.5.5 Приватний партнер повинен гарантувати, що права та зобов’язання за всіма договорами будуть відступленіДержавному партнеру (або іншій особі визначеній Державним партнером) без будь-яких додаткових дій з боку відповідних контрагентів;

25.5.6 передати Державному партнеру (або іншій особі визначеній Державним партнером)документи дозвільного характеру, які необхідні для здійснення діяльності у випадку якщо така можливість передбачена законодавством.

25.5.7 погасити заборгованість перед Державним партнером та Лікарнею.

25.6 До закінчення Періоду повернення майна Державний партнер зобов’язаний:

25.6.1 спільно з Приватним партнером забезпечити проведення інвентаризації майна Об’єкта ДПП, з метою встановлення кількості майна та його технічного стану;

25.6.2 за результатами інвентаризації прийняти від Приватного партнера (або забезпечити прийняття іншою особою) Об’єкта ДПП;

25.6.3 прийняти від Приватного партнера (або забезпечити прийняття іншою особою) всі документи, що пов’язані з експлуатацією та технічним обслуговуванням Об’єкту ДПП, в тому числі, але не виключно технічні паспорти, креслення, інструкції, графіки, тощо.

25.7. Створення комісії з повернення Об'єкта ДПП та її повноваження

25.7.1 У випадку повернення Об’єкта ДПП, у зв’язку з закінченням строку на який було укладено Договір, Сторони зобов’язані не пізніше ніж за 3 місяців до дати закінченням строку договору створити Комісію з повернення Об’єкта ДПП.

25.7.2 У випадку повернення Об’єкта ДПП, з інших підстав ніж закінченням строку на який було укладено договір, Сторони зобов’язані протягом 10 днів з дати розірвання Договору створити Комісію з повернення Об’єкта ДПП.

25.7.3 Комісія з повернення Об’єкта ДПП протягом 10 календарних днів з дати її створення проводить:

25.7.3.1 інвентаризацію майна Об’єкта ДПП з метою встановлення кількості майна, що підлягає поверненню та його технічного стану;

25.7.3.2 визначає технічний стан Об’єкта ДПП;

25.7.3.3 у випадку якщо під час технічного огляду буде виявлено, що з вини Приватного партнера було допущено погіршення стану Об'єкта ДПП або його загибель, Комісія складає перелік несправностей, що підлягають відновленню Приватним партнером до закінчення Періоду повернення майна або визначає суму, що підлягає компенсації Державному партнеру у випадку загибелі Об’єкта ДПП;

25.7.3.4 визначає перелік обладнання, яке придбав Приватний партнер на виконання умов цього Договору і яке, у випадках визначених цим Договором, повинно бути викуплене Державним партнером;

25.7.3.5 визначає суми витрат, що здійснені Приватним партнером на виконання умов цього Договору;

25.7.3.6 визначає розмір отриманого Приватним партнером прибутку за час здійснення спільної діяльності.

25.8. Проведення інвентаризації майна

25.8.1 Інвентаризація майна Об’єкта ДПП, здійснюється Комісією з повернення Об’єкта ДПП, станом на останнє число місяця, в якому закінчується строк Договору або розривається Договір за домовленістю сторін чи за рішенням суду.

25.8.2 Під час проведення інвентаризації Комісія вирішує наступні завдання:

25.8.2.1 документально підтверджує суми витрат, що здійснені Приватним партнеромна виконання умов цього Договору за час від початку дії Договору до дати інвентаризації;

25.8.2.2 документально підтверджує розмір отриманого Приватним партнером прибутку за час від початку дії Договору до дати інвентаризації.

25.8.5 За даними інвентаризації складаються зведений акт інвентаризації, який Комісія подає на погодження Приватному партнеру і затвердження Державному партнеру. На основі протоколу про результати інвентаризації складаються передавальний баланс в якому відображена все майно, кредиторська і дебіторська заборгованість, що передається Державному партнеру (або іншій особі визначеній Державним партнером).

25.9. Перевірка технічного стану майна

25.9.1 Комісія з повернення Об’єкта ДПП протягом 30 днів з дати її створення визначає технічний стан Об’єкта ДПП.

25.9.2 У випадку якщо під час технічного огляду буде виявлено, що з вини Приватного партнера було допущено погіршення стану Об'єкта ДПП або його загибель, Комісія складає перелік несправностей, що підлягають відновленню Приватним партнером до закінчення Періоду повернення майна або визначає суму коштів в розмірі не покритому страховим відшкодуванням, що підлягають компенсації Державному партнеру у випадку загибелі Об’єкта ДПП.

25.10 Повернення Об'єкта ДПП

25.10.1 Протягом 60 днів з дати складання акту інвентаризації Сторони підписують акт приймання-передачі майна.

25.10.2 У випадку якщо Сторони протягом 90 днів не встигають здійснити всі заходи передбачені п. 26 цього Договору, Сторони, за взаємною згодою, можуть продовжити Період повернення майна але не більше як на 30 календарних днів.

25.10.3 У випадку якщо після закінчення 60-денного строку з дати складання акта інвентаризації одна із Сторін відмовляється від підписання акта приймання-передачі Об’єкта ДПП і сторони не домовляться про продовження Періоду повернення майна, акт приймання-передачі вважається підписаним.

25.11. Витрати пов’язані з передачею Об’єкта ДПП при розірванні Договору

25.11.1 Всі витрати пов’язані з передачею Об’єкта ДПП несуть:

25.11.1.1 Приватний партнер у разі закінчення строку дії Договору або розірвання Договору у зв’язку з Істотним порушенням Договору зі сторони Приватного партнера;

25.11.1.2 Державний партнер у випадку розірвання договору у зв’язку з Істотним порушенням Договору зі сторони Державного партнера чи настання Форс-мажорних обставин, що спричинені Політичною подією;

25.11.1.3 Обидві сторони порівну у разі розірвання договору у зв’язку з настанням Форс-мажорних обставин, що не спричинені Політичною подією.

26. Порядок вирішення спорів*(розділ підлягає уточненню за результатами переговорів між Державним партнером та переможцем Конкурсу)*.

26.1. Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів. У разі неможливості вирішити спір шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку відповідно до встановленої законодавством підсудності та підвідомчостітакого спору.

26.2. У випадку вчинення стороною Істотного порушення умов договору інша сторона перед зверненням до суду з позовом про розірвання договору повинна надіслати першій стороні відповідну претензію.

26.3.Протягом 20 (двадцяти) днів з моменту отримання претензії сторона, що вчинила істотне порушення умов договору, повинна надати іншій стороні відповідь на претензію, у якій зазначити, яким чином пропонується виправити ситуацію з істотного порушення умов договору. У випадку ненадання відповіді на претензію з пропозиціями з виправлення ситуації протягом зазначених 20 днів, інша сторона вправі звернутися до суду з позовом про розірвання договору.

26.4. Якщо сторона, що вчинила істотне порушення умов договору, подає пропозиції з виправлення ситуації у зазначений термін, то їй надається подальший 60-денний термін для виправлення ситуації істотного порушення зобов'язань. У разі якщо така сторона не виправить ситуацію істотного порушення зобов'язання у наданий термін, інша сторона вправі звернутися до суду з позовом про розірвання договору.

*[У разі, якщо Приватним партнером буде підприємство з іноземними інвестиціями до договору додаються наступні положення*

***26.5. Право, що застосовується***

*Цей Договір, в тому числі будь-який спір, суперечка або розбіжність, що виникає з нього, на його підставі або у зв’язку із ним, стосовно існування, тлумачення, дійсності, інтерпретації, придатності для виконання в примусовому порядку, припинення дії або порушення цього Договору, та арбітражна угода, викладена в нижче, регулюються відповідно до права та законодавства України.*

***26.6. Арбітражна угода***

*Усі спори, розбіжності, суперечки або вимоги, що виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, у тому числі, що стосуються його існування, тлумачення, дійсності, інтерпретації, придатності для виконання в примусовому порядку, припинення дії або порушення, підлягають вирішенню в Міжнародному комерційному арбітражному суді при Торгово-промисловій палаті України відповідно до його Регламенту у складі трьох арбітрів. Правом, що регулює цей Договір є матеріальне право України. Місцем проведення арбітражу є місто Київ, Україна; мова арбітражного розгляду - українська. Рішення арбітражу є остаточним і обов'язковим для Сторін.]*

27. **Прикінцеві положення**

27.1 Умови договору є чинними на весь строк дії договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавчими актами встановлено правила, які погіршують становище приватного партнера.

27.2.Цей Договір укладено у трьох примірниках (по одному для кожної із Сторін), що мають однакову юридичну силу українською мовою.

27.3. Усі додатки до договору є невід'ємною його частиною.

27.4. Якщо з будь-якої причини будь-яке положення цього договору втрачає чинність, законність або юридичні підстави для виконання, або ж визнається таким, що втратило чинність, законність або юридичні підстави для виконання відповідно до рішення суду, законність та юридична сила інших положень залишається незмінною, і сторони повинні якомога швидше провести переговори з метою дійти згоди щодо одного або кількох положень, що можуть замінити такі положення, що втратили чинність, законність та юридичні підстави для виконання, виключити.

27.5. Після підписання цього договору всі попередні переговори за ним, листування та будь-які інші усні або письмові домовленості сторін з питань, що так чи інакше стосується цього договору, втрачають юридичну силу.

27.6.Будь-які зміни і доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

27.7. Всі повідомлення, вимоги, інструкції, відмови, згоди чи інша кореспонденція, які повинні надаватися згідно з цим Договором, повинні бути складені в письмовій формі українською мовою та повинні надсилатися на електронну адресу або рекомендованим відправленням або шляхом особистого вручення з оформленням підтвердження про вручення або факсом (з подальшим надсиланням кур’єром) за наступними адресами:

Для Державного партнера:

Адреса:

Факс:

До уваги:

Електронна пошта:

Для Приватного партнера:

Адреса:

Факс:

До уваги:

Електронна пошта:

Для Лікарні:

Адреса:

Факс:

До уваги:

Електронна пошта:

27.8. Вищезазначена адреса та/або призначений представник будь-якої зі Сторін можуть бути змінені після надання іншій Стороні попереднього повідомлення за 10 (десять) днів відповідно до п.27.7. цього Договору.

27.9. Сторони зобов’язуються не розголошувати будь-якій третій особі жодних умов цього Договору та будь-яких даних чи інформації, які безпосередньо або опосередковано отримані у зв’язку з цим Договором або у зв'язку з відносинами Сторін, які виникли до цього Договору, за винятком інформації загального характеру (щодо самого факту укладення цього Договору, тощо) або випадків надання Державним партнером та/або Приватним партнером письмової згоди щодо такого розголошення, або випадків, коли таке розголошення вимагається чинним законодавством, або коли така інформація є загальновідомою з інших причин, ніж порушення умов цього Договору.

27.10. Сторони погоджуються зберігати конфіденційність всієї Конфіденційної Інформації та не розголошувати її будь-кому, крім випадків, дозволених статтею 27.9, а також докладати усі обґрунтовані зусилля для забезпечення захисту всієї Конфіденційної Інформації, використовуючи такі заходи безпеки та ступінь обережності, які б він застосовував щодо своєї власної конфіденційної інформації.

27.11. Сторони можуть розголошувати Конфіденційну Інформацію:

27.11.1 будь-якому зі своїх Афілійованих осіб або будь-кому зі своїх посадових осіб, директорів, співробітників, страховиків, учасників в розподілі ризиків, професійних радників та аудиторів таку Конфіденційну Інформацію, яку Сторона вважає за належну, за умови, що будь-яка особа, якій така Конфіденційна Інформація повинна бути надана згідно з цією статтею була проінформована у письмовій формі про її конфіденційний характер, за виключенням випадків, коли немає необхідності у застосуванні такої вимоги, оскільки дотримання конфіденційності інформації передбачено професійними обов'язками адресата або будь-якими іншими вимогами щодо дотримання конфіденційності по відношенню до Конфіденційної Інформації;

27.11.2 будь-якій особі, якій (або через яку) Сторона відступає або передає (або може потенційно відступити або передати) всі або будь-які свої права та / або зобов'язання за цим Договором, та будь-якій з Афілійованих осіб та професійних консультантів такої особи;

27.11.3 будь-якій особі, з якою (або через яку) Сторона вступає (або може потенційно вступити), прямо або опосередковано, у договірні відносини або в будь-яку іншу транзакцію, у зв'язку із виконанням цього Договору;

27.11.4 будь-якій особі, призначеній Стороною або особою, по відношенню до якої застосовується стаття 27.11.2 або 27.11.3, з метою одержання листів, повідомлень, інформації або документів, що доставляються відповідно до цього Договору від її імені;

27.11.5 будь-якій особі, якій інформація повинна розголошуватися відповідно до положень законодавства;

27.11.6 будь-якій особі, якій інформація повинна бути розголошена у зв'язку з та у цілях будь-якого судового процесу, арбітражу, адміністративних або інших розслідувань, проваджень або спорів.

**28. Реквізити та підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| Державний партнер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Державний партнер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім'я та по батькові)  М. П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                          (підпис)  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р.   Лікарня:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Лікарня  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім'я та по батькові)  М. П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         (підпис)  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. | Приватний партнер:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приватний партнер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім'я та по батькові)  М. П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         (підпис)  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. |

**Додаток №1 Інвестиційна програма***(Підлягаєуточненнювідповідно до пропозиціїпереможця конкурсу)*

**Додаток №2 Перелік майна, що передається Приватному партнеру**

**Додаток №3** Акт приймання-передачі

|  |  |
| --- | --- |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. | м. Трускавець |

Ми, нижчезазначені, комісія у складі представників Державного партнера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приватного партнера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

та КНП "Трускавецька міська лікарня" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

уклали цей Акт про те, що згідно з договором про спільну діяльність від "\_\_\_" 2019 р. Державний партнер передав, а Приватний партнер прийняв приміщення та інше майно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(назва об'єкта ДПП)

1. До складу об'єкта входять: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перелік облікових одиниць згідно з балансом)

2. Загальні відомості: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Інженерне обладнання: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Вартість основних фондів: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Результати огляду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Разом з об'єктом передається технічна документація: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. До акта приймання-передачі додається:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приватний партнер (Державний партнер) не має претензій до Державного партнера (Приватного партнера).

Цей Акт складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Від Державного партнера: | 1. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) |
| Від КНП "Трускавецька міська лікарня" | 2. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) |
| Від Приватного партнера: | 3. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) |

**Додаток №4 Технічні вимоги до виконання робіт та обладнання**

1. Загальні вимоги

Під час проектування, облаштування та оздоблення операційних блоків необхідно керуватися вимогами:

* РТМ 42­2­4­80 «Операційні блоки. Правила експлуатації, техніки безпеки і виробничої санітарії»;
* НПАОП 85.11­1.10­84 «Правила з техніки безпеки при експлуатації виробів медичної техніки в установах охорони здоров’я. Загальні вимоги»;
* Правил улаштування електроустановок (ПУЕ);
* Чинними нормами і правилами для лікувально-профілактичних закладів.

1. **Вимоги до виконання робіт**

Приватний партнер має:

* Виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проектної та кошторисної документації;
* Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт;
* здійснювати експертну перевірку, випробування робіт, матеріалів, конструкцій виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт;
* своєчасно попередити державного партнера про те, що додержання строків виконання робіт або їх якість під загрозою та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
* забезпечити ведення та надання державному партнеру в установленому порядку документів про виконання умов договору ДПП щодо проведення ремонтних робіт та введення об’єкту в експлуатацію;
* координувати діяльність підрядників та субпідрядників на об’єкті, якщо інше не передбачено договором підряду;
* за власний рахунок та своєчасно усувати недоліки робіт, у разі їх виявлення;
* за власний рахунок відшкодовувати відповідно до законодавства та договору ДПП збитки завдані державному партнеру у разі пошкодження майна переданого державним партнером згідно договору ДПП;
* інформувати в установленому порядку державного партнера про хід виконання зобов’язань за договором ДПП, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
* приміщення повинні відповідати показникам якості, які встановлюються законодавством України та діючим нормам та стандартам.

1. **Вимоги до обладнання**

Обладнання, що пропонується Учасником використовувати для забезпечення виконання договору ДПП (далі – «Обладнання»), має відповідати показникам якості, які встановлюються законодавством України та діючим стандартам, повинно бути зареєстроване в Україні та внесене до Державного реєстру медичної техніки та виробів медичного призначення та/або введено в обіг відповідно до законодавства у сфері технічного регулювання та оцінки відповідності, у передбаченому законодавством порядку та дозволено для застосування на території України.

Приватний партнер повинен мати необхідні супровідні документи до обладнання, копії сертифікатів якості виробника (або паспорта, або технічного паспорта), копії реєстраційного посвідчення та інші висновки, що підтверджують відповідність обладнання вимогам, встановленим до нього загальнообов’язковими на території України нормами і правилами. Всі документи повинні бути оформлені відповідно до вимог законодавства України.

Для підтвердження відповідності обладнання технічним вимогам, приватний партнер повинен надати в електронному вигляді через електронну систему наступні документи:

* копію сертифікату якості на обладнання, якщо це передбачено чинним законодавством;
* копію свідоцтва про державну реєстрацію на запропоноване обладнання (при наявності).

Приватний партнер повинен надати декларацію про відповідність продукції вимогам технічного регламенту щодо медичних виробів і сертифікат про відповідність медичного виробу.

Приватний партнер повинен надати документальне підтвердження (копії) можливості використання на території України медичного обладнання (свідоцтво про Державну реєстрацію МОЗ або документи від Уповноваженого Органу з Оцінки Відповідності згідно ПКМУ №753 від 02.10.2013р.).

**Додаток №5 Вимоги до якості послуг***(Підлягає уточненню відповідно до пропозиції переможця конкурс)*

* Відсоток післяопераційних ускладнень не має перевищувати [20%] від загальної кількості проведених операцій;
* Служби екстреної допомоги (операційні, реанімація та ін.) мають бути забезпечені аварійним освітленням, опаленням і водопостачанням;
* Середній післяопераційний час перебування на ліжку не має перевищувати такий час при здійсненні традиційних операцій;
* Післяопераційна летальність не має перевищувати [5%] від загальної кількості проведених операцій;
* В операційній мають бути наявні необхідна кількість хірургічних інструментів, анестезіологічної апаратури, ліків та розхідних матеріалів, білизни, обладнання;
* У Приватного партнера мають працювати фахівці відповідної кваліфікації;
* Відповідальність та контроль за дотриманням санепідрежиму в оперблоці несе Приватний партнер.

**Секретар міської ради Н.Пономаренко**